

Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων για την πρόταση νόμου «Ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023»

Παρόντες:

Νίκος Κέττηρος, πρόεδρος

Ρίτα Θεοδώρου Σούπερμαν

Χρίστος Χριστόφιας

Χρίστος Σενέκης

Νίκος Γεωργίου

Ζαχαρίας Κουλίας

Γιώργος Κάρουλλας

Μιχάλης Γιακουμή

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων εξέτασε την πιο πάνω πρόταση νόμου, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον κ. Αλέκο Τρυφωνίδα εκ μέρους της Δημοκρατικής Παράταξης-Συνεργασία Δημοκρατικών Δυνάμεων, σε συνεδρία της, που πραγματοποιήθηκε στις 5 Δεκεμβρίου 2023. Στη συνεδρία της επιτροπής κλήθηκαν και παρέστησαν ο Έφορος Φορολογίας, εκπροσωπώντας και το Υπουργείο Οικονομικών, εκπρόσωποι του Υπουργείου Εσωτερικών, του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του ίδιου υπουργείου, της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (ΚΦΙΚΒ) και της Παγκύπριας Ένωσης Προσφύγων.

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η απαλλαγή από την επιβολή τέλους η οποία αφορά πώληση ακίνητης ιδιοκτησίας ή μεταβίβαση μετοχών εταιρείας στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης δανείων.

Στο στάδιο της συζήτησης της πρότασης νόμου ο Έφορος Φορολογίας δήλωσε ότι συμφωνεί με τους σκοπούς και τις επιδιώξεις αυτής. Περαιτέρω, δήλωσε ότι υπάρχει δέσμευση τόσο του Τμήματος Φορολογίας όσο και της εκτελεστικής εξουσίας όπως τα ήδη καταβληθέντα τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας για τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας ή

μεταβίβασης μετοχών εταιρείας η οποία άμεσα ή έμμεσα είναι η ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας κατά τη χρονική περίοδο μεταξύ 22^{ας} Φεβρουαρίου 2021 και 17^{ης} Νοεμβρίου 2022 επιστραφούν στα πρόσωπα τα οποία τα έχουν ήδη καταβάλει κατά την υπό αναφορά περίοδο, εφόσον το τίμημα από τις πωλήσεις αυτές έχει χρησιμοποιηθεί για μείωση ή εξόφληση των μη εξυπηρετούμενων δανείων τους. Ειδικότερα, ο ίδιος ανέφερε ότι έχουν αποσταλεί 37 000 επιστολές σε πρόσωπα τα οποία υποχρεούνται διά νόμου να καταβάλουν το υπό αναφορά τέλος και υπολογίζεται να εισπραχθούν €24 εκατομ. Σημείωσε ακόμη ότι από τις πιο πάνω επιστολές οι 3 000 αφορούν αναδιαρθρώσεις μη εξυπηρετούμενων δανείων και επιπρόσθετες 1 200 επιστολές, που αποστάλθηκαν, αφορούν πώληση μετοχών εταιρειών οι οποίες άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης ιδιοκτησίας, εισπράττοντας το ποσό των €2 εκατομ., τα οποία αντιστοιχούν σε ποσό το οποίο έχει χρησιμοποιηθεί για μείωση ή εξόφληση μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Οι εκπρόσωποι του Υπουργείου Εσωτερικών και του ΚΦΙΚΒ δήλωσαν ότι συμφωνούν με τους σκοπούς και τις επιδιώξεις της υπό αναφορά πρότασης νόμου.

Η επιτροπή αποφάσισε, κατόπιν εισήγησης και της εκπροσώπου της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, όπως αναθεωρήσει την υπό αναφορά πρόταση νόμου, με σκοπό τη διασαφήνιση των προνοιών της και τη βελτίωσή της από νομοτεχνική άποψη.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, υποβάλλει την παρούσα έκθεση για λήψη τελικής απόφασης επί της πρότασης νόμου κατά τη συζήτησή της στην ολομέλεια του σώματος.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση ψήφισης της πρότασης νόμου σε νόμο, ο τίτλος της θα τροποποιηθεί, ώστε να αναφέρεται ως «Ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης

Κατανομή Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα)
(Τροποποιητικός) Νόμος του 2023».

6 Δεκεμβρίου 2023

Αρ. Φακ.: 23.02.064.134-2023

ΣΚ/ΧΧ/ΜΚ