

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Νομικών για την πρόταση νόμου  
«Ο περί Ενοικιοστασίου (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 3)  
Νόμος του 2020»**

**Παρόντες:**

Γεώργιος Γεωργίου, πρόεδρος	Ανδρέας Πασιουρτίδης
Δημήτρης Δημητρίου	Χριστιάνα Ερωτοκρίτου
Κώστας Κωνσταντίνου	Πανίκος Λεωνίδου
Άριστος Δαμιανού	Κωστής Ευσταθίου
Ευανθία Σάββα	

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Νομικών μελέτησε την πιο πάνω πρόταση νόμου, η οποία κατατέθηκε από τους κ. Γιώργο Περδίκη, βουλευτή του Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών, και Γιώργο Λουκαΐδη εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις, σε δύο συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν την 30<sup>ή</sup> Σεπτεμβρίου και στις 7 Οκτωβρίου 2020. Στην πρώτη συνεδρίαση της επιτροπής κλήθηκαν και παρευρέθηκαν εκπρόσωποι του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως και του Υπουργείου Εσωτερικών. Η Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας, παρ' όλο που κλήθηκε, δεν εκπροσωπήθηκε στη συνεδρία της επιτροπής.

Στην πρώτη συνεδρία της επιτροπής παρευρέθηκαν επίσης οι βουλευτές κ. Γιώργος Περδίκης και Γιώργος Λουκαΐδης.

Σημειώνεται ότι η επιτροπή μελέτησε την εν λόγω πρόταση νόμου κατά προτεραιότητα σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 40Α του Κανονισμού της Βουλής των Αντιπροσώπων λόγω του σκοπού της προτεινόμενης νομοθετικής ρύθμισης.

Σκοπός του νόμου που προτείνεται είναι η τροποποίηση του περί Ενοικιοστασίου (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, ώστε η ισχύουσα μέχρι την 30<sup>ή</sup>

Σεπτεμβρίου 2020 αναστολή κάθε διαδικασίας για ανάκτηση κατοχής ακινήτου δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 11 του περί Ενοικιοστασίου Νόμου να επεκταθεί μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, προκειμένου να μην εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή καμία απόφαση ή διάταγμα ανάκτησης κατοχής δυνάμει τέτοιας διαδικασίας.

Σημειώνεται ότι ο υπό τροποποίηση νόμος, ο οποίος αρχικά προέβλεπε την αναστολή διαδικασιών έξωσης μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2020 και, ύστερα από σχετική τροποποίησή του, μέχρι την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020, ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή και τέθηκε σε ισχύ στις 27 Μαρτίου 2020 ως νομοθετικό μέτρο προσωρινής φύσης για την προστασία των ενοικιαστών από το ενδεχόμενο έξωσής τους συνεπεία της κατάστασης που διαμορφώθηκε λόγω της λήψεως από την 24<sup>η</sup> Μαρτίου 2020 περιοριστικών μέτρων στη διακίνηση των πολιτών βάσει του περί Λοιμοκαθάρσεως (Καθορισμός Μέτρων για Παρεμπόδιση της Εξάπλωσης του Κορωνοϊού COVID-19) Διατάγματος (Αρ. 9) του 2020.

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει την πρόταση νόμου, η προτεινόμενη ρύθμιση κρίθηκε αναγκαία για σκοπούς διασφάλισης του δικαιώματος για στέγη και αξιοπρεπή διαβίωση των ενοικιαστών οι οποίοι κατέστησαν οικονομικά και κοινωνικά ευάλωτοι λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης που προκλήθηκε από την πανδημία COVID-19.

Στο στάδιο της συζήτησης των προνοιών της πρότασης νόμου μέλη της επιτροπής, χωρίς να διαφωνούν με τους σκοπούς και τις επιδιώξεις της, εξέφρασαν προβληματισμό σε σχέση με το ενδεχόμενο οι ιδιοκτήτες των ενοικιαζόμενων υποστατικών να επηρεαστούν αρνητικά από την προτεινόμενη επέκταση της εν λόγω αναστολής. Επιπρόσθετα, την επιτροπή απασχόλησε το γεγονός ότι μεταξύ της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η προβλεπόμενη στον ισχύοντα νόμο αναστολή εξώσεων, και της εκ νέου αναστολής όπως προτείνεται θα μεσολαβήσει

χρονική περίοδος κατά την οποία ουδεμία νομοθετική ρύθμιση περί αναστολής θα εφαρμόζεται.

Περαιτέρω, η εκπρόσωπος του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως επισήμανε στην επιτροπή ότι ενδεχομένως να προκύψουν συνταγματικά ζητήματα σε σχέση με την υπό συζήτηση πρόταση νόμου, λόγω του ότι πλέον έχουν αρθεί τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα που είχαν εφαρμοστεί ένεκα της πανδημίας και τα οποία δικαιολογούσαν την ψήφιση της υπό τροποποίηση βασικής νομοθεσίας.

Η επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, αποφάσισε να τροποποιήσει το κείμενο της πρότασης νόμου, ώστε οι διατάξεις αυτής να τεθούν σε ισχύ αναδρομικά από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Νομικών, αφού διαμόρφωσε το κείμενο της πρότασης νόμου σύμφωνα με τα πιο πάνω, κατέληξε στις ακόλουθες θέσεις:

1. Τα μέλη της επιτροπής βουλευτές της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις εισηγούνται στη Βουλή την ψήφιση της πρότασης νόμου όπως αυτή έχει τελικά αναθεωρηθεί.
2. Ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής βουλευτές των κοινοβουλευτικών ομάδων του Δημοκρατικού Συναγερμού, του Δημοκρατικού Κόμματος, καθώς και το μέλος της επιτροπής βουλευτής του Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ επιφυλάχθηκαν να τοποθετηθούν επί των προνοιών της πρότασης νόμου κατά τη συζήτησή της στην ολομέλεια του σώματος.

Υπό το φως των πιο πάνω, η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Νομικών υποβάλλει την παρούσα έκθεσή της στην ολομέλεια της Βουλής για τη λήψη τελικής απόφασης.

7 Οκτωβρίου 2020

Αρ. Φακ.: 23.02.061.108-2020

ΧΑ/ΘΧ