

ΥΕΕΒ: 5.6.3.1.3

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

(α) Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022».

(β) Οι περί της Ρύθμισης, της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022.

Οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 2019, 2020 και 2021 ψηφίστηκαν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 15.3.2019 (Βασικός Νόμος), στις 7.2.2020 (Τροποποιητικός Νόμος) και στις 12.05.2021 (Τροποποιητικός Νόμος).

2. Το Υφυπουργείο Τουρισμού προχώρησε στην ετοιμασία νομοσχεδίου και προσχεδίου κανονισμών για σκοπούς εκσυγχρονισμού των προνοιών που ρυθμίζουν την δημιουργία και την λειτουργία των τουριστικών καταλυμάτων που εμπίπτουν στην κατηγορία των τουριστικών κατασκηνώσεων, οι οποίες με το παρόν νομοσχέδιο θα δύναται να κατατάσσονται στις τάξεις πολυτελείας, Α, Β και άνευ τάξης, όπως το ίδιο προβλέπεται και για άλλες κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων. Παράλληλα εισάγονται νέες διατάξεις που θα ρυθμίζουν την ανάπτυξη των «κατασκηνώσεων πολυτελείας “Glamping”», μιας νέας διεθνούς τάσης στο τουρισμό η οποία αναπτύσσεται ραγδαία σε παγκόσμια κλίμακα και συνδέεται με την εμπειρία πολυτελούς διαμονής στην ύπαιθρο. Οι συγκεκριμένες αναπτύξεις αναμένεται να συμβάλουν στον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος, στην περαιτέρω ανάπτυξη των ορεινών περιοχών και των περιοχών της υπαίθρου και παράλληλα να προσελκύσουν νέα τμήματα τουριστικών αγορών.

3. Τα προτεινόμενα Νομοθετήματα είναι τα ακόλουθα:

A. Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός Νόμος) του 2022»

B. Προσχέδιο Κανονισμών με τίτλο «Οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικοί Κανονισμοί) του 2022»

4. Το Υφυπουργείο Τουρισμού απέστειλε στο Γενικό Εισαγγελέα, μέσω του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (ΥΕΕ&Β) τα πιο πάνω νομοθετήματα στις 10.09.2021 και η Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας τα απέστειλε νομοτεχνικά ελεγμένα στις 12.01.2022 στο ΥΕΕ&Β και τα οποία στην συνέχεια προωθήθηκαν στο Υφυπουργείο Τουρισμού στις 14.01.2022.

5. Περισσότερες λεπτομέρειες για τους σκοπούς των εν λόγω νομοθετημάτων παρατίθενται πιο κάτω:

A. Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός Νόμος) του 2022»

Η βασική πρόνοια του προτεινόμενου νομοσχεδίου είναι:

I. τροποποίηση της παραγράφου (α) του Άρθρου 12 ώστε ο Νόμος να εμπλουτιστεί με νέες κατηγορίες τροχοφόρων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για σκοπούς διαμονής σε τουριστικές κατασκηνώσεις.

II. προσθήκη της παραγράφου (στ) στο Άρθρο 12 ώστε ο Νόμος να προβλέπει για την δημιουργία και την λειτουργία των «κατασκηνώσεων πολυτελείας Glamping» ως νέας κατηγορίας τουριστικού καταλύματος.

III. τροποποίηση του Άρθρου 14 ώστε ο Νόμος να προβλέπει για κατάταξη των τουριστικών κατασκηνώσεων στις τάξεις πολυτελείας, Α, Β και άνευ τάξης, όπως το ίδιο προβλέπεται και για άλλες κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων.

IV. τροποποίηση του Άρθρου 22 ώστε ο Νόμος να προβλέπει ότι αποτελεί αδίκημα η χρήση του όρου «Glamping» χωρίς την εξασφάλιση της κατά Νόμο Άδειας λειτουργίας.

V. τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του «Πρώτου Παραρτήματος» ώστε να γίνει εκσυγχρονισμός των προδιαγραφών για κατάταξη των τουριστικών κατασκηνώσεων σε τάξεις πολυτελείας, Α, Β και άνευ τάξης, καθώς επίσης να γίνει και εισαγωγή προδιαγραφών για την κατάταξη των «κατασκηνώσεων πολυτελείας Glamping».

β. Το νομοσχέδιο μαζί με το Πρώτο Παράρτημα και η αιτιολογική έκθεση του Γενικού Εισαγγελέα, επισυνάπτονται ως **Παραρτήματα 1 και 2**.

B. Τροποποιητικοί Κανονισμοί με τίτλο «Οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικοί Κανονισμοί) του 2022»

α. Η βασική πρόνοια του προσχεδίου κανονισμών είναι:

I. τροποποίηση της παραγράφου 1 του κανονισμού 13 ώστε να προβλέπεται ο τύπος της Άδειας Λειτουργίας για τις «κατασκηνώσεις πολυτελείας Glamping».

II. οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την αντικατάσταση του «Πέμπτου Παραρτήματος» ώστε να καθοριστεί ο τύπος της Άδειας Λειτουργίας για τις τουριστικές κατασκηνώσεις καθώς και για τις «κατασκηνώσεις πολυτελείας Glamping».

β. Το προσχέδιο των Κανονισμών, επισυνάπτεται ως **Παράρτημα 3**.

Γ. Ερωτηματολόγιο Διαδικασίας Ανάλυσης Αντίκτυπου

Το Ερωτηματολόγιο Διαδικασίας Ανάλυσης Αντίκτυπου μαζί με τα αποτελέσματα της διαβούλευσης επισυνάπτεται ως **Παράρτημα 4**.

6. Το Υπουργικό Συμβούλιο κατά την συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 02.02.2022 (Προσχέδιο της Απόφασης επισυνάπτεται ως **Παράρτημα 5**):

(α) Ενέκρινε το νομοσχέδιο με «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως Παράρτημα 1.

(β) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό από τα άρθρα 7 και 19 των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων νόμων του 2019 έως 2021, αποφάσισε να εγκρίνει τους περί της Ρύθμισης, της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικούς) (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 2022, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται ως Παράρτημα 3.

(γ) Εξουσιοδότησε την Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας να καταθέσει το πιο πάνω νομοσχέδιο και τους πιο πάνω κανονισμούς στην Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση του σε νόμο και έγκριση αντίστοιχα,

(δ) Εξουσιοδότησε την Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας να επιφέρει στο πιο πάνω νομοσχέδιο και κανονισμούς τις οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο επεξεργασίας και συζήτησης τους στην Βουλή των Αντιπροσώπων προ της ψήφισης και έγκρισης τους αντίστοιχα, άνευ επαναφοράς τους στο Συμβούλιο.

6. Η Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας με την παρούσα εισηγητική Έκθεση καλεί την Βουλή των Αντιπροσώπων όπως ψηφίσει σε νόμο το συνημμένο νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων(Τροποποιητικός) Νόμος του 2022» που επισυνάπτεται στα **Παράρτηματα 1** της παρούσας Έκθεσης και εγκρίνει τους Κανονισμούς με τίτλο «Οι περί της Ρύθμισης, της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022» που επισυνάπτεται στο **Παράρτημα 3** της παρούσας Έκθεσης.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

18 Φεβρουάριου 2022

**«Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2022».**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος. 1.- Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο του 2019 μέχρι 2021 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 2019 μέχρι 2022.

Τροποποίηση του άρθρου 12 του βασικού νόμου. 2.- Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(1) Η παράγραφος (α) τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την προσθήκη αμέσως μετά την λέξη «χώρους» (3^η γραμμή) της λέξης «(θέσεις)»,

(β) με τη διαγραφή της λέξης «τροχόσπιτα» αμέσως μετά την λέξη «αυτοκινήτων» (4^η γραμμή), και

(γ) με την προσθήκη αμέσως μετά την λέξη «αυτοκινήτων» των λέξεων «συρόμενων ή αυτοκινούμενων τροχόσπιτων, ή τροχοσκηνών»,.

(2) Με την προσθήκη της ακόλουθης νέας παραγράφου (στ):

«(στ) (i) Οι κατασκηνώσεις πολυτελείας “Glamping” χαρακτηρίζονται ως περιφραγμένες εδαφικές εκτάσεις με εγκαταστάσεις και βρίσκονται εκτός κατοικημένης περιοχής.

(ii) Στις κατασκηνώσεις πολυτελείας “Glamping” παρέχεται σε όσους προσέρχονται σε αυτές, πολυτελή εμπειρία διαμονής στην φύση με ή χωρίς διατροφή.

(iii) Διαθέτουν μεθοδικά διευθετημένους χώρους (θέσεις) στους οποίους είναι τοποθετημένα ποιοτικά εξοπλισμένοι διάφοροι τύποι και μεγέθη κατασκηνωτικών μέσων όπως, θεματικά αντίσκηνα, δεντρόσπιτα, “frame and tented cabins”, ή/ και άλλα επίγεια ή ανυψωμένα ημιμόνιμα ή προσωρινής κατασκευής θεματικά καταλύματα υψηλής αισθητικής, κατασκευασμένα με ποιοτικά υλικά που συναρμολογούνται και αποσυναρμολογούνται, εναρμονισμένα και φιλικά με το φυσικό περιβάλλον, και

(iv) διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και πληρούν τις προδιαγραφές ως παρατίθενται στο Πρώτο Παράρτημα.».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου. 3.- Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Στον πλαγιόπιτλο μετά την λέξη «διαμερισμάτων» αντικαθίσταται η λέξη «και» από κόμμα «,» και αμέσως μετά την λέξη «χωριών» προστίθεται η φράση «και τουριστικών κατασκηνώσεων».

(β) Στην πρώτη πρόταση του άρθρου μετά την λέξη «διαμερίσματα» αντικαθίσταται η λέξη «και» από κόμμα «,» και αμέσως μετά την λέξη «χωριά» προστίθεται η φράση «και οι τουριστικές κατασκηνώσεις».

Τροποποίηση του άρθρου 22 του βασικού νόμου.

4.- Η παράγραφος (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 22 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Στην τρίτη γραμμή της παραγράφου (α) αμέσως μετά την λέξη «ground» αντικαθίσταται η λέξη «και» από κόμμα «,», και

(β) στην τρίτη γραμμή αμέσως μετά την λέξη «camping» προστίθεται οι λέξεις «και Glamping».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του Πρώτου Παραρτήματος

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση του Πρώτου Παραρτήματος ως ακολούθως:

Πρώτο Παράρτημα

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Προδιαγραφές Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας “Glamping”
(Άρθρο 12(α) και (στ))

Υ: Υποχρεωτική Προδιαγραφή

ΠΡ: Προαιρετική Προδιαγραφή

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκηνωση Πολυτελείας “Glamping” | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------------------|--|------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | |
| 1. Γενικά | | | | | | |
| 1.1 | Ανεξάρτητο και αυτοτελές τεμάχιο γης και εγκαταστάσεις επιχείρησης με μεθοδικά διευθετημένους κατασκηνωτικούς χώρους (θέσεις). Το τεμάχιο γης είναι χωροθετημένο σε αυτοφύες ή καλλιεργούμενο πράσινο και διαθέτει περιμετρικά του, ζώνη πρασίνου με φυτά, δέντρα και άλλου είδους βλάστηση. | Υ | Υ | Υ | | Η δυναμικότητα του χώρου σε άτομα είναι το σύνολο των κατασκηνωτικών χώρων (θέσεων) επί τον αριθμό 4. |
| 1.2 | Αυτοφύες ή καλλιεργούμενο πράσινο (με φύτευση χώρου) αποτελούμενο κυρίως από δέντρα καθώς και από άλλου είδους βλάστηση. Σε όλες τις περιπτώσεις, το πράσινο από δέντρα θα πρέπει τουλάχιστο να αντιστοιχεί σε 20 δέντρα ανά δεκάριο (1000 τ.μ.) της ανάπτυξης. | Υ | Υ | Υ | | Δύναται η συμπλήρωση του πρασίνου με την εμφύτευση επιπλέον δέντρων και άλλου είδους βλάστηση, ύψους τουλάχιστο 2.5 μέτρων. |

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκηνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|------------------------------------|---------------------------|----------------------|--|--------------|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | |
| 1.3 | Ηλεκτροδότηση, υδροδότηση και υδραυλικό/ αποχετευτικό σύστημα στους εξωτερικούς, κοινόχρηστους και βοηθητικούς χώρους, σύμφωνα με την άδεια οικοδομής της ανάπτυξης. | Υ | Υ | Υ | Κοινόχρηστοι χώροι περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις στις οποίες έχουν πρόσβαση οι πελάτες, βοηθητικοί χώροι περιλαμβάνουν υποστηρικτικές εγκαταστάσεις στις οποίες πρόσβαση έχει μόνο το προσωπικό και οι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν όλους τους υπαίθριους χώρους της κατασκηνωσης. | |
| 1.4 | Ηλεκτροδότηση, υδροδότηση και υδραυλικό/ αποχετευτικό σύστημα στους κατασκηνωτικούς χώρους (θέσεις). | Υ-Στο 100% των θέσεων | Υ-Στο 20% των θέσεων | Υ-Στο 10% των θέσεων | Για την κατηγορία των τουριστικών κατασκηνώσεων, η εν λόγω προδιαγραφή αφορά κυρίως την εξυπηρέτηση | |

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------|---|------------------------------------|---------------------------|---------|---------|--|----------------------------------|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | | |
| 1.5 | Θύρα με σύστημα ελέγχου εισόδου και εξόδου από το γήπεδο. | Υ | Υ | Υ | ΠΡ | | τροχοφόρων κατασκηνωτικών μέσων. |
| 1.6 | Σπτάκι εισόδου στελεχωμένο κατά τη διάρκεια της ημέρας. | Υ | Υ | Υ | ΠΡ | | |
| 1.7 | Νυκτερινή φύλαξη χώρου με παρουσία προσωπικού. | Υ | Υ | Υ | ΠΡ | | |
| 1.8 | Εσωτερικός νυκτερινός φωτισμός του χώρου. | Υ | Υ | Υ | ΠΡ | | |
| 1.9 | Περίφραξη χώρου με μεταλλικό πλέγμα ή με άλλο κατάλληλο υλικό, ύψους τουλάχιστο 1.80 μέτρων περιμετρικά του τεμαχίου. | Υ | Υ | Υ | Υ | | |
| 1.10 | Εσωτερικό δίκτυο δρόμων/ διαδρόμων για πρόσβαση σε όλους τους χώρους και εγκαταστάσεις. | Υ | Υ | Υ | Υ | | |

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------|---|------------------------------------|---------------------------|---------|---------|--|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | |
| 1.11 | Στο χώρο της εισόδου υπάρχει σε περίοπτο μέρος, χάρτης στον οποίο παρουσιάζεται η όλη διάταξη του χώρου, οι διάφορες εγκαταστάσεις, οι κατασκηνωτικοί χώροι, οι θέσεις των πυροσβεστικών σημείων και γενικά όλα όσα βοηθούν στην ασφαλή, άνετη και εύκολη διακίνηση και διαβίωση των πελατών. | Υ | Υ | Υ | | |
| 1.12 | Κάθε κατασκηνωτικός χώρος (θέση) βρίσκεται πάνω σε βάση κατασκευασμένη με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον. | Υ | - | - | | Βάσει έγκρισης των αρμοδίων Αρχών. |
| 1.13 | Κάθε κατασκηνωτικός χώρος(θέση) δύναται να διαθέτει πλησίον του χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου. | - | - | - | | Βάσει έγκρισης των αρμοδίων Αρχών. |
| 1.14 | Δοχεία απορριμμάτων με κάλυμμα σε καθορισμένους χώρους, με δυνατότητα διαχωρισμού των απορριμμάτων σε ειδικούς κάδους για σκοπούς ανακύκλωσης. Οι χώροι θα πρέπει να διατηρούνται συνεχώς σε άριστη κατάσταση από πλευράς συντήρησης και καθαριότητας. | Υ | Υ | Υ | | Διάθεση ειδικών δοχείων ανακύκλωσης για: (1) μεταλλικά υλικά, (2) γυάλινα υλικά, (3) πλαστικά υλικά, (4) χαρτί, (5) μπαταρίες |

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---------------------------|--|---|--|--|--|---|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | |
| 1.15 | Οι κατασκηνωτικοί χώροι (θέσεις) διαχωρίζονται μεταξύ τους με φυσικά ή τεχνητά εμπόδια ύψους τουλάχιστο 2 μέτρων τα οποία αισθητικά συνάδουν με την περιοχή, το περιβάλλον και την μορφή της επιχείρησης. | Υ-η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων καθορίζεται στα 10 μέτρα | Υ-η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων καθορίζεται στα 8 μέτρα | Υ-η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων καθορίζεται στα 5 μέτρα | (6) διάφορα (υλικά κουζίνας και κήπου). Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων υπολογίζεται οριζόντια. | |
| 2. Κεντρικό Κτίριο | | | | | | |
| 2.1 | Γραφείο διεύθυνσης στο οποίο λειτουργεί χώρος υποδοχής, τηλέφωνο, χώρος φύλαξης αποσκευών, αποθηκευτικός χώρος για αναλώσιμα και μπισσό, χώρος παροχής πρώτων βοηθειών με τα αναγκαία είδη (πρώτων βοηθειών), Χώρος φύλακα με κλίνη και χώροι υγιεινής προσωπικού (τουλάχιστον 1 ντους και 1 αποχωρητήριο ανά φύλο). | Υ | Υ | Υ | Υ | Για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping" το κεντρικό κτίριο πρέπει να είναι κατασκευασμένο με ποιοτικά υλικά που συναρμολογούνται και αποσυναρμολογούνται, εναρμονισμένα και φιλικά με το φυσικό περιβάλλον. |

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|--|------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|--|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | |
| 3. Κτίριο Κοινοχρήστων Μαγειρείων και Χώρου Εστίασης | | | | | | |
| 3.1 | Εγκατάσταση παροχής ζεστού και κρύου νερού. | - | Υ | Υ | Υ | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping". |
| 3.2 | Μία μαγειρική εστία. | - | Υ για κάθε 2 θέσεις | Υ για κάθε 4 θέσεις | Υ για κάθε 6 θέσεις | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping". |
| 3.3 | Ένα μέτρο πάγκου προετοιμασίας τροφίμων ανά μαγειρική εστία. | - | Υ | Υ | Υ | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping". |
| 3.4 | Ένα νεροχύτη/ λάντζα. | - | Υ για κάθε 2 θέσεις | Υ για κάθε 4 θέσεις | Υ για κάθε 6 θέσεις | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping". |
| 3.5 | Ένα μέτρο πάγκου ανά νεροχύτη/ λάντζα. | - | Υ | Υ | Υ | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της |

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|--|--|------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|--|--------------|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | | |
| 3.6 | Το ελάχιστο εμβαδό χώρου εστίασης να αντιστοιχεί προς 1.5 τετραγωνικό μέτρο για κάθε κατασκηνωτικό χώρο/θέση ο οποίος χωρίζεται σε κλειστό και υπαίθριο χώρο σε αναλογία 40% και 60% αντιστοίχως. Ο υπαίθριος χώρος να είναι στεγασμένος ή τουλάχιστο σκιαζόμενος. | - | Υ | Υ | Υ | κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping" | |
| 4. Κτίριο Κοινοχρήστων Πλυντηρίων | | | | | | | |
| 4.1 | Εγκατάσταση λάντζας με παροχής ζεστού και κρύου νερού. | - | Υ για κάθε 3 θέσεις | Υ για κάθε 4 θέσεις | Υ για κάθε 5 θέσεις | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping". | |
| 4.2 | Ένα πλυντήριο ρούχων. | - | Υ για κάθε 3 θέσεις | Υ για κάθε 4 θέσεις | Υ για κάθε 5 θέσεις | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping". | |
| 4.3 | Ένα στεγνωτήριο ρούχων. | - | Υ για κάθε 3 θέσεις | Υ για κάθε 4 θέσεις | Υ για κάθε 5 θέσεις | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της | |

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|--|--|------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------|---|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | |
| | | - | | | | κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping". |
| 5. Κτίριο Κοινοχρήστων Χώρων Υγιεινής | | | | | | |
| 5.1 | Εγκατάσταση παροχής ζεστού και κρύου νερού. | Υ | Υ | Υ | Υ | |
| 5.2 | Ένα αποχωρητήριο και νιπτήρας ανά φύλο. | - | Υ για κάθε 4 θέσεις | Υ για κάθε 6 θέσεις | | |
| 5.2.1 | Για κατασκήνωση πολυτελείας "Glamping" δύο (2) κοινόχρηστα αποχωρητήρια με νιπτήρα ανά φύλο. | Υ | - | - | | Δύναται να δημιουργηθούν εντός του κεντρικού κτιρίου. |
| 5.3 | Για κατασκήνωση πολυτελείας "Glamping" ένα (1) κοινόχρηστο αποχωρητήριο κατάλληλα διαμορφωμένο για την εξυπηρέτηση ανάπηρων ατόμων. Για την κατηγορία των τουριστικών κατασκηνώσεων, για τις πρώτες 10 θέσεις ένα (1) κοινόχρηστο αποχωρητήριο κατάλληλα διαμορφωμένο για την εξυπηρέτηση ανάπηρων ατόμων. Για κάθε επιπλέον 10 θέσεις θα πρέπει να αντιστοιχεί ένα (1) κοινόχρηστο αποχωρητήριο κατάλληλα διαμορφωμένο για την εξυπηρέτηση ανάπηρων ατόμων. | Υ | Υ | Υ | | Για κατασκήνωση πολυτελείας "Glamping" δύναται να δημιουργηθεί εντός του κεντρικού κτιρίου. |

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------------------------------------|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | |
| 5.4 | Μια ντουζίέρα. | - | Υ για κάθε 2 θέσεις | Υ για κάθε 4 θέσεις | Υ για κάθε 6 θέσεις | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping". |
| 6. Διευκολύνσεις/ Υπηρεσίες | | | | | | |
| 6.1 | Καθημερινή καθαριότητα όλων των κοινοχρήστων και εξωτερικών χώρων. | Υ | Υ | Υ | Υ | |
| 6.2 | Υπαίθριο μπάρμπεκιου με κατάλληλα εξοπλισμένο πυροσβεστικό σημείο σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Όλες οι θέσεις μπάρμπεκιου θα πρέπει να είναι συγκεντρωμένες σε ένα μόνο χώρο. | - | Μια βάση μπάρμπεκιου ανά 2 θέσεις. | Μια βάση μπάρμπεκιου ανά 3 θέσεις. | Μια βάση μπάρμπεκιου ανά 4 θέσεις. | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping" |
| 6.2.1 | Πλατεία με μια εστία φωτιάς (fire pit) μόνο για σκοπούς εμπειρίας, κατάλληλα διαμορφωμένη και εξοπλισμένη με πυροσβεστικό σημείο σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. | ΠΡ | - | - | - | Δύναται να δημιουργηθεί μόνο σε κατασκηνώσεις Πολυτελείας "Glamping" για τις οποίες το κριτήριο 6.2 είναι απαγορευτικό. |

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκηνώση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|---|------------------------------------|---------------------------|---------|---------|--|--|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | | |
| 6.3 | Δωρεάν παροχή Wi-Fi υψηλής ταχύτητας το οποίο καλύπτει όλο τον χώρο της κατασκηνώσης. | Υ | Υ | Υ | Υ | | |
| 6.4 | Υπαίθριο γυμναστήριο με διάφορα όργανα εκγύμνασης που δύνανται να έχει και τη μορφή στίβου μάχης τα οποία να συνάδουν με το περιβάλλον. | Υ | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | | |
| 6.5 | Κατάστημα διάθεσης τροφίμων. | - | Υ | Υ | ΠΡ | | Δύνανται να δημιουργηθεί εντός του κεντρικού κτιρίου. Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκηνώσης Πολυτελείας "Glamping". |
| 6.6 | Αναψυκτήριο. | - | - | Υ | Υ | | Σε περίπτωση που διατίθεται εστιατόριο η υποχρέωση δεν εφαρμόζεται. |
| 6.7 | Κέντρο αναψυχής κατηγορίας εστιατορίου με εσωτερικό και υπαίθριο χώρο εξυπηρέτησης πελατών, με κοινόχρηστα αποχωρητήρια και με βοηθητικούς χώρους (μαγειρείο, αποθήκες, αποδυτήρια προσωπικού). | Υ | Υ | ΠΡ | ΠΡ | | Κέντρο αναψυχής κατασκευασμένο με ποιοτικά υλικά που συναρμολογούνται και αποσυναρμολογούνται, |

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------|--|------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | |
| 6.8 | Εμβαδόν εσωτερικού χώρου εξυπηρέτησης εστιατορίου, τουλάχιστον 25 τετραγωνικών μέτρων το οποίο θα προσαυξάνεται ανά 1 τετραγωνικό μέτρο για κάθε νέα θέση πέραν των 10 θέσεων. Εμβαδόν υπαίθριου χώρου εστιατορίου με φυσική ή τεχνητή σκίαση, τουλάχιστον 2 τετραγωνικά μέτρα ανά θέση. | Υ | Υ | ΠΡ | ΠΡ | Ο σχεδιασμός, η διακόσμηση και η διαμόρφωση του εστιατορίου θα πρέπει να συνάδει με το θέμα και την αρχιτεκτονική της κατασκήνωσης. |
| 6.9 | Δυνατότητα παροχής δραστηριοτήτων ειδικών ενδιαφερόντων συναφών με τη γύρω περιοχή. Μπορεί να περιλαμβάνουν περιπάτους στην φύση, ιππασία, ποδηλασία, επισκέψεις σε αγροκτήματα, μουσεία, σε εργαστήρια μεταποίησης αγροτικών προϊόντων κλπ. | Υ | Υ | ΠΡ | ΠΡ | |
| 6.10 | Ο χώρος της κατασκήνωσης διαθέτει "Jacuzzi" | Υ | Υ | ΠΡ | ΠΡ | |

7. Επιπλέον προδιαγραφές για την Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping"

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | |
| 7.1 | Μεθοδικά διευθετημένοι κατασκηνωτικοί χώροι (θέσεις) στους οποίους είναι τοποθετημένα ποιοτικά επιπλωμένα/εξοπλισμένα θεματικά αντίσκηνα ή/και άλλα επίγεια ή ανυψωμένα ημιμόνιμα ή προσωρινής κατασκευής καταλύματα ψηλών προδιαγραφών ή άλλης μορφής κατασκηνωτικών μέσων όπως περιγράφονται στο Άρθρο 12(στ) του παρόντος Νόμου . | Υ | - | - | - | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της Τουριστικής Κατασκήνωσης. |
| 7.2 | Κάθε κατασκηνωτικό μέσο είναι εξοπλισμένο τουλάχιστο με κρεβάτια, λινά, καθίσματα εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, με τραπέζι εστίασης, ερμάρι, αιώρα, διαθέτει σύστημα κλιματισμού (ζεστό και κρύο), παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, υδροδότηση ζεστού και κρύου νερού, νεροχύτη και ψυγείο. | Υ | - | - | - | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της Τουριστικής Κατασκήνωσης. Η τοποθέτηση και η χρήση μέσων παρασκευής εδεσμάτων (μαγειρική εστία, ψησταρία κλπ) εντός και εκτός του κατασκηνωτικού μέσου απαγορεύεται. |
| 7.3 | Κάθε κατασκηνωτικό μέσο διαθέτει εντός του χώρου του πλήρες λουτρό με παροχή ζεστού και | Υ | - | - | - | Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της |

| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | |
| | κρύου νερού – ντους/ζέρα, αποχωρητήριο και νιπτήρα. | | | | | Τουριστικής Κατασκήνωσης. |
| 7.4 | Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του κάθε κατασκηνωτικού μέσου καθορίζεται στα 35 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα) στο οποίο δεν περιλαμβάνεται το εμβαδό του πλήρους λουτρού. | Υ | - | - | | |
| 7.5 | Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του πλήρους λουτρού για το κάθε κατασκηνωτικό μέσο καθορίζεται στα 5 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα). | Υ | - | - | | Για τις πρώτες 10 θέσεις θα πρέπει να υπάρχει ένα (1) πλήρες λουτρό διαμορφωμένο για εξυπηρέτηση ΑμεΑ. Για κάθε επιπλέον 10 θέσεις θα πρέπει να αντιστοιχεί ένα (1) πλήρες λουτρό κατάλληλα διαμορφωμένο για εξυπηρέτηση ΑμεΑ . |
| 7.6 | Συχνότητα αλλαγής λινών | Υ- Τουλάχιστον κάθε 2 ημέρες | - | - | | |
| 7.7 | Καθημερινή καθαριότητα των κατασκηνωτικών χώρων (θέσεων). | Υ | - | - | | |

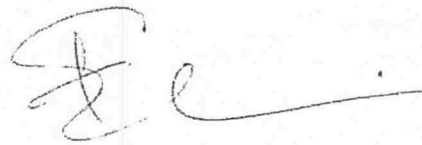
| Α/Α | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | Κατασκήνωση Πολυτελείας "Glamping" | Τουριστικές Κατασκηνώσεις | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|------------------------------------|---------------------------|---------|---------|--------------|
| | | | Πολυτελείας | Α τάξης | Β τάξης | |
| 7.8 | Υπηρεσία εξυπηρέτησης θέσεων σε εικοσιτετράωρη βάση - position service (τύπου butler service). | Υ | - | - | - | |
| 7.9 | Παροχή υπηρεσιών πλυντηρίου (laundry service) | Υ | - | - | - | |

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι ο εκσυγχρονισμός των προνοιών που ρυθμίζουν την δημιουργία και την λειτουργία των τουριστικών κατασκηνώσεων, οι οποίες θα κατατάσσονται στις τάξεις πολυτελείας, Α, Β και άνευ τάξης, κατά τον ίδιο τρόπο με άλλες κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων.

Προβλέπεται επίσης, η εισαγωγή νέων διατάξεων για τη ρύθμιση των θεμάτων που σχετίζονται με την δημιουργία και την λειτουργία των «κατασκηνώσεων πολυτελείας "Glamping"» ως νέας κατηγορίας τουριστικού καταλύματος.

Τέλος στο νομοσχέδιο προβλέπονται ζητήματα που θα καθορίζονται με κανονιστικές διοικητικές πράξεις, όπως είναι ο τύπος της άδειας λειτουργίας της «τουριστικής κατασκήνωσης/ κατασκήνωσης πολυτελείας "Glamping"».



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

12 Ιανουαρίου 2022

**«ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2022».**

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 7 και 19

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει εδαφίου (1) του άρθρου 19 των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 2019 έως 2021, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

34(Ι)/2019
9(Ι)/2020
106(Ι)/2021.

Συνοπτικός τίτλος. 1.- Ο παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί της Ρύθμισης, της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί της Ρύθμισης, της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικούς) Κανονισμούς του 2019 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) Κανονισμοί του 2019 μέχρι 2022.

Τροποποίηση του Κανονισμού 13 των βασικών κανονισμών. 2.- Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 13 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη προσθήκη, αμέσως μετά την λέξη «κατασκήνωσης» της φράσης «και κατασκήνωσης πολυτελείας glamping».

Πέμπτο Παράρτημα. 6.- Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με τη αντικατάσταση του Πέμπτου Παραρτήματος ως ακολούθως:

ΠΕΜΠΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

[Κανονισμός 13(1)]

ΤΥΠΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ /

ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ GLAMPING

Αύξων Αριθμός.....

Αριθμός Αδείας.....

ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου και τους δυνάμει τούτου εκδοθέντες Κανονισμούς, χορηγούμε στονάδεια λειτουργίας για το
εις [ονομασία πόλης/περιοχής]
..... και επί της
οδού..... δυναμικότητας
..... κατασκηνωτικών χώρων/ θέσεων υπό την ονομασία
.....

Η παρούσα άδεια ισχύει μέχρι τις

(Τέλος καταβληθέν €.....)

[τοποθεσία]20.....

.....

Υφυπουργός Τουρισμού

Ο περί Της Ρύθμισης Της Ίδρυσης και Λειτουργίας
Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός)
Νόμος του 2022 / Κανονισμοί



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

I. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

Γενικές Οδηγίες

- ❖ Συμβουλευτείτε τον **Οδηγό Ανάλυσης Αντίκτυπου (AA)** για σκοπούς διεξαγωγής της ανάλυσης και συμπλήρωσης του παρόντος ερωτηματολογίου (www.reform.gov.cy)
- ❖ Επιβεβαιώστε ότι το θέμα δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις που εξαιρούνται της διαδικασίας AA βάσει του πιο πάνω Οδηγού AA
- ❖ Για σχετική βοήθεια / καθοδήγηση απευθυνθείτε στον αρμόδιο για θέματα Έξυπνης Ρύθμισης, Λειτουργικό Σύνδεσμο του Υπουργείου σας
- ❖ Για περαιτέρω βοήθεια μπορείτε να απευθύνεστε στο αρμόδιο Γραφείο Υποστήριξης (Help Desk) υπό την Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: impactassessment@presidency.gov.cy
- ❖ Συμπληρώστε το έντυπο στην ηλεκτρονική του μορφή και αποστείλετε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: impactassessment@presidency.gov.cy
- ❖ Το συμπληρωμένο και κατάλληλα υπογεγραμμένο ερωτηματολόγιο AA θα πρέπει να συνοδεύει τη νομοθετική πρόταση η οποία υποβάλλεται στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνικό έλεγχο και παράλληλα να κοινοποιείται στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης. Σε περίπτωση εφαρμογής του SME Test, το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο θα προωθείται στη Μονάδα Αξιολόγησης για το SME Test για ποιοτική αξιολόγηση της ανάλυσης των επιπτώσεων στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.
- ❖ Κατά την υποβολή του προτεινόμενου νομοθετικού μέτρου στο Υπουργικό Συμβούλιο (ΥΣ) για έγκριση, αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται από το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο AA και τη σχετική γνωμάτευση της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test, όπου εφαρμόζεται.

| ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ | | |
|--|---|---|
| Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας | <p>Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022»</p> <p>Προσχέδιο Κανονισμών με τίτλο: «Οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022»</p> | |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ | | |
| Αρμόδιο Υπουργείο | <p>Αρμόδιο Υπουργείο προώθησης:</p> <p>Υπουργείο Ενέργειας Εμπορίου και Βιομηχανίας</p> | |
| Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας | Υφυπουργείο Τουρισμού | |
| Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ | Όνομα: Μάριος Τσιανάκας | |
| | Τίτλος: Τουριστικός Λειτουργός Α' | |
| | e-mail: mchanakas@visitcyprus.com | |
| | Τηλέφωνο: 22 69 1234 | |
| ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ | Επέλεξε (v) | Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις ¹ της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται |
| Νέα νομοθεσία | | |
| Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας | | |
| Τροποποίηση / αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας | √ | Με την προτεινόμενη νομοθεσία προωθείται εκσυγχρονισμός των προνοιών που ρυθμίζουν την δημιουργία και την λειτουργία των τουριστικών καταλυμάτων που εμπίπτουν στην κατηγορία των τουριστικών κατασκηνώσεων, οι |

¹ Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων

| | | |
|-------------------------|--|--|
| | | <p>οποίες με το παρόν νομοσχέδιο θα δύναται να κατατάσσονται στις τάξεις πολυτελείας, Α, Β και άνευ τάξης, όπως το ίδιο προβλέπεται και για άλλες κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων. Παράλληλα εισάγονται νέες διατάξεις που θα ρυθμίζουν την ανάπτυξη των «κατασκηνώσεων πολυτελείας "Glamping"», μιας νέας διεθνούς τάξης στο τουρισμό η οποία αναπτύσσεται ραγδαία σε παγκόσμια κλίμακα και συνδέεται με την εμπειρία πολυτελούς διαμονής στην ύπαιθρο. Οι συγκεκριμένες αναπτύξεις αναμένεται να συμβάλουν στον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος, στην περαιτέρω ανάπτυξη των ορεινών περιοχών και των περιοχών της υπαίθρου και παράλληλα να προσελκύσουν νέα τμήματα τουριστικών αγορών.</p> |
| Κωδικοποίηση νομοθεσίας | | |

| ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ | | |
|---|---|---|
| B1 | ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ | <i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i> |
| B1.1 | Αντικείμενο / Στόχευση /επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της Νομοθεσίας | <p>«Οι κατασκηνώσεις πολυτελείας "Glamping"», είναι μια νέα σχετικά διεθνής τάση στο τουρισμό η οποία αναπτύσσεται ραγδαία σε παγκόσμια κλίμακα, συνδέεται με την εμπειρία πολυτελούς διαμονής στην ύπαιθρο και αποτελεί ανάπτυξη φιλική προς το περιβάλλον. Οι συγκεκριμένες αναπτύξεις αναμένεται να συμβάλουν στον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος, στην περαιτέρω ανάπτυξη των ορεινών περιοχών και των περιοχών της υπαίθρου και παράλληλα στην προσέλκυση νέων τμημάτων τουριστικών αγορών. Ιδιαίτερα αναμένεται να εξυπηρετήσει τον «οικογενειακό τουρισμό» εφόσον αυτή η μορφή τουρισμού είναι πολύ δημοφιλής ανάμεσα σε οικογένειες με μικρά παιδιά, μια αγορά που επιθυμεί να έλθει σε επαφή με την φύση, με προϋπόθεση την</p> |

| | | |
|------|---|---|
| | | διάθεση βασικών υποδομών και υπηρεσιών. Επίσης μέσα από την τροποποίηση του Νόμου γίνεται εκσυγχρονισμός των προνοιών που ρυθμίζουν την δημιουργία και την λειτουργία των τουριστικών κατασκηνώσεων. |
| B2 | ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ | <i>Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη ρύθμισης, αν έχει αξιολογηθεί)</i> |
| B2.1 | Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη) | Τροποποίηση/ εκσυγχρονισμός των διατάξεων της υφιστάμενης νομοθεσίας. |
| B2.2 | Δεύτερη επιλογή | Δεν έχει εξεταστεί άλλη επιλογή εφόσον, οι ταξινόμηση και η κατηγοριοποίηση όλων των ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων ρυθμίζεται θεσμικά. |
| B2.3 | Τρίτη επιλογή | |
| | ... | |
| B2α | Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής | Το νομοσχέδιο περιλαμβάνει πρόνοιες για αναβάθμιση του κατασκηνωτικού τουρισμού εισάγοντας εκσυγχρονιστικές διατάξεις για την κατηγορία των τουριστικών κατασκηνώσεων και νέες διατάξεις για ρύθμιση της νέα κατηγορίας των κατασκηνώσεων πολυτελείας "Glamping". |
| B3 | ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ | <i>Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης</i> |
| B3.1 | Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ στη Δημόσια Υπηρεσία (π.χ. άλλα υπουργεία/ υπηρεσίες / τμήματα); | ΝΑΙ Ζητήθηκαν οι απόψεις των εμπλεκόμενων Κρατικών Υπηρεσιών - Υπουργείο Εσωτερικών, Υπουργείο Υγείας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Τμήμα Περιβάλλοντος, Τμήμα Δασών, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Ένωση Δήμων και Ένωση Κοινοτήτων. |
| B3.2 | Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος στη Δημόσια Υπηρεσία , με ποια Υπουργεία/Υπηρεσίες και ποια | Οι απόψεις ζητήθηκαν κατά την συγγραφή του νομοσχεδίου. Αφού λήφθηκαν υπόψη τα σχόλια των Υπηρεσιών, έγιναν στην συνέχεια και επιπλέον αλλαγές στο νομοσχέδιο. (Εσωκλειόμενο 1) |

| | | |
|------|--|--|
| | <p>τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); <i>[Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i></p> | |
| B3.3 | <p>Έχει πραγματοποιηθεί διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων (stakeholders);</p> | <p>ΝΑΙ Διεξάχθηκαν κατ' ιδίαν συναντήσεις, γραπτή ή και προφορική ανταλλαγή απόψεων και τηλεδιασκέψεις με ενδιαφερόμενους οι οποίοι παρουσίασαν τις προτάσεις και τις απόψεις τους πριν την ετοιμασία του νομοσχεδίου. Μετά την ετοιμασία του νομοσχεδίου πραγματοποιήθηκε δημόσια διαβούλευση μέσω της ιστοσελίδας του Υφυπουργείου Τουρισμού η οποία άρχισε στις 07 Ιουνίου 2021 και διήρκησε μέχρι το τέλος Ιουλίου 2021 με σκοπό την υποβολή σχολίων ή και παρατηρήσεων σε σχέση με τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου. Αφού λήφθηκαν υπόψη τα σχόλια, έγιναν στην συνέχεια και οι ανάλογες αλλαγές στο νομοσχέδιο. (Εσωκλειόμενο 2)</p> |
| B3.4 | <p>Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση με άλλους εμπλεκόμενους φορείς;</p> | <p>Η διαβούλευση πραγματοποιήθηκε τόσο πριν όσο και μετά από την συγγραφή του νομοσχεδίου. Σε πρώτο στάδιο εντοπίστηκε η ανάγκη που υπήρχε, έγινε η αξιολόγηση του προβλήματος και κρίθηκε σκόπιμο να γίνει η σχετική παρέμβαση.</p> |
| B3.5 | <p>Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση με άλλους εμπλεκόμενους φορείς;</p> <p>Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί κατά πόσο έχει διεξαχθεί διαβούλευση με εκπροσώπους της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.</p> | <p>Η διαβούλευση πραγματοποιήθηκε με φορείς του δημόσιου τομέα, της τοπικής αυτοδιοίκησης, με ενδιαφερόμενους επενδυτές, με συμβούλους και με το ευρύ κοινό.</p> <p>Δεν αναμένεται να υπάρχουν οικονομικές επιπτώσεις.</p> |

| | | | |
|---|---|--|------------|
| B3.6 | Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης με άλλους εμπλεκόμενους φορείς σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση; | Έγινε γραπτή και προφορική ανταλλαγή απόψεων. Ο κοινωνικός διάλογος άρχισε από τον Νοέμβριο του 2020, περίοδος κατά την οποία πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις με ενδιαφερόμενους επενδυτές. Στην συνέχεια ζητήθηκαν οι απόψεις των εμπλεκόμενων Κρατικών Υπηρεσιών επί του προτεινόμενου νομοσχεδίου. Στις 07 Ιουνίου 2021 άρχισε και διήρκησε μέχρι το τέλος Ιουλίου 2021 δημόσια διαβούλευση μέσω της ιστοσελίδας του Υφυπουργείου Τουρισμού για υποβολή σχολίων ή και παρατηρήσεων σε σχέση με τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου. | |
| B3.7 | Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης με άλλους εμπλεκόμενους φορείς; [Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα] | Γενικά όλα τα μέρη συμφωνούν ότι, η λειτουργία των «κατασκηνώσεων πολυτελείας "Glamping"» σχετίζεται με την εμπειρία πολυτελούς διαμονής στην ύπαιθρο, παρέχοντας στους επισκέπτες αναβαθμισμένες ανέσεις και υπηρεσίες. Οι υποδομές που θα δημιουργούνται στις εν λόγω αναπτύξεις θεωρούν ότι πρέπει να είναι κατασκευασμένες από υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και να καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για προστασία και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος. | |
| B4 | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ | <i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων</i> | |
| | Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας; | Ναι | Όχι |
| | [Αν Ναι, να επισυναφθεί] | | OXI |
| Ι. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία | | | |
| B4.1 | Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά; | Ναι/Όχι | Εξηγήστε |
| | [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B4.4] | | OXI |
| B4.2 | Επηρεάζει την οικονομική κατάσταση ή/και την καταναλωτική συμπεριφορά | | OXI |

| | | | |
|---|--|-----------------|---------------------------------------|
| | των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού? | | |
| B4.3 | Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς διοικητικού φόρτου και κόστους για συμμόρφωση των πολιτών με αυτήν? | | ΟΧΙ |
| B4.3α | Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες | (Απάντηση σε €) | |
| B4.3β | Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης | | |
| <p>II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις² από την προτεινόμενη νομοθεσία [Να επισημαίνεται όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - {SME Test}]</p> | | | |
| B4.4 | Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους τομείς δραστηριότητας ³ επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις; [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B4.12] | Ναι/Όχι | Εξηγήστε |
| | | ΟΧΙ | |
| | | Μέγεθος | Αρ. Επιχ/εων % Επιχ/εων |

² Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

³ Να επισημανθεί ο τομέας βάση του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

| | | | | |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| B4.5 | Παρακαλώ καταγράψετε (κατά προσέγγιση), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία; | Πολύ Μικρές (<10) | | |
| | | | Αρ. Επιχ/εων | % Επιχ/εων |
| | | Μικρές (<50) | | |
| | | | Αρ. Επιχ/εων | % Επιχ/εων |
| | | Μεσαίες (<250) | | |
| | | | Αρ. Επιχ/εων | % Επιχ/εων |
| | Μεγάλες (>249) | | | |
| | | Αρ. Επιχ/εων | % Επιχ/εων | |
| | Σύνολο | | | |
| B4.6 | Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης; | Ναι/Όχι | Εξηγήστε | |
| | | ΟΧΙ | (π.χ. διαδικασίες εγγραφής, αδειοδότησης, γνωστοποίησης, υποβολής εκθέσεων κλπ) | |
| B4.6α | Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά | (Απάντηση σε €) | | |
| | | Μικρές (1-9) | | |
| | | Μικρές (10-49) | | |
| | | Μεσαίες (50-249) | | |

| | | Σύνολο για ΜΜΕ ⁴ (1-249) | |
|-----------|--|---|---|
| | | Μεγάλες (250+) | |
| | | Σύνολο | |
| B4. 6β | Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης | Δεν επηρεάζεται ο διοικητικός φόρτος. | |
| B4. 7 | Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης; | Ναι/Όχι ΟΧΙ | Εξηγήστε (π.χ. πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, επιχορηγήσεις) |
| B4. 8 | Έχει επιπτώσεις στις διαδικασίες, το κόστος ή/και τις δυνατότητες για δημιουργία νέας επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης; | ΟΧΙ | (π.χ. διαδικασίες εγγραφής εταιρείας, πρόσβαση στη χρηματοδότηση) |
| B4. 9 | Έχει επιπτώσεις στις εγχώριες συνθήκες ανταγωνισμού, στην εξωστρέφεια των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην ανταγωνιστικότητά τους τόσο στην εγχώρια αγορά όσο | ΟΧΙ | (π.χ. όρια τιμών, ποσοστώσεις παραγωγής ή πώλησης, περιορισμοί στην προώθηση, απαιτήσεις προσαρμογής, πιστοποίησης κοκ) |

⁴ Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

| | και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά; | | | | | | |
|--|---|--|--|----------|-----|---|--|
| B4.10 | Έχει επιπτώσεις στις δυνατότητες / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης; Αναμένεται η ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας; | OXI | (π.χ. νομοθεσίες βασισμένες στην επίδοση, τεχνολογικά ουδέτερες κοκ) | | | | |
| B4.11 | Έχει επιπτώσεις ως προς την ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της χρήσης των ΤΠΕ γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης προς τη νομοθεσία (digital compliance); | OXI | (π.χ. νομοθεσίες για ανάπτυξη ή προώθηση η-υπηρεσιών, νέων πληροφοριακών συστημάτων κοκ) | | | | |
| ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ (SME Test) | | | | | | | |
| <i>[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς τις άλλες κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως προς το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β4.6 ή άλλες δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων στις Β4.7-Β4.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]</i> | | | | | | | |
| B4.12 | Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί. | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ναι/Όχι</th> <th>Εξηγήστε</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OXI</td> <td>(βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SME Test)</td> </tr> </tbody> </table> | Ναι/Όχι | Εξηγήστε | OXI | (βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SME Test) | |
| Ναι/Όχι | Εξηγήστε | | | | | | |
| OXI | (βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SME Test) | | | | | | |

| III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία | | | |
|--|--|--|---|
| B4.1 3 | Αφορά ή/και επιφέρει οποιοσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.1] | Ναι/Όχι | Εξηγείστε |
| | | ΝΑΙ | Με τις προτεινόμενες αλλαγές αναμένεται να αναβαθμιστεί ο κατασκηνωτικός τουρισμός με αποτέλεσμα να υπάρχει η δυνατότητα προσέλκυσης επισκεπτών από πιο ψηλά κοινωνικοοικονομικά στρώματα. |
| B4.1 4 | Συνεπάγεται αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα; | ΝΑΙ | Ενδυνάμωση των οικονομιών της ενδοχώρας και αύξηση της συνεισφοράς στο ισοζύγιο πληρωμών του κράτους. |
| B4.1 5 | Προκύπτει μακροοικονομικός ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας; | ΝΑΙ | Βλέπε πιο πάνω |
| B5 | ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ | Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση | |
| B5.1 | Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B6.1] | Ναι/Όχι | Εξηγείστε |
| | | ΟΧΙ | (π.χ. θα υπάρξουν θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν άμεσες ή αρνητικές;) |
| B5.2 | Θα επιφέρει οποιαδήποτε αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία; Για παράδειγμα θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων; | | (π.χ. σύσταση νέου φορέα, αλλαγή στο εργασιακό καθεστώς, αλλαγή/μεταφορά αρμοδιοτήτων, δημιουργία μηχανισμού εφαρμογής και ελέγχου της νομοθεσίας κλπ ή στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κοκ) |
| B5.2 α | Εκτίμηση ΔΦ για τη Δημόσια Υπηρεσία | (Απάντηση σε € + εξηγήσεις) | |

| | | | |
|-----------|---|---|---|
| B5.2 β | Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης | | |
| B6 | ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ | <i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής πτυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία</i> | |
| B6.1 | Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο; <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7.1]</i> | Ναι/Όχι | Εξηγήστε |
| | | ΟΧΙ | (π.χ. θα υπάρξουν θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν άμεσες ή αρνητικές επιπτώσεις;) |
| B6.2 | Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας; | ΟΧΙ | (π.χ. ζήτηση / προσφορά, κινητικότητα, δημόσιος / ιδιωτικός τομέας, ηλικιακή κατανομή, ειδικές ομάδες εργαζομένων, ρόλος συντεχνιών, εργοδότες) |
| B6.3 | Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας; | ΟΧΙ | (π.χ. ωράριο, μισθοί, εργασιακή ασφάλεια και ικανοποίηση, υγεία και ασφάλεια, ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, κατάρτισης / επιμόρφωσης κοκ) |
| B6.4 | Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας; | ΟΧΙ | (π.χ. συνάφεια με το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, το Σύνταγμα της ΚΔ κοκ) |
| B6.5 | Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, | ΟΧΙ | (π.χ. πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας) |

| | | | |
|-----------|--|------------|---|
| | στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας; | | |
| B6.6 | Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνοικητήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης; | ΟΧΙ | (π.χ. στους τομείς της εκπαίδευσης, της εργασίας, της πρόσβασης στη χρηματοδότηση) |
| B6.7 | Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών; | ΟΧΙ | (π.χ. σε συνάφεια με Σύμβαση ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού) |
| B6.8 | Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας; | ΟΧΙ | (π.χ. τάση πολιτών, επίπεδα ελέγχου, ποινές, συστήματα ασφάλειας, υπηρεσίες / μηχανισμοί εκτάκτου ανάγκης κοκ) |
| B6.9 | Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης; | ΟΧΙ | (π.χ. διαθεσιμότητα και πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες όπως εκπαίδευσης, υγείας, φροντίδας κλπ, ευκαιρίες απασχόλησης, προώθηση επενδύσεων, χρηματοδότηση της ανάπτυξης κοκ) |
| B6.1 0 | Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις); | ΟΧΙ | (π.χ. νομοθεσία για εισαγωγή και χρήση η-υπογραφής, η-αυθεντικοποίησης κοκ) |
| B6.1 1 | Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων; | ΟΧΙ | (π.χ. ανάπτυξη γνώσεων και δεξιοτήτων, επαγγελματικού προσανατολισμού κοκ) |

| B7 | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ | Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά | |
|------|--|---|---|
| B7.1 | Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο; | Ναι/Όχι | Εξηγείστε |
| | <p>Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο;</p> <p><i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]</i></p> | ΝΑΙ | <p>Σε σχετική επιστολή του (Παράρτημα Α) το Τμήμα Περιβάλλοντος αναφέρει ότι, η κατηγορία του έργου εμπίπτει στο Δεύτερο Παράρτημα του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 και απαιτείται η ετοιμασία Έκθεσης Πληροφοριών, η οποία υποβάλλεται στην Περιβαλλοντική Αρχή μέσω της αρμόδιας Αρχής αδειοδότησης του έργου.</p> |
| B7.2 | Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων; | ΝΑΙ | <p>Τεμάχια γης εκτός κατοικημένων περιοχών θα χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία των κατασκηνωτικών χώρων, διατάξεις που ωστόσο ήδη προβλέπονται σε σχετικές νομοθεσίες και στην Δήλωση Πολιτικής για την ύπαιθρο.</p> |
| B7.3 | Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας; | ΟΧΙ | <p><i>(π.χ. προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας)</i></p> |
| B7.4 | Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις; | ΟΧΙ | <p><i>(π.χ. προώθηση χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, αλλαγές στο οδικό δίκτυο, αλλαγή χρήσεων γης κοκ)</i></p> |

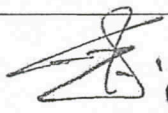
| | | | |
|------|---|------------|--|
| B7.5 | Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής; | ΟΧΙ | (π.χ. μέσω νέων ρυθμίσεων για τη χρήση γης που ενδεχομένως να επιφέρουν μεταβολές στις εκπομπές ρύπων, στο θόρυβο κοκ) |
| B7.6 | Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά; | ΟΧΙ | (π.χ. ανακύκλωση, πολιτική τιμολόγησης βάση ρύπανσης κλπ) |
| B7.7 | Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ; | ΟΧΙ | (π.χ. αλλαγή σε πολεοδομικούς συντελεστές, χρήση γης κοκ) |
| B7.8 | Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή; | ΟΧΙ | (π.χ. προώθηση προγραμμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή) |

| Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ | | | |
|--|---------------------------|---|------------|
| <i>[Το παρόν Τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ]</i> | | | |
| Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω | | | |
| ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ | | | |
| Ενότητες ΑΑ | Σχετικές ερωτήσεις | Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (μέγιστο 10 γραμμές ανά ενότητα) | Δ/Ε |
| 1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών | B1-B2 | Τα θέματα δημιουργίας και λειτουργίας των κατασκηνωτικών χώρων ήδη ρυθμίζονται από σχετική νομοθεσία. Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο γίνονται προτάσεις με σκοπό την αναβάθμιση των τουριστικών κατασκηνώσεων με την παράλληλη εισαγωγή νέων διατάξεων που θα ρυθμίζουν την ανάπτυξη των «κατασκηνώσεων πολυτελείας "Glamping"» η οποία θεσμοθετείται ως νέα κατηγορία τουριστικού καταλύματος. Ενόψει του ότι, οι διάφορες κατηγορίες των τουριστικών καταλυμάτων ρυθμίζονται με νομοθετικές διατάξεις δεν υπάρχει εναλλακτική επιλογή. | |
| 2. Διαδικασίες Διαβούλευσης | B3 | Έγινε γραπτή και προφορική ανταλλαγή απόψεων. Η διαβούλευση πραγματοποιήθηκε με φορείς του δημόσιου τομέα, της τοπικής αυτοδιοίκησης, με ενδιαφερόμενους επενδυτές, με συμβούλους και με το ευρύ κοινό. | |
| 3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων | B4 | Ενδυνάμωση των οικονομιών της ενδοχώρας και αύξηση της συνεισφοράς στο ισοζύγιο πληρωμών του κράτους. | |
| 4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία | B5 | Ουδέτερες | |
| 5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων | B6 | Ουδέτερες | |

| | | | |
|--|---------------------|-----------|--|
| 6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων | B7 | Ουδέτερες | |
| 7. Εκτίμηση ΔΦ | B4.3, B4.6, B5.2 | Ουδέτερες | |
| 8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις {Σύνοψη SME Test} | B4.4 - B4.12 | Ουδέτερες | |

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/η Διευθυντή/ρια του Υπουργείου

| | |
|------------------|---|
| Υπογραφή |  Θεοδώρας Τριανταφυλλίδης |
| Όνοματεπώνυμο | |
| Τίτλος/Υπουργείο | |
| Ημερομηνία | |

Γενικός Διευθυντής - Υπουργείο Ταξιδιού

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SME TEST (όπου εφαρμόζεται)

[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test]

Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά

[Επιλέξτε με Ν το καταλληλότερο μεταξύ ΜΕ – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]

| Ενότητα | ΜΕ | Ι | Π | Δ/Ε | Σχόλιο / Επεξήγηση |
|--|----|---|---|-----|--------------------|
| 1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης | | | | | |
| 2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------|--|--|--|--|
| 3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων | | | | | |
| 4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται) | | | | | |
| Συνολική Αξιολόγηση του SME Test | | | | | |
| ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST | | | | | |
| Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου | | | | | |
| Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SME Test | | | | | |
| ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ | | | | | |
| Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο: | | | | | |
| Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο: | | | | | |
| ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ | | | | | |
| Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test | Όνομα: | | | | |
| | Email: | | | | |
| | Τηλέφωνο: | | | | |
| Υπογραφή | | | | | |



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΛΛΗΦΘΗ
18 JAN 2021

ΤΜΗΜΑ
ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1449 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ.Φακ.: 8.7.003
Τηλ.: 22605554
Email: healthservices@mphs.moh.gov.cy

19/1/21
Μ. ΤΣΙΑΝΑΚΚΑΣ (ΜΕΣΩ Γ.Δ.Α.)

(ΚΑΙ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ)
(mchanakas@visitcyprus.com)

*ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΑΙ ΚΑΙ
ΤΙΧΩΝ ΕΝΕΡΓΕΣ*
18/1/21
4 Ιανουαρίου, 2021

Υφυπουργό Τουρισμού
(μέσω: Γενικής Διευθύντριας Υπουργείου Υγείας) *α/α Σφραγισμένο 11/1/21*
(μέσω: Αν. Διευθύντριας Ιατρικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας) *11/1/21*

Νομοσχέδιο για την δημιουργία και την λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και κατασκηνώσεων πολυτελείας «Glamping».

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ.φακ. 50.05.002.001 και 50.05.001.013 και ημερομηνία 27.11.2020 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Μετά από μελέτη του εν λόγω νομοσχεδίου, η Υγειονομική Υπηρεσία έχει σχηματίσει τις ακόλουθες απόψεις και παρατηρήσεις:

- Τα κοινόχρηστα μαγειρεία (σημείο 3 στο Πρώτο Παράρτημα) θα πρέπει ως προς τον σχεδιασμό, τη διαρρύθμιση, την κατασκευή, τη χωροθέτηση, τις διαστάσεις, τον εξοπλισμό και την παροχή νερού, να συμμορφώνονται με το Παράρτημα II του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 852/2004 για την υγιεινή των τροφίμων.
- Το Κατάστημα διάθεσης τροφίμων (σημείο 6.5 στο Πρώτο Παράρτημα), το Αναψυκτήριο (σημείο 6.6 στο Πρώτο Παράρτημα) και το Κέντρο αναψυχής κατηγορίας εστιατορίου (σημείο 6.7 στο Πρώτο Παράρτημα) θα πρέπει ως προς τον σχεδιασμό, τη διαρρύθμιση, την κατασκευή, τη χωροθέτηση, τις διαστάσεις, τον εξοπλισμό και την παροχή νερού, να συμμορφώνονται με το Παράρτημα II του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 852/2004 για την υγιεινή των τροφίμων. Επίσης, ο διαχειριστής αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται τόσο με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 852/2004 όσο και με τον περί Τροφίμων (Έλεγχος και Πώληση) Νόμο του 1996 ως αυτός έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα. Επίσης, τα προσφερόμενα προς πώληση τρόφιμα θα πρέπει να συμμορφώνονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1169/2011 για την παροχή πληροφοριών για τα τρόφιμα στους καταναλωτές και με τους περί Σήμανσης, Παρουσίασης και Διαφήμισης Τροφίμων (Γενικούς) Κανονισμούς του 2002 ως αυτοί έχουν τροποποιηθεί μέχρι σήμερα. Οι εν λόγω επιχειρήσεις θα πρέπει να είναι καταχωρημένες ως επιχείρηση τροφίμων στο μητρώο επιχειρήσεων τροφίμων που τηρεί ο/η Διευθυντής/Διευθύντρια Ιατρικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας (προς το σκοπό αυτό θα πρέπει ο διαχειριστής της επιχείρησης να υποβάλει σχετικό έντυπο αίτησης στο οικείο Επαρχιακό Γραφείο της Υγειονομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας).

Παραμένω στη διάθεση σας για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία ή διευκρίνιση.

[Signature]
(Ηρόδοτος Ηροδότου)
Αν. Προϊστάμενος Υγειονομικών Υπηρεσιών



30 05 011

6276

1356777 + 1356532 + 1352324



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

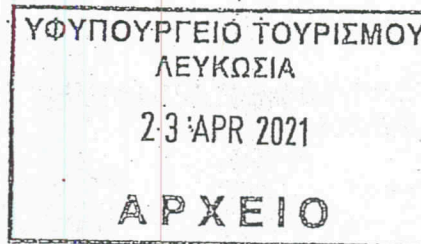
Αρ. Φακ.: 08.07.001
Αρ. Τηλ. : 22408184
Αρ. Τηλεομ.: 22677570
Ηλεκ. Ταχ.: nkaspari@tph.moi.gov.cy



Δ.Ν.: 1357306



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



19 Απριλίου, 2021

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών

**Νομοσχέδιο για τη δημιουργία και τη λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων
και Κατασκηνώσεων «Glamping»**

Έχω οδηγίες να αναφέρθώ στην επιστολή σας, με αρ. φακ.: 05.25.008.002 και ημερομηνία 05.02.2021, σε σχέση με το πιο πάνω θέμα και θα ήθελα κατ' αρχάς να σημειώσω ότι, το προτεινόμενο νομοσχέδιο εκσυγχρονίζει το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο που ρυθμίζει τα θέματα λειτουργίας των τουριστικών κατασκηνώσεων ενώ εισάγει νέες διατάξεις για κατασκηνώσεις τύπου Glamping, που αποτελούν νέα μορφή κατασκηνωτικού τουρισμού, ακολουθώντας τη διεθνή τάση για προώθηση εναλλακτικών τουριστικών εμπειριών και παραθερισμού σε περιοχές υπαίθρου.

2. Κατ' αρχάς σημειώνεται ότι, για όλες τις αναπτύξεις αυτού του τύπου απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, η οποία θα εξεταστεί με βάση τις πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και τα δεδομένα της περιοχής. Ειδικότερα σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, αναπτύξεις τύπου τουριστικής κατασκήνωσης ή/ και χώρους αντισκήνων και τροχοσπίτων για σκοπούς παραθερισμού ή/ και εκδρομικούς χώρους είναι δυνατό να χωροθετούνται λαμβάνοντας υπόψη, στις περιοχές της υπαίθρου, την ειδική πολιτική του Κεφ. 9.17 Χώροι Αντισκήνων και Τροχοσπίτων για σκοπούς Παραθερισμού και Εκδρομικοί Χώροι ενώ, στις περιοχές των Τοπικών Σχεδίων, την πολιτική για Αναπτύξεις Ειδικού Τύπου κατ' αναλογία των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής (αντίγραφα των πολιτικών επισυνάπτονται ως Συνημμένα 1 και 2, αντίστοιχα, για εύκολη αναφορά). Επιπλέον, η δυνατότητα

ΝΔΚ/Τμ. Μελετών/Glamping



Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία ή Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία
Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: centraltph@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tph

χωροθέτησης άλλων παρεμφερών και υποστηρικτικών χρήσεων και δραστηριοτήτων είναι συγκεκριμένη και περιορίζεται στις διευκολύνσεις εκείνες που κρίνονται ως απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία της κύριας ανάπτυξης, δεδομένου ότι οι αναπτύξεις αυτές χωροθετούνται εκτός Ορίου Ανάπτυξης. Συνακόλουθα, παρεμφερείς δραστηριότητες που σχετίζονται με κατασκευές όπως κολυμβητικές δεξαμενές, θεματικό πάρκο, αλλά και άλλες τεχνητές κατασκευές όπως λίμνες και ρυάκια, κτλ. κρίνεται ότι δεν είναι δυνατό να επιτραπούν, ή είναι δυνατό να επιτραπούν νοουμένου ότι πληρούν άλλες σχετικές χωροθετικές πολιτικές. Όπως εξάγεται ωστόσο από το προτεινόμενο νομοσχέδιο, δραστηριότητες αυτού του τύπου κρίνονται από το Υφυπουργείο Τουρισμού έως και υποχρεωτικές για κάποιους τύπους τουριστικών κατασκηνώσεων (glamping και πολυτελείας), ωστόσο η αδειοδότησή τους, επί του παρόντος, και με βάση τα ισχύοντα Σχέδια Ανάπτυξης, δεν είναι δυνατή.

3. Ειδικότερα, όσον αφορά στη νέα μορφή τουριστικής δραστηριότητας που αναφέρεται και ως κατασκηνώσεις πολυτελείας - glampous camping σημειώνεται ότι, οι αναπτύξεις αυτές αποπνέουν μεν τον χαρακτήρα της κατασκήνωσης, αλλά παράλληλα διαθέτουν μόνιμα ή ημιμόνιμα καταλύματα πολυτελείας. Από τις προτεινόμενες προδιαγραφές, όπως αυτές καταγράφονται στο προτεινόμενο νομοσχέδιο, διαφαίνεται ότι οι αναπτύξεις τύπου «Glamping» θα συνδυάζουν χαρακτηριστικά τουριστικής κατασκήνωσης, δηλαδή χώρους κατάλληλα διαμορφωμένους για καταλύματα που συναρμολογούνται και αποσυναρμολογούνται, και χαρακτηριστικά ξενώνα/ ξενοδοχείου, εφόσον τα καταλύματα θα ενοικιάζονται έναντι αμοιβής, ενώ κάθε κατασκηνωτικό μέσο θα είναι ποιοτικά επιπλωμένο, θα διαθέτει κλίνες, πλήρες λουτρό και αποχωρητήριο, ενώ επιπλέον προτείνεται όπως η επιχείρηση προσφέρει υποχρεωτικά και άλλες παρεμφερείς/ συμπληρωματικές υπηρεσίες.

4. Επί του παρόντος, από πολεοδομικής άποψης, για τις τουριστικές κατασκηνώσεις τύπου «Glamping» δεν καθορίζεται ειδική χωροθετική πολιτική, και συνεπώς, σε περίπτωση αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, η κάθε προτεινόμενη ανάπτυξη θα εξετάζεται με βάση την ισχύουσα χωροθετική πολιτική για κατασκηνώσεις, με αξιολόγηση των δικών της χαρακτηριστικών. Ωστόσο, για τουριστικές κατασκηνώσεις τύπου «Glamping», που ως αναπτύξεις διαθέτουν χαρακτηριστικά πιό μόνιμου καταλύματος, με μεγαλύτερες επεμβάσεις στο φυσικό περιβάλλον από τις συνήθους τύπου κατασκηνώσεις, η χωροθέτησή τους θα πρέπει να γίνει μεθοδικά και υπό συγκεκριμένες αυστηρές προϋποθέσεις, καθώς σε διαφορετική περίπτωση η ανεξέλεγκτη προώθησή τους στις περιοχές υπαίθρου ενδεχομένως να οδηγήσει σε αναπτύξεις παραθεριστικού/ οικιστικού τύπου εκτός των καθορισμένων Ορίων Ανάπτυξης, γεγονός που βρίσκεται σε αντίθεση με τη γενικότερη φιλοσοφία του πολεοδομικού-



ΝΔΚ/Τμ. Μελετών/Glamping

Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία ή Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία
Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570.

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: centraltp@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tp

χωροταξικού σχεδιασμού και μπορεί να ανατρέψει τη Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης για συμπαγή και οργανωμένη ανάπτυξη.

5. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, γίνεται εισήγηση όπως το Υφυπουργείο Τουρισμού διαμορφώσει ολοκληρωμένη πρόταση, που να περιλαμβάνει όλα τα πιο πάνω αναφερόμενα στοιχεία, ώστε να εξεταστούν στα πλαίσια της επικείμενης αναθεώρησης των Σχεδίων Ανάπτυξης (Τοπικών Σχεδίων και Δήλωσης Πολιτικής), με σκοπό τη διαμόρφωση κατάλληλου πλαισίου χωροθετικής πολιτικής, ειδικά προσδιορισμένου για τις ανάγκες εμπλουτισμού του τουριστικού προϊόντος της Κύπρου. Δεδομένου ότι, οι διαδικασίες αναθεώρησης βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός των επόμενων 3 ετών, σε περίπτωση που κριθεί σκόπιμο (λόγω αυξημένου αριθμού αιτήσεων), ο Υπουργός Εσωτερικών είναι δυνατό να εκδώσει Εντολή, με βάση το άρθρο 6 του Νόμου, ή σχετική Εγκύκλιο, με κατευθυντήριες οδηγίες, ώστε για την εξέταση τέτοιων αιτήσεων να χρησιμοποιείται η ισχύουσα χωροθετική πολιτική, με ενδεχόμενες επιμέρους αποκλίσεις.

6. Το Τμήμα παραμένει στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε πρόσθετες διευκρινίσεις, καθώς και στη διάθεση του Υφυπουργείου Τουρισμού για περαιτέρω διαβούλευση.



(Νατάσα Κασπαρή)

για Διευθνή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

✓ Κοινοποίηση: - Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού



ΝΔΚ/Τμ. Μελετών/Glamping

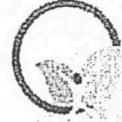
Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία ή Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία

Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: centraltph@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tph



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣEMAS
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΛ 0027ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.015.009

Αρ. Τηλ.: 22408920

E-mail: jconstantinidou@environment.moa.gov.cy

11 Ιανουαρίου 2021

ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΓενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού, PermanentSecretary@dmr.gov.cy
(υπόψη κου Μάριου Τσιανάκκα, mchanakas@visitcyprus.com)**Νομοσχέδιο για τη Δημιουργία και την Λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και
Κατασκηνώσεων Πολυτέλειας "Glamping"**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. 50.05.002.001, 50.05.001.013 και ημερομηνία 27 Νοεμβρίου 2020 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω η κατηγορία του έργου εμπίπτει στο Δεύτερο Παράρτημα του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 και απαιτείται η ετοιμασία Έκθεσης Πληροφοριών, η οποία υποβάλλεται στην Περιβαλλοντική Αρχή μέσω της αρμόδιας αρχής αδειοδότησης του έργου.

2. Ανάμεσα στα κριτήρια να προστεθούν τα πιο κάτω:

- ✓ (α) η χωροθέτηση του έργου εντός των περιοχών του δικτύου Natura 2000, θα υπόκειται στις διατάξεις του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Αγρίας Ζωής Νόμου του 2003 (υποχρεωτικό κριτήριο),
- ✓ (β) κατασκευή βιολογικού σταθμού ή στεγανών δεξαμενών σύμφωνα με τον περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου, ανάλογα με την περίπτωση (υποχρεωτικό κριτήριο),
- (γ) αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης της μονάδας για εγκατάσταση συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών, ανάλογα με τη χωροθέτηση (προαιρετικό κριτήριο),
- (δ) Συστήνεται η εξασφάλιση του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Σήματος EU ECOLABEL για την προτεινόμενη ανάπτυξη (προαιρετικό κριτήριο).

Ιωάννα Κωνσταντινίδου
για Διευθυντή





Νομοσχέδιο για τη Δημιουργία και την Λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτέλειας "Glamping"
Joanna Constantinidou to: PermanentSecretary, mchanakas 11/01/2021 08:32
Cc: "Costas Hadjipanayiotou", "Eirini Constantinou", "Elena Stylianopoulou", "Despo Zavrrou"

1 Attachment



02.10.011.015.009-20210911.ltr01.pdf

Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού
(υπόψη κου Μάριου Τσιανάκκα)

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. 50.05.002.001, 50.05.001.013 και ημερομηνία 27/11/2020 σχετικά με το θέμα «Νομοσχέδιο για τη Δημιουργία και την Λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτέλειας "Glamping"» και να αποστείλω την απαντητική επιστολή μας.

Χαιρετισμούς,

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ Ιωάννα
Λειτουργός Περιβάλλοντος Α' / Τμήμα Περιβάλλοντος / Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
Γρ: Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου 20-22, 2414 Έγκωμη, Λευκωσία / Ταχ. Δ: Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22408920 / Φ: +357 22774945

CONSTANTINIDOU Joanna
Environment Officer A' / Department of Environment / Ministry of Agriculture, Rural Development and Environment
Of: 20-22 28th October Ave, 2414 Engomi, Nicosia / Postal Add: Department of Environment, 1498 Nicosia, Cyprus
T: +357 22408920 / F: +357 22774945

DN: 1331553



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ



ΑΡΧΕΙΟ
ΜΕ εOASIS ΠΑΡ.

ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

Για μια πιο ασφαλής κοινωνία

600.133130

Αρχηγείο
Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Αρ. Φακ. Π.Υ.343
Αρ. Τηλ. 22802412
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: ckiliari@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΛΗΦΘΗ
- 7 JAN 2021
Παρ. επιληφθέντες
Παρ. για απόψεις
Παρ. να συζητησόμεν

21 Δεκεμβρίου, 2020

Υφυπουργό Τουρισμού

**Νομοσχέδιο για την δημιουργία και την λειτουργία
Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "Glamping"**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Φακ. 50.05.002.001 και 50.05.001.013 ημερομ. 27.11.2020 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως συμπεριληφθεί η πιο κάτω παράγραφος στο Νομοσχέδιο :-

"Για την πυροπροστασία των κατασκηνωτικών χώρων καθώς και τον αναγκαίο πυροσβεστικό εξοπλισμό, να ληφθούν οι απόψεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας".

Μ.Τ. ΑΝΑΒΛΑΚΙ (ΜΕΘ Γ.Α.Α.Δ.)

ΓΙΑ ΔΙΚΕΣ ΣΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

7/1/21

Χαράλαμπος Λιμνατίτης Ανώτ. Υπ/μος
Υπεύθυνος
Τμήματος Πυροπροστασίας
για Αναπλ. Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

ΧΠ/Χρ.Κ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ
11 JAN 2021
ΑΡΧΕΙΟ





ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Αρ. Φακ. 9.03.04-2

8 Φεβρουαρίου 2021

Κύριο Σάββα Περδίο
Υφυπουργό Τουρισμού

Έντιμε κύριε Υπουργέ,

Νομοσχέδιο για την δημιουργία και λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "Glamping"

Αναφερόμαστε στην επιστολή του Υφυπουργείου σας με Αρ. Φακ. 50.05.002.001, ημερομηνίας 27.11.2020 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σημειώνουμε, κατ' αρχήν, ότι υποστηρίζουμε την προσπάθεια που γίνεται, για αναβάθμιση και εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος.

Δεν έχουμε κάποια συγκεκριμένη παρατήρηση σε ότι αφορά το προτεινόμενο προσχέδιο νομοσχεδίου, το οποίο μας έχετε διαβιβάσει. Εισηγούμαστε όμως όπως ελεγχθούν για εντοπισμό τυχόν αντιφάσεων, οι γενικές απαιτήσεις για τουριστικά καταλύματα των εν ισχύ Κανονισμών και οι απαιτήσεις για κατασκηνώσεις που καθορίζονται στο Πρώτο Παράρτημα του προσχεδίου νομοσχεδίου, μερικές από τις οποίες είναι προαιρετικές, ανάλογα με την τάξη της κατασκηνώσεως.

Σε σχέση με τις Κατασκηνώσεις Πολυτελείας (ΚΠ), που αποτελούν ένα νέο είδος ανάπτυξης, έχουμε την άποψη ότι, πριν να θεσμοθετηθεί τέτοια δυνατότητα στον περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο, θα πρέπει να μελετηθεί εξ' υπαρχής και να ρυθμιστεί, σε ποιες συγκριμένες ζώνες και υπό ποιους όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς θα υλοποιούνται οι εν λόγω αναπτύξεις. Θα πρέπει, δηλαδή, να ρυθμιστούν όλα τα θέματα που αφορούν την πολεοδομική και «οικοδομική» αδειοδότηση τους, λαμβάνοντας υπόψη ότι, πέραν από τα διάφορα είδη κατασκηνωτικών μέσων και καταλυμάτων, οι εν λόγω αναπτύξεις θα πρέπει υποχρεωτικά να διαθέτουν και σημαντικής έκτασης υποδομές όπως : δίκτυο υδροδότησης, ηλεκτροδότησης και αποχέτευσης για κάθε θέση/«κατάλυμα», εσωτερικό δίκτυο δρόμων και διαδρόμων για πρόσβαση σε όλους τους χώρους και εγκαταστάσεις, jacuzzi, εστιατόριο κλπ, κλπ.

Θεωρούμε ότι είναι αναγκαίο να ρυθμιστεί το θέμα, ορθά και συνολικά από την αρχή, προκειμένου να διασφαλίζεται, διαχρονικά, η ποιότητα του συγκεκριμένου τουριστικού προϊόντος, αλλά και η διατήρηση του περιβάλλοντος στις φιλοξενούσες περιοχές.

Με εκτίμηση

A. Βύρας

Ανδρέας Βύρας
Πρόεδρος

Ένωσης Δήμων Κύπρου

Κοινοποίηση : Δημάρχους και Δημοτικούς Γραμματείς

ΣΚ/ 9.03.04-2-5



Νομοσχέδιο για την δημιουργία και λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "Glamping"

Elena Kyriacou to: cytour 08/02/2021 12:00

Cc: mchanakas, endeky, "Soteria Kokkinou", "ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΡΑΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ", "Δήμαρχος Αγίας Νάπας", "Δήμαρχος Αγίας Νάπας (2)", "Δήμαρχος Αγίου Αθανασίου", "Δήμαρχος Αγίου Δομετίου", "Δήμαρχος Αγλαντζιάς", "Δήμαρχος Αθηνών", "Δήμαρχος Αραδίππου", "Δήμαρχος Αραδίππου (2)", "Δήμαρχος Γερίου", "Δήμαρχος Γερμασόγειας", "Δήμαρχος Γεροσκήπου", "Δήμαρχος Δερύνειας", "Δήμαρχος Δρομολαξιά-Μενεού", "Δήμαρχος Έγκωμης", "Δήμαρχος Ιδαλίου", "Δήμαρχος Κάτω Πολεμιδιών", "Δήμαρχος Λακατάμιας (2)", "Δήμαρχος Λατσιών", "Δήμαρχος Λειβαδιών", "Δήμαρχος Λεμεσού", "Δήμαρχος Λευκάρων", "Δήμαρχος Λευκωσίας", "Δήμαρχος Μέσα Γειτονιάς", "Δήμαρχος Παραλιμνίου", "Δήμαρχος Πάφου", "Δήμαρχος Πέγειας", "Δήμαρχος Πόλης", "Δήμαρχος Στροβόλου", "Δήμαρχος Σωτήρας", "Δήμαρχος Τσερίου", "Δήμαρχος Ψωνα", "Αν. Δημοτικός Γραμματέας Δερύνειας", "Αν. Δημοτικός Γραμματέας Αγίου Δομετίου", "Αν. Δημοτικός Γραμματέας Γερμασόγειας", "Αν. Δημοτικός Γραμματέας Έγκωμης", "Αν. Δημοτικός Γραμματέας Κάτω Πολεμιδιών", "Αν. Δημοτικός Γραμματέας Λακατάμιας", "Αν. Δημοτικός Γραμματέας Λάρνακας", "Αν. Δημοτικός Γραμματέας Πόλης", "Αν. Δημοτικός Γραμματέας Τσερίου", "Αρχείο Αγίου Αθανασίου", "Δημοτικός Γραμματέας Πέγειας", "Δημοτικός Γραμματέας Στροβόλου", "Δημοτικός Γραμματέας Γερίου", "Δημοτικός Γραμματέας Αγίου Αθανασίου", "Δημοτικός Γραμματέας Αγλαντζιάς", "Δημοτικός Γραμματέας Αθηνών", "Δημοτικός Γραμματέας Αραδίππου", "Δημοτικός Γραμματέας Γεροσκήπου", "Δημοτικός Γραμματέας Δρομολαξιάς-Μενεού", "Δημοτικός Γραμματέας Ιδαλίου", "Δημοτικός Γραμματέας Λατσιών", "Δημοτικός Γραμματέας Λεμεσού", "Δημοτικός Γραμματέας Λευκάρων", "Δημοτικός Γραμματέας Λευκωσίας", "Δημοτικός Γραμματέας Μέσα Γειτονιάς", "Δημοτικός Γραμματέας Παραλιμνίου", "Δημοτικός Γραμματέας Πάφου", "Δημοτικός Γραμματέας Σωτήρας", "Δημοτικός Γραμματέας Ψωνα"

1 Attachment



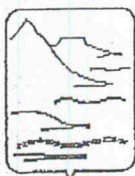
Επιστολή προς Υφυπουργό Τουρισμού, ημερομηνίας 8.2.2021.pdf

Θέμα: Νομοσχέδιο για την δημιουργία και λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "Glamping"

Έχω οδηγίες να σας διαβιβάσω επιστολή του Προέδρου της Ένωσης Δήμων προς τον Υφυπουργό Τουρισμού, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Με εκτίμηση,

Έλενα Λουκά Κυριάκου
για Αν. Γραμματέα
Ένωσης Δήμων Κύπρου
Τηλ.: 22 44 52 38
Φαξ.: 22 67 72 30
E-mail: kyriacou@ucm.org.cy



ΕΝΩΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Αρ. Φακ. 50000.11

12 Απριλίου 2021

Αξιότιμο
Υφυπουργό Τουρισμού
κ. Σάββα Πεردίο

Αξιότιμε κύριε,

**Νομοσχέδιο για τη δημιουργία και την λειτουργία Τουριστικών
Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "Glamping"**

Αναφερόμαστε στην επιστολή σας ημερ. 5/3/21 και αρ. φακ. 50.05.011,
σχετικά με το πιο πάνω θέμα και συνημμένα σας υποβάλλουμε τις
παρατηρήσεις μας.

Με εκτίμηση

Αντρέας Κιτρομηλίδης
Πρόεδρος





ΕΝΩΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΝΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ "GLAMPING"

Πρώτο Παράρτημα:

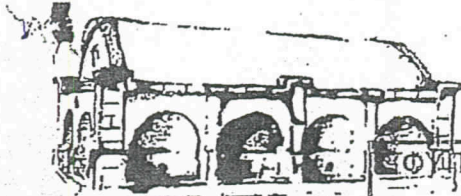
Α/Α 1.2: Το πράσινο από δένδρα να μην είναι ως ποσοστό αλλά ως συγκεκριμένος αριθμός δένδρων ανά δεκάριο για να είναι απολύτως μετρήσιμο κριτήριο.

Προτείνεται να επιλεγεί ένας σταθερός αριθμός περί τα 10 δένδρα, ανά δεκάριο της ανάπτυξης.

Α/Α 1.12: Η συγκεκριμένη αναφορά για ξύλινη βάση να διαγραφεί διότι, για την Κύπρο δεν προσφέρεται, αφού σε πολλές περιοχές έχουμε μεγάλη υγρασία, που καταστρέφει τέτοιες βάσεις. Να μείνει απλώς ότι κατασκευάζεται από υλικά φιλικά προς το περιβάλλον

Α/Α 1.15: Οι αποστάσεις που μπαίνουν για όλους του τύπους είναι μεγάλες και αχρείαστες, αν αναλογιστεί κάποιος ότι σε ξενοδοχεία 5 αστέρων που διαθέτουν Bungalows, αυτά είναι κολλητά το ένα στο άλλο. Να περιοριστεί το πολύ στα 5 μέτρα για όλους τους τύπους.

Α/Α 7.4: Το ελάχιστο εξωτερικό εμβαδόν που δίδεται (55+5) είναι εξωπραγματικό. Πρέπει να περιοριστεί στα 20 τ.μ., όπως περίπου ισχύει στο εξωτερικό και ταυτόχρονα να υπάρξει περιορισμός στο μέγιστο εξωτερικό εμβαδόν, για να μη γίνουν τεράστιες κατασκευές για φιλοξενία πολλών ατόμων και τελικά να υπάρχει χνώδης κατάσταση. Το μέγιστο εσωτερικό εμβαδόν δεν πρέπει να ξεπερνά τα 60 τ.μ. Εξάλλου, η επιλογή Glamping γίνεται επειδή προσφέρονται ανέσεις και διευκολύνσεις και όχι γιατί τα καταλύματα είναι τεράστια.



ΑΡΧΕΙΟ
ΜΕ eOASIS Π.Α.Ρ.

Δ.Ν.: 1333814
ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΡΥΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΓΕΙΩΤΙΣΣΩΝ
8560 ΠΕΓΕΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ
ΤΗΛ.: 26621244, 26621113, 26622146
ΦΑΞ: 26621571

50.05.007.013
50.05.002.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΛΛΗΦΘΗ

26 JAN 2021

15 Ιανουαρίου 2020

Αρ. Φακ. μας: 01/21
Αρ. Φακ. σας: 09.03.04-2

Προς: κυρία Σωτηρία Κοκκίνου
Για Αναπληρωτή Γραμματέα
Ένωσης Δήμων Κύπρου
- Μ. ΤΣΙΑΝΑΚΙΔΕΣ
- ΤΟΜΑΣ Α. ΑΔΑΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΛΛΗΦΘΗ
26 JAN 2021
CMEW Γ.Δ., Α.Δ.

22/1/21

Κυρία, ΓΙΑ ΕΠΗΜΕΡΩΣΗ ΣΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Θέμα: Νομοσχέδιο για τη δημιουργία και λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας «Glamping».

αξιολογ

Ο Δήμος Πέγειας έχει ισχυρή άποψη, για τους χώρους στους οποίους τυχόν να επιτρέπεται η αδειοδότηση τέτοιων χώρων και συγκεκριμένα απαιτεί όπως εξαιρεθούν από τις περιοχές, όπου θα επιτραπεί η δημιουργία και λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας (Glamping), όλοι οι αρχαιολογικοί χώροι, που έχουν χαρακτηριστεί ως Αρχαίο Μνημείο Α και Β, ή βρίσκονται στην Ζώνη επηρεασμού των Αρχαιολογικών χώρων.

Παράλληλα, θεωρεί ότι επιβάλλεται να γίνει σεβαστή η πρόνοια της «Πολιτικής, για τη ρύθμιση και τον έλεγχο της ανάπτυξης και προστασία του Περιβάλλοντος στην ύπαιθρο και στα χωριά» του Φεβρουαρίου 2014 και στην οποία στο κεφάλαιο 9.17 «Χώροι Αντίσκηνων και τροχόσπιτων για σκοπούς παραθερισμού και εκδρομικοί χώροι», παράγραφος 9.17.2 «Χωροθετική πολιτική» αναφέρεται ότι...«Ανάπτυξη που αφορά τη δημιουργία εκδρομικού χώρου και χώρου για την τοποθέτηση τροχόσπιτων και αντίσκηνων για σκοπούς παραθερισμού, θα επιτρέπεται, εφόσον συντρέχουν όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις: α) Η ανάπτυξη βρίσκεται εκτός 'Ακτής ή Περιοχής Προστασίας της Φύσης' (εκτός από ειδικούς χώρους που είναι δυνατό να καθοριστούν σε λεπτομερή σχέδια σε ότι αφορά τη δημιουργία εκδρομικών χώρων αποκλειστικά), περιοχής 'Προστατευόμενου Τοπίου', περιοχής «Αρχαίου Μνημείου Α και Β', περιοχής που περιλαμβάνεται στο Δίκτυο Natura 2000 και άλλων βιοτόπων, εκτός αν η χωροθέτηση της χρήσης αυτής μπορεί να επιτραπεί με βάση σχετικό Διάταγμα Διαχείρισης ή διασφαλίζεται η γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής ή του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ή/και του Προϊστάμενου της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας.»

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ
27 JAN 2021

Με βάση τ' ανωτέρω, παρακαλούμε, όπως διαβιβάσετε στους Αρμόδιους του Υφυπουργείου Τουρισμού την απαίτηση μας, για Τροποποίηση του υπό αναφορά Προσχεδίου Νομοσχεδίου, έτσι ώστε αυτό να συμπεριλάβει στις Πρόνοιες του τις ανωτέρω προτάσεις και ειδικά την Πρόνοια, για πλήρη και κάθετη απαγόρευση δημιουργίας Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας (Glamping) σε περιοχές, που έχουν χαρακτηριστεί ως Αρχαίο Μνημείο (ΑΜ) Α και Β, γιατί πιστεύουμε ότι η τυχόν αδειοδότηση θα επιφέρει ανυπολόγιστες καταστροφές στους χώρους αυτούς.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιασδήποτε άλλες πληροφορίες ή διευκρινίσεις χρειαστείτε.




Κοιν.: - Κύριο Σάββα Περδίο - Υφυπουργό Τουρισμού
- Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων

Π.Π./Μ.Α.

Τουριστικές Κατασκηνώσεις
Κατασκηνώσεις "Glamping"

Δευτέρα 12^η Ιουλίου 2021


Μ. ΤΣΙΑΝΑΒΑΣ
17082021

Αγαπητοί Κύριοι,

Καταρχάς θα θέλαμε να συγχαρούμε ξανά την πρωτοβουλία την οποία παίρνει το Υφυπουργείο και ειδικότερα ο κ. Περγίος να προωθήσει τον τουρισμό της χώρας μας με εναλλακτικούς τρόπους. Ζούμε πρωτόγνωρες καταστάσεις και μόνο με δημιουργικότητα, καινοτόμο σκέψη, αλλά και ομαδικό πνεύμα μπορούμε να προχωρήσουμε μπροστά.

Είναι η δεύτερη φορά που επικοινωνούμε με το Υφυπουργείο Τουρισμού, (η πρώτη ήταν στις 22 Φεβρουαρίου, όπου είχαμε τηλεδιάσκεψη με τον κύριο Υφυπουργό και τον κύριο Μάριο Τσανάκα) και ο λόγος, για να εκφράσουμε τις απόψεις μας σχετικά με το δημοσιευθέν προσχέδιο του Νομοσχεδίου Κατασκηνώσεων Πολυτελείας, στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης. Πιο κάτω παραθέτουμε αριθμημένα σημεία προς διευκρίνιση:

Σημείο 1

Αρχίζοντας από την πιο σημαντική παρατήρηση, θα θέλαμε να εστιάσουμε στον καθορισμό ως ελάχιστου εσωτερικού εμβαδού τα 60 τετραγωνικά μέτρα (σημεία 7.4, 7.5 σελίδα 10, Πρώτο Παράρτημα). Το πιο πάνω εμβαδό αντιβαίνει με την φιλοσοφία της κατασκηνώσης, που αν και πολυτελείας, θα πρέπει να συνεχίσει να διατηρεί ορισμένα στοιχεία που να χαρίζουν στον επισκέπτη το αίσθημα της απλότητας, της επαφής με την φύση, του μινιμαλισμού. Ένα τόσο μεγάλο εσωτερικό εμβαδό ψυχραίνει τον χώρο και θα χρειαστεί αρκετά εσωτερικά στοιχεία για να γεμίσει, τα οποία θα είναι περιττά. Επίσης το κόστος και ο χρόνος ανάπτυξης τέτοιων υποδομών θα πολλαπλασιαστούν, καθιστώντας την επένδυση λιγότερο ελκυστική. Επιπρόσθετα, σχεδόν όλοι οι κατασκευαστές δεν παρέχουν υποδομές για glamping με τόσο μεγάλο εμβαδό. Η εισήγηση μας, μετά και από επαφές με glamping resorts ανά το παγκόσμιο θα ήταν να καθοριστεί στα 40 τετραγωνικά μέτρα συνολικού χώρου (εσωτερικών χώρων αλλά και προαυλίου τύπου patio) με τον εσωτερικό χώρο όχι μικρότερο των 20 τετραγωνικών μέτρων.

Σημείο 2

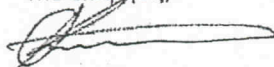
Συνεχίζοντας, στο σημείο Β των Ορισμών των Τουριστικών Καταλυμάτων - Άρθρο 12, γίνεται λόγος για τον χαρακτηρισμό των Κατασκηνώσεων Πολυτελείας Glamping μεταξύ άλλων ως "....πολυτελή εμπειρία διαμονής στην φύση με ή χωρίς διατροφή". Αυτό αντικρούεται με το σημείο υπ' αριθμό Α/Α 6.7 στην σελίδα 8 του Πρώτου Παραρτήματος, όπου το "κέντρο αναψυχής κατηγορίας εστιατορείου" αποδίδεται ως υποχρεωτικό κριτήριο (Υ).

Σημείο 3

Στο σημείο 1.1, σελίδα 1 του πρώτου Παραρτήματος, η δυναμικότητα του χώρου σε άτομα καθορίζεται ως "το σύνολο των κατασκηνωτικών χώρων (θέσεων) επί τον αριθμό 4". Θα θέλαμε να διευκρινιστεί ο ορισμός της "δυναμικότητας του χώρου" αλλά και το πώς αποφασίστηκε ο πολλαπλασιασμός επί 4 (κάποιες θέσεις μπορεί να έχουν δυναμικότητα μόνο 2 ατόμων).

Είμαστε στην διάθεση του Υφυπουργείου για περαιτέρω συζήτηση.

Με εκτίμηση,



Χρήστος Κασίνιδης



Re: Έναρξη Δημόσιας Διαβούλευσης αναφορικά με το νομοσχέδιο για τη δημιουργία και τη λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας “amp;Glamping”

Cyprus Glamping Park to: MariosChanakas 15/06/2021 08:48

Cc: AnnitaDemetriadou, AnthieCharalambous, OlgaTheocharous

Αγαπητέ κ. Μάρια Χανακα και άλλοι λειτουργοί του Υφυπουργείου Τουρισμού,

Σας ευχαριστούμε για την πρόσκληση να παραθέσουμε τις απόψεις μας για το νομοσχέδιο για τη δημιουργία και τη λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας “Glamping”. Ονομάζομαι Χριστόφορος Μάμας και είμαι ο διευθυντής και ιδιοκτήτης του πάρκου Cyprus Glamping Park που βρίσκεται κοντά στην παραλία του Αγ. Θεοδώρου Λάρνακας. Μόλις κλείσαμε 4 χρόνων σαν επιχείρηση και έτσι έχουμε ήδη κάποια εμπειρία με το Glamping.

Διάβασα προσεκτικά το νομοσχέδιο και πρέπει να πω ότι είναι πολύ λεπτομερές, εμπειριστατωμένο και γενικά έγινα πολύ καλή δουλειά. Συγχαρητήρια σε όλους τους εμπλεκόμενους. Μέσα από την εμπειρία μας, έχουμε μόνο ένα δύο σημεία τα οποία θέλουμε να συζητήσουμε για πιθανές αλλαγές.

1. Ελάχιστο μέγεθος θέσης/glamping hut 55τμ. Αυτό κατά την άποψή μας είναι αρκετά μεγάλο και περιοριστικό για δημιουργία πάρκου glamping. Σε παγκόσμιο επίπεδο αλλά και στην Κύπρο, ο κόσμος φαίνεται να προτιμά τα πιο μικρά σπιτάκια και σκηνές πολυτελείας γιατί είναι πιο cosy. Ο ορισμός του glamping σε σκηνές και σε ξύλινα σπιτάκια είναι συνήθως από 10τμ και άνω με ίσως ανώτατο τα 50-60τμ το πολλή. Παραθέτω κάποιες φωτογραφίες για να σας δείξω τι εννοώ. Το Glamping Pod για παράδειγμα στον παρακάτω σύνδεσμο είναι στα 12τμ. Επίσης, οι σκηνές πολυτελείας είναι πολύ δύσκολο να είναι μεγάλες λόγω structural load etc. Φωτογραφία πιο κάτω.

<https://spitakia.net/index.php/2017/07/31/glamping-pod/>

2. Η απόσταση μεταξύ των θέσεων/δομών τα 10μ. Αυτό επίσης μπορεί να είναι λίγο προβληματικό γιατί τα glamping parks είναι συνήθως σε αγροτικές και απομακρυσμένες περιοχές. Από την εμπειρία μας αλλά και από τις παρατηρήσεις μας από τον διεθνή χώρο (στις διακοπές μας μένουμε μόνο σε glamping parks!) ο κόσμος προτιμά να είναι κοντά η μια δομή στην άλλη για λόγους ασφάλειας, ειδικά οικογένειες και παρέες. Τα παιδιά ειδικά νιώθουν περισσότερη ασφάλεια όταν βρίσκονται πιο κοντά στους γονείς ή σε άλλους φίλους. Για σκοπούς αποφυγής θορύβων στο glamping park δεν έχουμε τηλεόραση για να απολαύσει ο επισκέπτης την φύση και αυτό αρέσει πάρα πολύ στον κόσμο. Φυσικά έχουμε γρήγορο ασύρματο ίντερνετ όπου ο κόσμος μπορεί να δει τις αγαπημένες του εκπομπές από το διαδίκτυο. Εν κατακλείδι, πιστεύουμε 5μ είναι η ιδανική απόσταση, σύμφωνα με την εμπειρία μας για να παρέχει ασφάλεια αλλά και privacy στους επισκέπτες.

Αυτές είναι οι 2 μας πιο σημαντικές παρατηρήσεις. Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την προσοχή σας. Είμαστε φυσικά στη διάθεσή σας για να απαντήσουμε τυχόν ερωτήσεις που μπορεί να έχετε.

Με εκτίμηση,

Δρ. Χριστόφορος Μάμας

99776833



Glamping

Anastasios Kefalas to: camping 08/06/2021 07:20

History:

This message has been replied to.

Good morning,

I just wanted to add some notes on your draft regarding glamping facilities.

1. I believe 55sqm per tent is a lot. In other countries 30-35 sqm is sufficient.
2. Please mention clearly if the land plot can be agricultural as well. Cause so far you can't have a hotel or bungalows in an agricultural land.



Ερωτήσεις για Glamping
 Andreas Louca to: camping 07/06/2021 12:45
 History:
 This message has been replied to.

4 Attachments



fdomes_40_rzut.jpg



fdomes_bedroom.jpg



fdomes_bathroom.jpg



fdomes_premium_modules-1.jpg

Αγαπητοί,

Έχω μελετήσει τις προδιαγραφές για τις Τουριστικές Κατασκηνώσεις και τις Κατασκηνώσεις Πολυτελείας "Glamping" και ήθελα να συμμετάσχω στην δημόσια διαβούλευση. Αρχικά ήθελα να σας συγχαρώ για αυτή σας την πρωτοβουλία και πιστεύω πως με την σωστή συνεργασία θα δημιουργηθούν αξιόλογα έργα που θα βελτιώσουν το τοπικό τουριστικό προϊόν και θα προσφέρουν αρκετές επιχειρηματικές ευκαιρίες και θέσεις εργασίας στην ύπαιθρο μας.

Οι αρχικές μου ερωτήσεις και παρατηρήσεις:

Ερωτήσεις

1. Επιτρέπεται η ανάπτυξη σε αγροτεμάχιο που εφάπτεται της οικιστικής;
2. Σε ποιες ζώνες επιτρέπεται η ανάπτυξη; (Ισχύει η χωροθετική πολιτική στην Δήλωση Πολιτικής για "Χώρους Αντισκηνων και Τροχοσπιτων για σκοπούς Παραθερισμού και Εκδρομικοί Χώροι";)
3. Το τεμάχιο γης θα πρέπει να εφάπτεται εγγεγραμένου δημόσιου δρόμου;
4. Επιτρέπεται η παροχή ρεύματος να προέρχεται από φωτοβολταϊκά;
5. Υπάρχει ελάχιστο μέγεθος τεμάχιο γης στο οποίο επιτρέπεται η ανάπτυξη;
6. Υπάρχει ελάχιστος αριθμός "θέσεων" ανα κατηγορία;
7. Υπάρχουν συγκεκριμένες προδιαγραφές για το εστιατόριο;

Παρατηρήσεις

1. Θεωρώ πως το ελάχιστο εμβαδόν του κάθε κατασκηνωτικού χώρου τύπου "Glamping" στα 55m² + 5m² για το λουτρό είναι υπερβολικά μεγάλο. Θα πρότεινα την αλλαγή του ελάχιστου εμβαδού σε 40m² περιλαμβανομένου και του λουτρού. **Επισυνάπτω** φωτογραφίες από Domes 40m² για να αντηληφθείτε καλύτερα την διαμόρφωση χώρων. Περιλαμβάνουν λουτρό, κρεβατοκάμαρα, 2ο κρεβάτι ανυψωμένο (Loft), κουζίνα και καθιστικό.

Αναμένω την ανταπόκριση σας και βρίσκομαι στην διάθεση σας για οτιδήποτε χρειαστεί.

Με εκτίμηση,

--

Andreas Louca
Director of Business Development

Peoplefirst Ltd
47 Ammochostou, 3rd Floor
2202, Yeri, Nicosia
Cyprus



Δημόσια Διαβούλευση αναφορικά με το νομοσχέδιο για τη δημιουργία και τη λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "amp;Glamping"

Michael Sanidiotis to: camping 31/07/2021 15:01.

Αναφορικά με το νομοσχέδιο για τη δημιουργία και τη λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "Glamping" θα ήθελα να παραθέσω και τις δικές μου απόψεις, παρατηρήσεις και εισηγήσεις.

Στο Κριτήριο με Α/Α 1.15 όπου η ελάχιστη απόσταση μεταξύ θέσεων καθορίζεται στα 10 μέτρα.

Ερώτηση - Στη περίπτωση όπου το οικόπεδο παρουσιάζει υψομετρικές διαφορές (ΚΡΑΤΩΝΙΑ ή ΔΩΜΕΣ) πως καθορίζεται η απόσταση των 10 μέτρων?

Στο Κριτήριο με Α/Α 6.2 Υπαίθριο μπάρμπεκιου με πυροσβεστικό σημείο.

Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης πολυτελείας "Glamping". Εάν έχω ερμηνεύσει σωστά το κριτήριο, το μπάρμπεκιου απαγορεύετε.

Εισήγηση - Το "Glamping" είναι ένα είδος κατασκήνωσης, πολυτελείας μεν αλλά κατασκήνωσης. Το υπαίθριο μπάρμπεκιου είναι αναπόσπαστο μέρος οποιασδήποτε κατασκήνωσης και πιστεύω ότι τουλάχιστο ένας προκαθορισμένος ασφαλές ελεγχόμενος χώρος μπάρμπεκιου εντός της κατασκήνωσης θα πρέπει να υπάρχει.

Στο Κριτήριο με Α/Α 6.4 Υποχρεωτικό υπαίθριο γυμναστήριο με διάφορα ξύλινα όργανα.

Ερώτηση - Εάν προβλέπεται εσωτερικό γυμναστήριο με διάφορα ξύλινα όργανα που ικανοποιεί τα κριτήρια, υποχρεούται και η δημιουργία υπαίθριου γυμναστηρίου? Δηλαδή 2 γυμναστήρια?

Στο Κριτήριο με Α/Α 7.4 όπου το ελάχιστο εμβαδόν του κάθε κατασκηνωτικού μέσου καθορίζετε στα 60τμ (55τμ εμβαδόν + 5τμ λουτρό)

Εισήγηση - Να διευκρινιστεί ο όρος ελάχιστο εμβαδόν κατασκηνωτικού μέσου. (αναφέρετε στο εσωτερικό εμβαδόν του μέσου ή περιλαμβάνει το σύνολο του κατασκηνωτικού μέσου με προβλεπόμενες βεράντες, καλυμμένες ή ακάλυπτες)

Στη περίπτωση που ο όρος αναφέρετε στο ελάχιστο εμβαδόν του κάθε κατασκηνωτικού μέσου καθορίζετε στα 60τμ (55τμ εμβαδόν + 5τμ λουτρό) θεωρώ ότι είναι υπερβολικός εάν λάβουμε υπ'οψη ότι ένα δωμάτιο 5* ξενοδοχείου καθορίζετε στα 28τμ. Εισήγηση μου είναι να καθοριστεί στο ελάχιστο στα 40τμ συμπεριλαμβανομένου τα 5τμ λουτρό.

Αναφορικά με την οδική πρόσβαση θα πρέπει να υπάρξει πολεοδομική ευελιξία στην προσβασιμότητα και να επιτρέπεται η αδειοδότηση του κατασκηνωτικού χώρου με πρόσβαση από ασφαλές υπόστρωμα και λογικό σε πλάτος δρόμου
Ευχαριστώ για την ευκαιρία να διατυπώσω τις απόψεις μου και εύχομαι καλή επιτυχία στο έργο σας.

Με εκτίμηση
Μιχάλης Σανιδώτης
Τηλ. 99389438



Δημόσια Διαβούλευση Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας “amp;Glamping”
Giorgos Kareklas to: camping 31/07/2021 10:17

Αγαπητοί κύριοι,

Θα ήθελα να αναφερθώ στο προτεινόμενο νομοσχέδιο για τις Κατασκηνώσεις Πολυτελείας Glamping και με την σειρά μου να υποδείξω κάποιες παρατηρήσεις και εισηγήσεις σύμφωνα και με το Concept του έργου που επιθυμώ να υλοποιήσω.

Πριν αναφερθώ στις εισηγήσεις μου θα ήθελα να σας αναφέρω ότι λόγω των εκπαιδευτικών μου ικανοτήτων και της επαγγελματικής μου κατάρτισης, Μηχανολόγος Μηχανικός με Μάστερ στην Διαχείριση Ενεργειακών Πόρων και ως Εγκεκριμένος Λειτουργός Ασφάλειας & Υγείας με επαγγελματική εμπειρία στον Σχεδιασμό Μηχανολογικών Υπηρεσιών σε Κατοικίες και Μη Κατοικίες σε κτίρια στην Κύπρο και το Εξωτερικό, έχω λάβει υπόψιν όλες τις παραμέτρους για εισηγήσεις που δεν θα επηρεάζουν την ασφάλεια και υγεία και ειδικά σε θέματα πυρασφάλειας.

Πιο κάτω παρουσιάζω αναλυτικά τις προτάσεις εισηγήσεις μου αναφερόμενος στα εδάφια του προτεινόμενου νομοσχεδίου όπως αυτό αναρτήθηκε από το Υφυπουργείο Τουρισμού.

1. Γενικά.

1.6. Σπιτάκι Εισόδου στελεχωμένο κατά την διάρκεια της ημέρας (Y).

Για κατασκήνωση Glamping να δύναται εάν παρέχει αυτόματη ηλεκτρική θύρα εισόδου με κωδικό pin ή κάρτα εισόδου πρόσβασης να παραβλέπεται.

1.7. Νυκτερινή φύλαξη χώρου (Y).

Για κατασκήνωση Glamping να δύναται να παραβληθεί, εφόσον τηρείται η τροποποίηση στο 1.6. και επιπλέον τα καταλύματα να είναι κλειστού τύπου με δική του εξωτερική θύρα με κλειδαριά ασφαλείας.

1.9. Περιφράξη χώρου με μεταλλικό πλέγμα ή με άλλο κατάλληλο υλικό, ύψους τουλάχιστον 1.80 μέτρων περιμετρικά του τεμαχίου.

Για κάποιες περιπτώσεις που και η ιδιομορφία του προς ανάπτυξη τεμαχίου έχει τις ιδιαιτερότητες της (επίπεδο, επικλινές κτλ.), ένα όριο περίπου στο 1.50 μέτρων θα είναι πιο ικανοποιητικό καθώς εάν ειδικά το τεμάχιο είναι επίπεδο με 1.80 μέτρα περίφραξη θα υπάρχει παρεμπόδιση του πεδίου θέασης της γύρω περιοχής και της θέας που μπορεί να προσφέρει.

6. Διευκολύνσεις/Υπηρεσίες

6.7. Κέντρο αναψυχής κατηγορίας εστιατορίου με εσωτερικό και υπαίθριο χώρο εξυπηρέτησης πελατών με κοινόχρηστα αποχωρητήρια και με βοηθητικούς χώρους (μαγειρεία, αποθήκες, αποδυτήρια προσωπικού). (Y).

Εδώ να προσθέσω ότι μιλώντας για την δική μου περίπτωση που θέλω να υλοποιήσω, η επιχείρηση που επιθυμώ να κάνω θα έχει ως θέμα την διαμονή σε καθεστώς απομόνωσης και χαλάρωσης για το κάθε κατάλυμα ξεχωριστά. Κρίνω ότι και οικονομικά και εμπειρικά δεν έχω την δυνατότητα να δημιουργήσω και εστιατόριο, καθώς αποτελεί ένα διαφορετικό κλάδο από την τουριστική επιχείρηση που μπορώ να εφαρμόσω. Η δυναμικότητα του καταλύματος που μπορώ να κάνω είναι της τάξης των 5 καταλυμάτων διαμονής, οπότε εκτός από τα επιπλέον έξοδα κατασκευής του εστιατορίου που υπάρχει ως Υποχρεωτικό, θα πρέπει να επωμιστώ και τα έξοδα 3 τουλάχιστον επιπλέον ατόμων επί καθημερινής βάσης για να εργάζονται αποκλειστικά στον χώρο του εστιατορίου, καθιστώντας με αυτόν τον τρόπο την επιχείρηση μου μη βιώσιμη οικονομικά. Τέλος για την δική μου περίπτωση και το τεμάχιο που έχω προς ανάπτυξη,

πευκόφυτο με μικρά κενά για να χωράνε ίσα ίσα μικρά σπιτάκια, η ύπαρξη εστιατορίου θα οδηγήσει σε κοπή δένδρων το οποίο θεωρώ απαράδεκτο και επιπλέον λόγω των πολλών ιδιαιτεροτήτων που πρέπει να εφαρμόζονται για τα εστιατόρια όπως πχ. χώρου φύλαξης γκαζιού για μαγειρεία να το καθιστά εξαιρετικά επικίνδυνο για πρόκληση φωτιάς. Για αυτό τον λόγο σε αυτό το εδάφιο έχω να προσθέσω 2 εισηγήσεις για να μην είναι υποχρεωτική η ύπαρξη εστιατορίου στον χώρο της Κατασκήνωσης.

A. Για κατασκήνωση Glamping με καταλύματα κλειστού τύπου να παρέχεται η δυνατότητα να υπάρχει εντός του καταλύματος ηλεκτρική μαγειρική εστία με τις προδιαγραφές όπως ορίζονται στον νόμο για τα τουριστικά καταλύματα, με επιπλέον μέτρα πυροπροστασίας όπως συστήματα αυτομάτου ψεκασμού πυρόσβεσης (springler) πάντα με την έγκριση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ή/και του Τμήματος Δασών.

B. Εάν κριθεί ότι ούτε και με την έγκριση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και των επιπλέον μέτρων προστασίας (πέραν από τους απλούς πυροσβεστήρες) δεν είναι δυνατό να επιτραπεί η χρήση ηλεκτρικής μαγειρικής εστίας εντός κλειστού καταλύματος, παρακαλώ όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο να μας παρέχεται η δυνατότητα συμφωνίας με εξωτερικό συνεργάτη από την γύρω περιοχή, όπως αυτός προμηθεύει τους ένοικους του καταλύματος με τα διάφορα γεύματα με παράδοση στον χώρο του Glamping τους, ούτως ώστε με αυτόν τον τρόπο να μην είναι υποχρεωτικός ο χώρος εστίασης εντός του κατασκηνωτικού χώρου Glamping.

6.10 Ο χώρος της κατασκήνωσης διαθέτει Jacuzzi (Y).

Για κατασκήνωση Glamping να δύναται να δημιουργηθούν σε κατάλληλο χώρο έξω από το κάθε κατάλυμα.

7. Επιπλέον προδιαγραφές για Κατασκηνώσεις Πολυτελείας Glamping

7.4. Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του κάθε κατασκηνωτικού μέσου καθορίζεται στα 55 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα) στο οποίο δεν περιλαμβάνεται το εμβαδόν του πλήρους λουτρού.

Βρίσκω το συγκεκριμένο ελάχιστο όριο αρκετά μεγάλο, 55 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα) είναι περίπου όσο ένα οικιστικό διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου σε πολυκατοικία. Ακόμη και στα ξενοδοχεία η διαμονή για τα 1 υπνοδωματίου δωμάτια είναι 21 - 26 τ.μ. το μέγιστον. Για την περίπτωση Glamping μιλάμε ως επί το πλείστον για περιπτώσεις που θα ανεγερθούν τέντες, δεινόσπιτα, Domes κτλ. Αυτό το όριο ίσως θα πρέπει να εξεταστεί σοβαρά για μείωση και να τεθεί κατά την γνώμη μου περίπου στα 25 - 28 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα), τα οποία είναι υπεραρκετά για ένα χώρο με άνετο διπλό κρεβάτι και χώρο καθιστικού σαλονιού.

7.5 Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του πλήρες λουτρού για το κάθε κατασκηνωτικό μέσο καθορίζεται στα 5 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα)

Και εδώ τα 5 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα) ως ελάχιστο όριο είναι αρκετά μεγάλο. Ένα ελάχιστο όριο των 2-3 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα) πιστεύω ότι είναι πολύ πιο λογικό και εφαρμόσιμο.

Σας ευχαριστώ για τον χρόνο σας και για το δικαίωμα που μας δίνετε να αναπτύξουμε τις προτάσεις/ εισηγήσεις μας και πραγματικά είμαι στην διάθεση σας ακόμη και για προσωπική ακρόαση ούτως ώστε να σας αναπτύξω την ιδέα που έχω και να σας δώσω περαιτέρω εξηγήσεις για τις προτάσεις που σας ανέφερα πιο πάνω.

Με εκτίμηση

Γιώργος Καρεκλάς



Re: Έναρξη Δημόσιας Διαβούλευσης αναφορικά με το νομοσχέδιο για τη δημιουργία και τη λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας “amp;Glamping”

Christos Frangoullis to: camping, MariosChanakas 10/06/2021 10:10

Cc: AnnitaDemetriadou, AnthieCharalambous, OlgaTheocharous

1 Attachment



NOMOΣΧΕΔΙΟ - ΣΧΟΛΙΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.docx

Αγαπητοί κυρίες/κύριοι,

Σε συνέχεια της πιο κάτω ενημέρωσης, παρακαλώ βρείτε επισυνημμένα την επιστολή στην οποία παραθέτουμε τις παρατηρήσεις μας για το προτεινόμενο νομικό πλαίσιο σε σχέση με την δημιουργία κατασκηνώσεων πολυτελείας “Glamping”.

Επίσης, έχουμε επισημάνει τα σημεία τα οποία χρήζουν περαιτέρω διευκρινίσεις. Όσον αφορά τα χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το τεμάχιο, ζητούμε ειδικές διευκρίνησης, καθώς ότι είμαστε στη διαδικασία ανεύρεσης και αγοράς του τεμαχίου.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων, ενώ τα σχόλια και οι διευκρινήσεις σας θα ενισχύσουν το ενδιαφέρον επενδυτών στη προαναφερθείσα αγορά.

Kind Regards

Christos Frangoullis

CVO Property Services Projects

Email: cvo@property@email.com
Mobile: 99921099

On Tue, Jun 1, 2021 at 11:58 AM <MariosChanakas@visitecyprus.com> wrote:

Έναρξη Δημόσιας Διαβούλευσης αναφορικά με το νομοσχέδιο για τη δημιουργία και τη λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας “Glamping”

Το Υφυπουργείο Τουρισμού ανακοινώνει την έναρξη από τις 7 Ιουνίου 2021, Δημόσιας Διαβούλευσης του νομοσχεδίου που θα ρυθμίζει τη δημιουργία και τη λειτουργία των Τουριστικών Κατασκηνώσεων και των Κατασκηνώσεων Πολυτελείας “Glamping”.

Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο, το οποίο σημειώνεται ότι αποτελεί τροποποίηση της περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νομοθεσίας, εισάγονται πρόνοιες που εκσυγχρονίζουν το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο που ρυθμίζει τα θέματα λειτουργίας των τουριστικών κατασκηνώσεων, ενσωματώνοντας παράλληλα και νέες διατάξεις που ρυθμίζουν την ανάπτυξη των κατασκηνώσεων πολυτελείας “Glamping”, μιας νέας διεθνούς τάσης στο τουρισμό η οποία αναπτύσσεται ραγδαία σε παγκόσμια κλίμακα και συνδέεται με την εμπειρία πολυτελούς διαμονής στην ύπαιθρο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εξασφαλίσουν το σχετικό νομοσχέδιο από την εταιρική ιστοσελίδα του Υφυπουργείου Τουρισμού στο www.tourism.gov.cy για να υποβάλουν μέχρι τις 31 Ιουλίου 2021 τις απόψεις και παρατηρήσεις τους.

Marios Chanakas
Tourist Officer A'
Quality Assurance Department



REPUBLIC OF CYPRUS
Deputy Ministry of Tourism

P.O. Box 24535
1390 Nicosia, Cyprus
Tel: +357 22 69 1234
www.visitcyprus.com
www.visitcyprus.biz

Αγαπητοί κυρίες / κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να επιδείξουμε το θερμό ενδιαφέρον μας για την δημιουργία μονάδας Glamping. Είμαστε μια ομάδα νεαρών επιχειρηματιών οι οποίοι μελετάμε την προαναφερθείσα βιομηχανία τα τελευταία χρόνια. Η εξαγγελία του Υφυπουργείου Τουρισμού για τη θέσπιση του νομοθετικού πλαισίου μας χαροποιεί ιδιαίτερα, ενώ προσβλέπουμε στη δημιουργία ενός σχεδίου το οποίο θα καθιστά την αγορά βιώσιμη

Στόχος μας είναι η προώθηση του Κυπριακού Προϊόντος μέσω του εσωτερικού και εξωτερικού τουρισμού καθώς και η ανάδειξη του περιβαλλοντικού πλούτου της ευρύτερης περιοχής. Σημειώνεται ότι θα εξεταστεί σε βάθος η προώθηση έξυπνων και πράσινων εργαλείων με στόχο την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αντίκτυπου της ανάπτυξης.

Σε πρώτο στάδιο, η πρόθεσή μας είναι να ξεκινήσουμε τις διεργασίες διαμόρφωσης του τεμαχίου (δηλαδή καλλιέργεια, δένδροφύτευση κτλ.) ενόσω ετοιμάζεται το νομικό πλαίσιο. Καθώς βρισκόμαστε σε αναζήτηση τεμαχίων σε διάφορες πιθανές περιοχές, θα θέλαμε να ζητήσουμε τις πιο κάτω διευκρινίσεις σε σχέση με τα χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί ένα τεμάχιο για την δημιουργία Glamping Resort. Επίσης, θέτουμε και τις παρατηρήσεις μας για την βελτίωση του προτεινόμενου νομικού πλαισίου.

Κατασκηνώσεις πολυτελείας “Glamping” Άρθρο 12(στ)

Διευκρινίσεις:

- Παρακαλώ διευκρινίσετε τι εννοείτε με κατοικημένη περιοχή. Δηλαδή αν υπάρχει ανάπτυξη στην περιοχή με κτίρια ή αν εμπίπτει στην οικιστική ζώνη;
- Επίσης διευκρινίστε αν αποδέχεστε την κτηνοτροφική ζώνη, ή συνδυασμό γεωργικού και οικιστικού τεμαχίου;
- Ο συντελεστής δόμησης του τεμαχίου θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες της ανάπτυξης, δηλαδή κεντρικό κτίριο, καταλύματα και εστιατόριο. Για παράδειγμα για ένα τεμάχιο 4000 τ.μ. με συντελεστή δόμησης 10% τα πιο πάνω καταλύματα δεν πρέπει να ξεπερνούν τα 400 τ.μ.;

1.0 ΓΕΝΙΚΑ

1.1

Διευκρινίσεις:

- Παρακαλώ διευκρινίστε τι εννοείται 4 επί των αριθμό θέσεων.

Για παράδειγμα, αν έχουμε 8 καταλύματα τότε μπορούμε να φιλοξενήσουμε το μέγιστο 32 άτομα;

- Όσον αφορά το τεμάχιο γης, υπάρχει περιορισμός σε σχέση με το μέγεθος του τεμαχίου ή και υψομετρικές διαφορές;

1.3

Διευκρινίσεις: Αποδέχεστε ηλεκτροδότηση που προέρχεται από φωτοβολταικα;

1.5

Διευκρινίσεις: Όσον αφορά την θύρα με σύστημα ελέγχου, δώστε περισσότερες λεπτομέρειες, δηλαδή υλικά/χαρακτηριστικά.

1.6

Διευκρινίσεις: Ενδείκνυται η ύπαρξη φρουρού για να ανοίγει την πύλη, ενώ υπάρχει κάποια σχέση του σημείου με το πιο πάνω σύστημα ελέγχου;

Παρατηρήσεις: Δεν πρέπει να είναι υποχρεωτικό το σπιτάκι ασφαλείας τουλάχιστον στις κατασκηνώσεις πολυτελείας, καθώς θα υπάρχει reception το οποίο θα είναι υπεύθυνο για το check in/out των επισκεπτών.

1.7

Διευκρινίσεις: Με ποιό τρόπο θα γίνεται η φύλαξη; Φυσική παρουσία ή με κάμερες;

1.9

Παρατηρήσεις: Για ποιο λόγο να είναι 1.80 γιατί όχι μικρότερο; Το μεταλλικό πλέγμα θα χρειάζεται τσιμέντο για να στηριχτεί το οποίο αντιλαμβανόμαστε δεν είναι επιθυμητό;

1.10

Διευκρινίσεις: Υπάρχει περιορισμός στο υλικό και μέγεθος/πλάτος (π.χ. ξύλινο deck, πέτρες, χώμα, τσιμέντο)

1.12

Διευκρινίσεις:

- Ποιες είναι οι αρμόδιες αρχές - Μπορούμε να έχουμε στοιχεία επικοινωνίας;
- Ποια είναι τα υλικά φιλικά προς το περιβάλλον; Για παράδειγμα μπορεί να είναι ξύλινο deck ενώ το πέδιλο με μπετόν απαγορεύεται; Ακόμα και το ξύλινο deck, χρειάζονται βάσεις του με μπετόν, και συγκεκριμένα στην περίπτωση που είναι υπερυψωμένο.

1.13

Διευκρινίσεις: Τι προνοεί το νομοθετικό πλαίσιο για τους χώρους στάθμευσης για το glamping;

Παρατηρήσεις: Ο αριθμός θέσεων parking προτείνουμε να είναι ανάλογα με τον αριθμό καταλυμάτων.

2. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

2.1

Διευκρινίσεις: Ποιο είναι το καθορισμένο μέγεθος του κεντρικού κτιρίου; Ποια πρέπει να είναι τα υλικά κατασκευής;

Παρατηρήσεις:

- Το σπιτάκι ελέγχου στο σημείο 1.6 μπορεί να ενσωματωθεί με το σημείο που περιγράφεται εδώ.
- Επίσης, θα ήταν πιο εύκολο για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη αν δίνονταν μια λίστα με υλικά κατασκευής και μεγέθη.
- Ενώ κατά την γνώμη μας θεωρούμε ότι πρέπει να υπάρχει πρόνοια για αποθηκευτικό χώρο για αναλώσιμα (δηλαδή ,σεντόνια, πετσέτες, καθαριστικά κ.α.)

5. ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

5.2 / 5.3

Παρατηρήσεις: Κατά την γνώμη μας, ο αριθμός πρέπει να καθορίζεται ανάλογα με τον αριθμό καταλυμάτων στο χώρο.

6. ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

6.2

Παρατηρήσεις: Το BBQ / firepit είναι από τα πιο σημαντικά στοιχεία της επηρείας ενός επισκέπτη στο Glamping business και δεν θα πρέπει να εξαιρείται.

6.3

Παρατηρήσεις: Το WI-FI internet προτείνουμε να μην είναι υποχρεωτικό, καθώς μια επιχείρηση μπορεί να θέλει να λειτουργεί ως digital detox retreat καταλύματα και να προσφέρει την εμπειρία των διακοπών χωρίς ίντερνετ στο Glamping side.

6.4

Παρατηρήσεις: Κατά την γνώμη μας δεν πρέπει να υπάρχει η υποχρέωση ανέγερσης γυμναστηρίου με ξύλινα όργανα εκγύμνασης. Θεωρούμε ότι πρέπει γενικά να προωθείτε η γυμναστική με διάφορους τρόπους όπως ομαδικά/ ατομικά αθλήματα ή/και περιπάτους στη φύση. (ενοικίαση ποδηλάτων και άλλου εξοπλισμού)

6.5

Παρατηρήσεις: Κατά την γνώμη μας, δεν πρέπει να απαγορεύεται η διάθεση προϊόντων που παράγονται στο χώρο ή την ευρύτερη περιοχή. Σε παρόμοια τουριστικά καταλύματα στο εξωτερικό αυτό επιτρέπεται (π.χ. μαγαζάκι της φύσης).

6.6

Διευκρινίσεις:

- Τι εννοείται με τον όρο αναψυκτήριο;
- Στην περίπτωση Glamping, επιτρέπεται προαιρετικά;

6.7

Διευκρινίσεις:

- Ποια πρέπει να είναι τα υλικά κατασκευής - Θα πρέπει να είναι παρόμοια όπως τα καταλύματα διαμονής;
- Σε αυτή την περίπτωση τα υλικά κατασκευής του εστιατορίου θα πρέπει να είναι και αυτά υλικά φιλικά προς το περιβάλλον;
- Ποιο θα είναι το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας; Θα επιτρέπεται η είσοδος στο κοινό, εκτός τους διαμένοντες στο χώρο;
- Θα μπορούσε αυτό να συστεγάζεται με το κεντρικό κτίριο;

6.8

Διευκρινίσεις: Παρακαλούμε να μας δώσετε διευκρινίσεις ως προς το μέγεθος. Για παράδειγμα με 10 καταλύματα ο εσωτερικός χώρος εξυπηρέτησης του εστιατορίου πρέπει να ανέρχεται στα 10 τ.μ. και εξωτερικός χώρος 20 τ.μ.;

6.9

Διευκρινίσεις: Θα υπάρχει κάποιος ελάχιστος αριθμός τις δραστηριότητες ή/και το είδος;

6.10

Διευκρινίσεις:

- Κάθε κατάλυμα θα πρέπει να έχει jacuzzi ;
- Η ελάχιστη υποχρέωση είναι το κοινόχρηστο jacuzzi;
- Μπορεί να αντικατασταθεί με κάτι άλλο; Sauna, hot tub κ.τ.λ.

Παρατηρήσεις: Κατά την γνώμη μας, δεν πρέπει να είναι υποχρεωτικό το jacuzzi – δεν είναι η εμπειρία που μετατρέπει την κατασκήνωση σε πολυτελή.

7. Επιπλέον προδιαγραφές για την Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”

7.1

Διευκρινίσεις:

- Το πέδιλο πως πρέπει να είναι κατασκευασμένο;
- Παρακαλούμε διευκρινίστε πώς καθορίζονται η υψηλές προδιαγραφές;
- Πως καθορίζονται τα υλικά κατασκευής τα οποία είναι και φιλικά προς το περιβάλλον;
- Τι εννοείτε με τους όρους ημιμόνιμα ή προσωρινής κατασκευής;

7.2

Παρατηρήσεις:

- Να επιτραπεί η κατασκευή μικρής κουζίνας (μαγειρική εστία) έτσι ώστε να επιτρέπει στον επισκέπτη να κατασκευάσει το πρωινό του το οποίο θα συμπεριλαμβάνεται ως μέρος της εμπειρίας στο χώρο. Δηλαδή με υλικά τα οποία προέρχονται από το χώρο όπως αυγά, ζαρζαβατικά κ.τ.λ.
- Η αιώρα δεν θα έπρεπε να είναι υποχρεωτικό.

7.4

Παρατηρήσεις: Το μέγεθος 55τμ είναι υπερβολικό. Προτείνουμε το μέγεθος μεταξύ 35 – 50 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου του λουτρού.

Για παράδειγμα, κάποιες κατασκευές όπως το δεντροσπιτο πρέπει να είναι μικρότερου μεγέθους, ενώ τα 55 τ.μ. μπορεί να καθορίσουν το έργο ασύμφορο για πολλούς ενδιαφερόμενους.

7.7

Παρατηρήσεις: Μπορεί να μην είναι υποχρεωτικός ο καθημερινός καθαρισμός των κατασκηνωτικών θέσεων. Αυτό θα πρέπει να εξαρτηθεί από τις μέρες που θα διαμένει ο επισκέπτης στο κατάλυμα.

7.8

Διευκρινίσεις: Πρέπει να υπάρχει on-call άτομο σε 24ωρη βάση για προβλήματα ή/και επιθυμίες επισκεπτών. Παρακαλώ εξηγήστε.

7.9

Διευκρινίσεις: Πρέπει να υπάρχουν στο χώρο υπηρεσίες πλυντηρίου ή επιτρέπεται και η ανάθεση σε εξωτερικές υπηρεσίες;

Εν αναμονή των σχολίων σας.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων και είμαστε στη διάθεση σας για τυχόν διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,

Χρίστος Φραγκουλλής

Αγαπητοί κυρίες / κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να επιδείξουμε το θερμό ενδιαφέρον μας για την δημιουργία μονάδας Glamping. Είμαστε μια ομάδα νεαρών επιχειρηματιών οι οποίοι μελετάμε την προαναφερθείσα βιομηχανία τα τελευταία χρόνια. Η εξαγγελία του Υφυπουργείου Τουρισμού για τη θέσπιση του νομοθετικού πλαισίου μας χαροποιεί ιδιαίτερα, ενώ προσβλέπουμε στη δημιουργία ενός σχεδίου το οποίο θα καθιστά την αγορά βιώσιμη

Στόχος μας είναι η προώθηση του Κυπριακού Προϊόντος μέσω του εσωτερικού και εξωτερικού τουρισμού καθώς και η ανάδειξη του περιβαλλοντικού πλούτου της ευρύτερης περιοχής. Σημειώνεται ότι θα εξεταστεί σε βάθος η προώθηση έξυπνων και πράσινων εργαλείων με στόχο την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αντίκτυπου της ανάπτυξης.

Σε πρώτο στάδιο, η πρόθεσή μας είναι να ξεκινήσουμε τις διεργασίες διαμόρφωσης του τεμαχίου (δηλαδή καλλιέργεια, δένδροφύτευση κτλ.) ενόσω ετοιμάζεται το νομικό πλαίσιο. Καθώς βρισκόμαστε σε αναζήτηση τεμαχίων σε διάφορες πιθανές περιοχές, θα θέλαμε να ζητήσουμε τις πιο κάτω διευκρινίσεις σε σχέση με τα χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί ένα τεμάχιο για την δημιουργία Glamping Resort. Επίσης, θέτουμε και τις παρατηρήσεις μας για την βελτίωση του προτεινόμενου νομικού πλαισίου.

Κατασκηνώσεις πολυτελείας "Glamping" Άρθρο 12(στ)

Διευκρινίσεις:

- Παρακαλώ διευκρινίσετε τι εννοείτε με κατοικημένη περιοχή. Δηλαδή αν υπάρχει ανάπτυξη στην περιοχή με κτίρια ή αν εμπίπτει στην οικιστική ζώνη;
- Επίσης διευκρινίστε αν αποδέχεται την κτηνοτροφική ζώνη, ή συνδυασμό γεωργικού και οικιστικού τεμαχίου;
- Ο συντελεστής δόμησης του τεμαχίου θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες της ανάπτυξης, δηλαδή κεντρικό κτίριο, καταλύματα και εστιατόριο. Για παράδειγμα για ένα τεμάχιο 4000 τ.μ. με συντελεστή δόμησης 10% τα πιο πάνω καταλύματα δεν πρέπει να ξεπερνούν τα 400 τ.μ.;

Τα εν λόγω ζητήματα εμπίπτουν σε θέματα χωροθετικής πολιτικής τα οποία ρυθμίζονται/ εξετάζονται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

1.0 ΓΕΝΙΚΑ

1.1

Διευκρινίσεις:

- Παρακαλώ διευκρινίστε τι εννοείται 4 επι των αριθμό θέσεων.

Για παράδειγμα, αν έχουμε 8 καταλύματα τότε μπορούμε να φιλοξενήσουμε το μέγιστο 32 άτομα;

Με αυτό τον τρόπο καθορίζεται η δυναμικότητα της κατασκήνωσης σε άτομα, όπως για παράδειγμα ένα δωμάτιο ξενοδοχείου αντιστοιχεί συνήθως για 2 άτομα.

- Όσον αφορά το τεμάχιο γης, υπάρχει περιορισμός σε σχέση με το μέγεθος του τεμαχίου ή και υψομετρικές διαφορές;
-

Ζήτημα το οποίο εμπίπτει σε θέματα χωροθετικής πολιτικής

1.3

Διευκρινίσεις: Αποδέχεται ηλεκτροδότηση που προέρχεται από φωτοβολταϊκά;

Ζήτημα το οποίο εξετάζεται στο στάδιο έκδοσης της άδεια οικοδομής

1.5

Διευκρινίσεις: Όσον αφορά την θύρα με σύστημα ελέγχου, δώστε περισσότερες λεπτομέρειες, δηλαδή υλικά/χαρακτηριστικά.

Να υπάρχει μπάρα, κάγκελο κλπ

1.6

Διευκρινίσεις: Ενδείκνυται η ύπαρξη φρουρού για να ανοίγει την πύλη, ενώ υπάρχει κάποια σχέση του σημείου με το πιο πάνω σύστημα ελέγχου;

Σπιτάκι εισόδου στελεχωμένο κατά τη διάρκεια της ημέρας

Παρατηρήσεις: Δεν πρέπει να είναι υποχρεωτικό το σπιτάκι ασφαλείας τουλάχιστον στις κατασκηνώσεις πολυτελείας, καθώς θα υπάρχει reception το οποίο θα είναι υπεύθυνο για το check in/out των επισκεπτών.

1.7

Διευκρινίσεις: Με ποιό τρόπο θα γίνεται η φύλαξη; Φυσική παρουσία ή με κάμερες;

Ενδείκνυται να υπάρχει προσωπικό καθ όλη την διάρκεια λειτουργίας του χώρου

1.9

Παρατηρήσεις: Για ποιο λόγο να είναι 1.80 γιατί όχι μικρότερο; Το μεταλλικό πλέγμα θα χρειάζεται τσιμέντο για να στηριχτεί το οποίο αντιλαμβανόμαστε δεν είναι επιθυμητό;

Για θέμα ασφάλειας των ενοίκων

1.10

Διευκρινίσεις: Υπάρχει περιορισμός στο υλικό και μέγεθος/πλάτος (π.χ. ξύλινο deck, πέτρες, χώμα, τσιμέντο)

Σύμφωνα με την άδεια οικοδομής της ανάπτυξης

1.12

Διευκρινίσεις:

- Ποιες είναι οι αρμόδιες αρχές - Μπορούμε να έχουμε στοιχεία επικοινωνίας;
- Ποια είναι τα υλικά φιλικά προς το περιβάλλον; Για παράδειγμα μπορεί να είναι ξύλινο deck ενώ το πέδιλο με μπετόν απαγορεύεται; Ακόμα και το ξύλινο deck, χρειάζονται βάσεις του με μπετόν, και συγκεκριμένα στην περίπτωση που είναι υπερυψωμένο.

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και οι αρμόδιες Τοπικές Αρχές (Δήμοι, Επαρχιακές Διοικήσεις)

Θα καθοριστούν στο στάδιο της έκδοσης της κατά Νόμο Πολεοδομικής Άδειας ανάλογα με την ανάπτυξη και τις επιλογές που θα προταθούν από τον επενδυτή και κατά πόσο αυτές θα γίνουν αποδεκτές

1.13

Διευκρινίσεις: Τι προνοεί το νομοθετικό πλαίσιο για τους χώρους στάθμευσης για το glamping;

Παρατηρήσεις: Ο αριθμός θέσεων parking προτείνουμε να είναι ανάλογα με τον αριθμό καταλυμάτων.

Θα καθοριστούν στο στάδιο έκδοσης της Πολεοδομικής Άδειας

2. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

2.1

Διευκρινίσεις: Ποιο είναι το καθορισμένο μέγεθος του κεντρικού κτιρίου; Ποια πρέπει να είναι τα υλικά κατασκευής;

Θα καθοριστούν στο στάδιο έκδοσης της Πολεοδομικής Άδειας

Παρατηρήσεις:

- Το σπιτάκι ελέγχου στο σημείο 1.6 μπορεί να ενσωματωθεί με το σημείο που περιγράφεται εδώ.
- Επίσης, θα ήταν πιο εύκολο για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη αν δίνονταν μια λίστα με υλικά κατασκευής και μεγέθη.
- Ενώ κατά την γνώμη μας θεωρούμε ότι πρέπει να υπάρχει πρόνοια για αποθηκευτικό χώρο για αναλώσιμα (δηλαδή ,σεντόνια, πετσέτες, καθαριστικά κ.α.)

5. ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

5.2 / 5.3

Παρατηρήσεις: Κατά την γνώμη μας, ο αριθμός πρέπει να καθορίζεται ανάλογα με τον αριθμό καταλυμάτων στο χώρο.

6. ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

6.2

Παρατηρήσεις: Το BBQ / firepit είναι από τα πιο σημαντικά στοιχεία της επηρείας ενός επισκέπτη στο Glamping business και δεν θα πρέπει να εξαιρείται.

6.3

Παρατηρήσεις: Το WI-FI internet προτείνουμε να μην είναι υποχρεωτικό, καθώς μια επιχείρηση μπορεί να θέλει να λειτουργεί ως digital detox retreat καταλύματα και να προσφέρει την εμπειρία των διακοπών χωρίς ίντερνετ στο Glamping side.

6.4

Παρατηρήσεις: Κατά την γνώμη μας δεν πρέπει να υπάρχει η υποχρέωση ανέγερσης γυμναστηρίου με ξύλινα όργανα εκγύμνασης. Θεωρούμε ότι πρέπει γενικά να προωθείτε η γυμναστική με διάφορους τρόπους όπως ομαδικά/ ατομικά αθλήματα ή/και περιπάτους στη φύση. (ενοικίαση ποδηλάτων και άλλου εξοπλισμού)

6.5

Παρατηρήσεις: Κατά την γνώμη μας, δεν πρέπει να απαγορεύεται η διάθεση προϊόντων που παράγονται στο χώρο ή την ευρύτερη περιοχή. Σε παρόμοια τουριστικά καταλύματα στο εξωτερικό αυτό επιτρέπεται (π.χ. μαγαζάκι της φύσης).

6.6

Διευκρινίσεις:

- Τι εννοείται με τον όρο αναψυκτήριο;
- Στην περίπτωση Glamping, επιτρέπεται προαιρετικά;

**Με τον όρο αναψυκτήριο εννοείται η διάθεση ποτών χωρίς καθίσματα
Για το Glamping είναι υποχρεωτικό το εστιατόριο**

6.7

Διευκρινίσεις:

- Ποια πρέπει να είναι τα υλικά κατασκευής - Θα πρέπει να είναι παρόμοια όπως τα καταλύματα διαμονής;
- Σε αυτή την περίπτωση τα υλικά κατασκευής του εστιατορίου θα πρέπει να είναι και αυτά υλικά φιλικά προς το περιβάλλον;
- Ποιο θα είναι το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας; Θα επιτρέπεται η είσοδος στο κοινό, εκτός τους διαμένοντες στο χώρο;
- Θα μπορούσε αυτό να συσχεγάζεται με το κεντρικό κτίριο;

**Θα καθοριστούν στο στάδιο έκδοσης της Πολεοδομικής Άδειας
Ο σχεδιασμός του χώρου θα γίνεται σύμφωνα με το όραμα του επενδυτή, ο
οποίος όμως θα πρέπει να τυγχάνει της έγκρισης των αρμοδίων Αρχών.**

6.8

Διευκρινίσεις: Παρακαλούμε να μας δώσετε διευκρινίσεις ως προς το μέγεθος.
Για παράδειγμα με 10 καταλύματα ο εσωτερικός χώρος εξυπηρέτησης του εστιατορίου πρέπει να ανέρχεται στα 10 τ.μ. και εξωτερικός χώρος 20 τ.μ.;

Σωστά

6.9

Διευκρινίσεις: Θα υπάρχει κάποιος ελάχιστος αριθμός τις δραστηριότητες ή/και το είδος;

Θα καθοριστούν από τους επενδυτές στις προτάσεις τους

6.10

Διευκρινίσεις:

- Κάθε κατάλυμα θα πρέπει να έχει jacuzzi ;
- Η ελάχιστη υποχρέωση είναι το κοινόχρηστο jacuzzi;
- Μπορεί να αντικατασταθεί με κάτι άλλο; Sauna, hot tub κ.τ.λ.

Jacuzzi για όλη την κατασκήνωση

Παρατηρήσεις: Κατά την γνώμη μας, δεν πρέπει να είναι υποχρεωτικό το jacuzzi – δεν είναι η εμπειρία που μετατρέπει την κατασκήνωση σε πολυτελή.

7. Επιπλέον προδιαγραφές για την Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”

7.1

Διευκρινίσεις:

- Το πέδιλο πως πρέπει να είναι κατασκευασμένο;
- Παρακαλούμε διευκρινίστε πώς καθορίζονται η υψηλές προδιαγραφές;
- Πως καθορίζονται τα υλικά κατασκευής τα οποία είναι και φιλικά προς το περιβάλλον;
- Τι εννοείτε με τους όρους ημιμόνιμα ή προσωρινής κατασκευής;

Τα πιο πάνω είναι ζητήματα θα εξεταστούν και θα καθοριστούν στο στάδιο έκδοσης της πολεοδομικής άδειας

7.2

Παρατηρήσεις:

- Να επιτραπεί η κατασκευή μικρής κουζίνας (μαγειρική εστία) έτσι ώστε να επιτρέπει στον επισκέπτη να κατασκευάσει το πρωινό του το οποίο θα συμπεριλαμβάνεται ως μέρος της εμπειρίας στο χώρο. Δηλαδή με υλικά τα οποία προέρχονται από το χώρο όπως αυγά, ζαρζαβατικά κ.τ.λ.
- Η αιώρα δεν θα έπρεπε να είναι υποχρεωτικό.

7.4

Παρατηρήσεις: Το μέγεθος 55τμ είναι υπερβολικό. Προτείνουμε το μέγεθος μεταξύ 35 – 50 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου του λουτρού.

Για παράδειγμα, κάποιες κατασκευές όπως το δέντροσπιτο πρέπει να είναι μικρότερου μεγέθους, ενώ τα 55 τ.μ. μπορεί να καθορίσουν το έργο ασύμφορο για πολλούς ενδιαφερόμενους.

7.7

Παρατηρήσεις: Μπορεί να μην είναι υποχρεωτικός ο καθημερινός καθαρισμός των κατασκηνωτικών θέσεων. Αυτό θα πρέπει να εξαρτηθεί από τις μέρες που θα διαμένει ο επισκέπτης στο κατάλυμα.

7.8

Διευκρινίσεις: Πρέπει να υπάρχει on-call άτομο σε 24ωρη βάση για προβλήματα ή/και επιθυμίες επισκεπτών. Παρακαλώ εξηγήστε.

Είναι το αντίστοιχο room service για τα ξενοδοχεία

7.9

Διευκρινίσεις: Πρέπει να υπάρχουν στο χώρο υπηρεσίες πλυντηρίου ή επιτρέπεται και η ανάθεση σε εξωτερικές υπηρεσίες;

Επιτρέπεται η ανάθεση σε εξωτερικές υπηρεσίες

Εν αναμονή των σχολίων σας.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων και είμαστε στη διάθεση σας για τυχόν διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,

Χρίστος Φραγκουλλής



Δημόσια Διαβούλευση - Τουριστικές Κατασκηνώσεις και Κατασκηνώσεις Πολυτελείας "Glamping"
 anastasia yiasemi to: camping@visitcyprus.com 23/07/2021 14:01

1 Attachment



Εισηγήσεις Τροποποίησης Νομοσχεδίου Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "Glamping".docx

Θέμα: Προδιαγραφές Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "Glamping"

Αξιότιμοι κύριοι,

Ευχαριστούμε για τις καινοτομίες που προωθείτε!

Ενδιαφερόμαστε άμεσα να δημιουργήσουμε μια κατασκήνωση πολυτελείας "Glamping" και θέλουμε να μοιραστούμε μαζί σας μερικές εισηγήσεις.

Οι παρατηρήσεις αναφέρονται αποκλειστικά στις κατασκηνώσεις πολυτελείας "Glamping".

Μετά από δική μας μελέτη και προσπαθώντας να δημιουργήσουμε ένα δικό μας Glampsite, έχουμε εντοπίσει τα παρακάτω σημεία στα κριτήρια των Προδιαγραφών των Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "Glamping" (Άρθρο 12(α) και (στ) που, κατά τη γνώμη μας, χρίζουν κάποιες τροποποιήσεις.

ΣΗΜΕΙΑ-ΚΡΙΤΗΡΙΑ:

1.4

Ηλεκτροδότηση, υδροδότηση και υδραυλικό/ αποχετευτικό σύστημα στους κατασκηνωτικούς χώρους (θέσεις).

- Αντί του 100% των θέσεων, για κάποιες από τις θέσεις, να χρησιμοποιούνται οι κοινόχρηστες τουαλέτες. Να υπάρχει επίσης και η δυνατότητα για eco compost toilet.

1.9

Περίφραξη χώρου με μεταλλικό πλέγμα ή με άλλο κατάλληλο υλικό, ύψους τουλάχιστο 1.80 μέτρων περιμετρικά του τερμαχίου.

- Θεωρούμε ότι 1.80 είναι πολύ ψηλό. Στην ύπαιθρο όπου η επιφάνεια είναι επίπεδη, η περίφραξη αυτή θα εμποδίζει στο να δει κάποιος τη θέα, καθώς και την ανατολή και δύση του ήλιου. Θεωρούμε ότι 1.30-1.40 είναι ικανοποιητικό.

6.2

Υπαίθριο μπάρμπεκιου με πυροσβεστικό σημείο

- Να επιτρέπεται το BBQ και για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας "Glamping". Είναι μια όμορφη δραστηριότητα που ταιριάζει με όλων των ειδών τις κατασκηνώσεις και προσθέτει στην εμπειρία. Συγκεκριμένα για το "Glamping" μπορεί να είναι ένα πιο high end BBQ που να συνάδει με το χώρο.

6.7

Κέντρο αναψυχής κατηγορίας εστιατορίου με εσωτερικό και υπαίθριο χώρο εξυπηρέτησης πελατών, με κοινόχρηστα αποχωρητήρια και με βοηθητικούς χώρους (μαγειρείο, αποθήκες, αποδυτήρια προσωπικού).

- Να δίνεται η δυνατότητα εναλλακτικής λύσης. Για παράδειγμα μιας πιο μοντέρνας εκδοχής "εστιατορίου" όπως είναι τα food trucks που δημιουργούν μια ξεχωριστή ατμόσφαιρα στο χώρο. Θα υπάρχει ο στεγασμένος χώρος εξυπηρέτησης πελατών αλλά το εστιατόριο να είναι σε μορφή food truck. Είναι μια εξαιρετικά μοντέρνα και δημοφιλής επιλογή και στο εξωτερικό, που τραβά το ενδιαφέρον!

7.4

Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του κάθε κατασκηνωτικού μέσου καθορίζεται στα 55 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα) στο οποίο δεν περιλαμβάνεται το εμβαδό του πλήρους λουτρού.

- Τα 55 τ.μ. είναι πολύ μεγάλος χώρος, ίσος με ένα μονάρι διαμέρισμα. Θεωρούμε ότι για “ελάχιστος απαιτούμενος χώρος” είναι πολύ μεγάλος. Με βάση κατασκηνώσεις αυτού του τύπου, σε διάφορες χώρες, τέτοιες διαστάσεις έχουν μόνο πολύ μεγάλες σκηνές, όπου σε πολλές περιπτώσεις έχουν μέσα και κουζίνα. Για αρκετές από τις σκηνές πολυτελείας τις οποίες εξετάζουμε να χρησιμοποιήσουμε έναν εμβαδόν των 20 - 30 τ.μ. είναι ικανοποιητικό.

7.5

Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του πλήρες λουτρού για το κάθε κατασκηνωτικό μέσο καθορίζεται στα 5 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα).

- Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδόν του πλήρες λουτρού θα μπορούσε να είναι και 3 τ.μ. ή και να μην υπάρχει περιορισμός φτάνει να είναι λειτουργικός ο χώρος.

7.6

Συχνότητα αλλαγής λινών - Τουλάχιστον κάθε 2 ημέρες

- Η επιλογή να είναι του πελάτη για περιβαλλοντικούς λόγους.

Άλλα σημεία/εισηγήσεις

- Να επιτρέπονται τα fire pits σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους μπροστά από την κάθε σκηνή. Είναι σημαντικό κομμάτι του Glamping και προσθέτει στην όλη ατμόσφαιρα.
- Να διευκρινιστεί τι είδους γη μπορεί να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς Glamping/Camping. Γεωργική, προστατευόμενη Γ3: Ζ1; κτλ.
- Αριθμός αποχωρητηρίων στο σύνολο:
 (1.4/7.3) - 1 τουαλέτα/ντους για κάθε σκηνή
 (2.1) - 2 τουαλέτες/ντους για το κεντρικό κτήριο (για το προσωπικό - 1 ανά φύλο)
 (5.2) - 4 τουαλέτες (2 ανά φύλο) - κτήριο κοινόχρηστων χώρων υγιεινής (δύναται και εντός κεντρικού κτηρίου)
 (5.3) - 2 τουαλέτες για ανάπηρους - κτήριο κοινόχρηστων χώρων υγιεινής (δύναται και εντός κεντρικού κτηρίου)
 (6.7) - κοινόχρηστα αποχωρητήρια στο κέντρο αναψυχής

Για μια κατασκήνωση που θα φιλοξενεί για παράδειγμα 16 με 20 άτομα (συνολικά 8 σκηνές), ο αριθμός των αποχωρητηρίων είναι μεγάλος.

Μας ζητάτε να έχουμε περίπου 16 αποχωρητήρια.

Ίσως να γίνει ένας πίνακας με βάση τον αριθμό σκηνών, που να καθορίζει τον αριθμό αποχωρητηρίων που θα απαιτείται.

| Αρ. σκηνών | Κοινόχρηστα αποχωρητήρια | Αποχωρητήρια στην κάθε σκηνή |
|------------|--------------------------|------------------------------|
| 1-5 | 2 w/ handicap access | 50% των σκηνών |
| 6-10 | 4 w/ handicap access | 50% των σκηνών |
| 10+ | 8 w/ handicap access | 50% των σκηνών |

Για οποιοδήποτε διευκρινίσεις βρισκόμαστε στη διάθεσή σας.

Μπορείτε να επικοινωνήσετε μαζί μας στην ηλεκτρονική διεύθυνση anastasia_viasemi@hotmail.com ή στο τηλέφωνο 99053063

Με εκτίμηση,
Αναστασία και Ιωάννα Γιασεμή

Θέμα: Προδιαγραφές Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας
“Glamping”

Αξιότιμοι κύριοι,

Ευχαριστούμε για τις καινοτομίες που προωθείτε!

Ενδιαφερόμαστε άμεσα να δημιουργήσουμε μια κατασκήνωση πολυτελείας “Glamping” και θέλουμε να μοιραστούμε μαζί σας μερικές εισηγήσεις.

Οι παρατηρήσεις αναφέρονται αποκλειστικά στις κατασκηνώσεις πολυτελείας
“Glamping”

Μετά από δική μας μελέτη και προσπαθώντας να δημιουργήσουμε ένα δικό μας Glampsite, έχουμε εντοπίσει τα παρακάτω σημεία, στα κριτήρια των Προδιαγραφών των Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας “Glamping” (Άρθρο 12(α) και (στ) που, κατά τη γνώμη μας, χρίζουν κάποιες τροποποιήσεις.

ΣΗΜΕΙΑ-ΚΡΙΤΗΡΙΑ:

1.4

Ηλεκτροδότηση, υδροδότηση και υδραυλικό/ αποχετευτικό σύστημα στους κατασκηνωτικούς χώρους (θέσεις).

- Αντί του 100% των θέσεων, για κάποιες από τις θέσεις, να χρησιμοποιούνται οι κοινόχρηστες τουαλέτες. Να υπάρχει επίσης και η δυνατότητα για eco compost toilet.

1.9

Περίφραξη χώρου με μεταλλικό πλέγμα ή με άλλο κατάλληλο υλικό, ύψους τουλάχιστο 1.80 μέτρων περιμετρικά του τεμαχίου.

- Θεωρούμε ότι 1.80 είναι πολύ ψηλό. Στην ύπαιθρο όπου η επιφάνεια είναι επίπεδη, η περίφραξη αυτή θα εμποδίζει στο να δει κάποιος τη θέα, καθώς και την ανατολή και δύση του ήλιου. Θεωρούμε ότι 1.30-1.40 είναι ικανοποιητικό.

6.2

Υπαίθριο μπάρμπεκιου με πυροσβεστικό σημείο

- Να επιτρέπεται το BBQ και για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”. Είναι μια όμορφη δραστηριότητα που ταιριάζει με όλων των ειδών τις

κατασκηνώσεις και προσθέτει στην εμπειρία. Συγκεκριμένα για το “Glamping” μπορεί να είναι ένα πιο high end BBQ που να συνάδει με το χώρο.

6.7

Κέντρο αναψυχής κατηγορίας εστιατορίου με εσωτερικό και υπαίθριο χώρο εξυπηρέτησης πελατών, με κοινόχρηστα αποχωρητήρια και με βοηθητικούς χώρους (μαγειρείο, αποθήκες, αποδυτήρια προσωπικού).

- Να δίνεται η δυνατότητα εναλλακτικής λύσης. Για παράδειγμα μιας πιο μοντέρνας εκδοχής “εστιατορίου” όπως είναι τα food trucks που δημιουργούν μια ξεχωριστή ατμόσφαιρα στο χώρο. Θα υπάρχει ο στεγασμένος χώρος εξυπηρέτησης πελατών αλλά το εστιατόριο να είναι σε μορφή food truck. Είναι μια εξαιρετικά μοντέρνα και δημοφιλέ επιλογή και στο εξωτερικό, που τραβά το ενδιαφέρον!

7.4

Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του κάθε κατασκηνωτικού μέσου καθορίζεται στα 55 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα) στο οποίο δεν περιλαμβάνεται το εμβαδό του πλήρους λουτρού.

- Τα 55 τ.μ. είναι πολύ μεγάλος χώρος, ίσος με ένα μονάρι διαμέρισμα. Θεωρούμε ότι για “ελάχιστος απαιτούμενος χώρος” είναι πολύ μεγάλος. Με βάση κατασκηνώσεις αυτού του τύπου, σε διάφορες χώρες, τέτοιες διαστάσεις έχουν μόνο πολύ μεγάλες σκηές, όπου σε πολλές περιπτώσεις έχουν μέσα και κουζίνα. Για αρκετές από τις σκηές πολυτελείας τις οποίες εξετάζουμε να χρησιμοποιήσουμε έναν εμβαδόν των 20 - 30 τ.μ. είναι ικανοποιητικό.

7.5

Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του πλήρες λουτρού για το κάθε κατασκηνωτικό μέσο καθορίζεται στα 5 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα).

- Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδόν του πλήρες λουτρού θα μπορούσε να είναι και 3 τ.μ. ή και να μην υπάρχει περιορισμός φτάνει να είναι λειτουργικός ο χώρος.

7.6

Συχνότητα αλλαγής λινών - Τουλάχιστον κάθε 2 ημέρες

- Η επιλογή να είναι του πελάτη για περιβαλλοντικούς λόγους.

Άλλα σημεία/εισηγήσεις

- Να επιτρέπονται τα fire pits σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους μπροστά από την κάθε σκηνή. Είναι σημαντικό κομμάτι του Glamping και προσθέτει στην όλη ατμόσφαιρα.

[L]
[SEP]

- Να διευκρινιστεί τι είδους γη μπορεί να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς Glamping/Camping. [L]
[SEP] Γεωργική, προστατευόμενη Γ3; Ζ1; κτλ.

[L]
[SEP]

- Αριθμός αποχωρητηρίων στο σύνολο: [L]
[SEP]
(1.4/7.3) - 1 τουαλέτα/ντους για κάθε σκηνή [L]
[SEP]
(2.1) - 2 τουαλέτες/ντους για το κεντρικό κτήριο (για το προσωπικό - 1 ανά φύλο)
[L]
[SEP] (5.2) - 4 τουαλέτες (2 ανά φύλο) - κτήριο κοινόχρηστων χώρων υγιεινής (δύναται και εντός κεντρικού κτηρίου) [L]
[SEP]
(5.3) - 2 τουαλέτες για ανάπηρους - κτήριο κοινόχρηστων χώρων υγιεινής (δύναται και εντός κεντρικού κτηρίου) [L]
[SEP]
(6.7) - κοινόχρηστα αποχωρητήρια στο κέντρο αναψυχής

Για μια κατασκήνωση που θα φιλοξενεί για παράδειγμα 16 με 20 άτομα (συνολικά 8 σκηνές), ο αριθμός των αποχωρητηρίων είναι μεγάλος. [L]
[SEP] Μας ζητάτε να έχουμε περίπου 16 αποχωρητήρια. [L]
[SEP] Ίσως να γίνει ένας πίνακας με βάση τον αριθμό σκηνών, που να καθορίζει τον αριθμό αποχωρητηρίων που θα απαιτείται.

| Αρ. σκηνών | Κοινόχρηστα αποχωρητήρια | Αποχωρητήρια στην κάθε σκηνή |
|------------|--------------------------|------------------------------|
| 1-5 | 2 w/ handicap access | 50% των σκηνών |
| 6-10 | 4 w/ handicap access | 50% των σκηνών |
| 10+ | 8 w/ handicap access | 50% των σκηνών |

Για οποιεσδήποτε διευκρινίσεις βρισκόμαστε στη διάθεσή σας.

Μπορείτε να επικοινωνήσετε μαζί μας στην ηλεκτρονική διεύθυνση
anastasia_giasemi@hotmail.com ή στο τηλέφωνο 99053063

Με εκτίμηση,
Αναστασία και Ιωάννα Γιασεμή



τεκμηριωμένες απόψεις και παρατηρήσεις για τη δημιουργία και τη λειτουργία
 Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας “amp;Glamping”
 alexhsan to: camping 27/06/2021 22:34
 Cc: alexhsan

Αγαπητοί κύριοι/ες

Όταν αναφέρεστε σε ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων που καθορίζεται στα 5 με 10 μέτρα, σίγουρα θα νοείται ότι ένας κατασκηνωτικός χώρος ή θέση μπορεί να περιλαμβάνει περισσότερα από ένα κατασκηνωτικό μέσω όπως, δηλαδή για παράδειγμα μια συστάδα από τρία θεματικά αντίσκηνα, ή δεντρόσπιτα, για να μπορεί να φιλοξενηθεί μια αλόκληρη οικογένεια. Άρα τα 5 ως 10 μέτρα αναφέρονται σε χώρους ή θέσης και ΟΧΙ μεταξύ των αντίσκηνων ή άλλων μέσων.

Στο εξωτερικό που υπάρχουν τέτοιοι θεματικά πάρκα, κύριο κατασκηνωτικό μέσω είναι αυτά τα μικρά ξύλινα σπιτάκια τύπου ιγκλού (δες φωτογραφίες στο google – glamping rods). Οι διαστάσεις αυτών των μικρών σπιτιών ξεκινούν από 6 τετραγωνικά μέτρα και φτάνουν τα 24 τετραγωνικά μέτρα. Άρα ο αριθμός 55 τετραγωνικών μέτρων που αναφέρεται στο προσχέδιο νόμου θα αναφέρεται στο σύνολο του κάθε κατασκηνωτικού χώρου ή θέσης και ΟΧΙ στο μέγεθος για παράδειγμα ενός δεντρόσπιτου. Για παράδειγμα τα τρία δεντρόσπιτα σε καθορισμένη θέση εντός του πάρκου να μην ξεπερνούν τα 55 τετραγωνικά μέτρα. Σε άλλη περίπτωση ο αριθμός 55 θα είναι εξωπραγματικός στη λογική και σκοπό αυτών των θεματικών πάρκων.

Όσο αφορά την ηλεκτροδότηση, και υδροδότηση. Αυτή να μπορεί (και να δίνεται προτεραιότητα αν είναι δυνατόν) σε ηλεκτροδότηση από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Κατά συνέπεια να δίνεται με προτεραιότητα άδεια για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών. Από την άλλη η υδροδότηση (αφού το πάρκο θα είναι εκτός οικιστικής ζώνης) να μπορεί να γίνεται από ιδιωτική γεώτρηση και φυσικά αυτόματα να δίνεται και η σχετική άδεια για γεώτρηση ή χρήση υφιστάμενης γεωργικής γεώτρησης για σκοπούς υδροδότησης του πάρκου .

Θεωρώ ότι, ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στους κανόνες της πολεοδομίας. Γνωρίζω ότι οι πολεοδομία για δώσει την οποιαδήποτε άδεια για ανάπτυξη εκτός οικιστικής περιοχής, παρουσιάζει μεγάλα εμπόδια. Για παράδειγμα δεν δίνει άδειες σε τεμάχια πέραν των 500 μέτρων εκτός οικιστικής. Δεν δίνει άδειες σε τεμάχια που δεν υδροδοτούνται από δημόσια παροχή νερού. Δεν δίνει άδειες σε τεμάχια που ο δρόμος (αν και υπάρχει) δεν φαίνεται στους χάρτες της. Δεν δίνει άδειες όταν το τεμάχιο έχει δικαίωμα διάβασης που βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 180 μέτρων από δημόσιο δρόμο. Γνωρίζεται καλύτερα ότι, μια ανάπτυξη κατασκηνωτικών χώρων πολυτελείας θα γίνει κυρίως σε γεωργικά τεμάχια που βρίσκονται σε σχετικά μεγάλες αποστάσεις από οικιστικές περιοχές. Οι γεωργικοί δρόμοι στην Κύπρο είναι στην πλειονότητα τους διαπλατυμένα μονοπάτια σε συνδυασμό με δικαιώματα πρόσβασης που έχουν τα τεμάχια γης. Όλα αυτά πρέπει να συνυπολογιστούν στη νέα νομοθεσία.

Γνωρίζω ότι πολλά από αυτά τα προβλήματα υπερπηδούνται σε πολεοδομικές άδειες που έχουν να κάνουν με γεωργικές αναπτύξεις όπως για παράδειγμα άδειες για θερμοκήπια. Η νομοθεσία κατασκηνωτικών χώρων που προτίθεστε να υποβάλετε πρέπει να διδάχτεί και να κάνει χρήση αυτών των χαλαρώσεων που δίνουν οι πολεοδομικές άδειες για γεωργικούς σκοπούς.

Ευχαριστώ

Αλέξης Αντωνιάδης



07.07.2021

Θέμα: Προδιαγραφές Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "Glamping"

Εισηγήσεις ΕΤΑΠ Πάφου στο πρώτο παράρτημα:

- 1.1 Να καθοριστεί ελάχιστο εμβαδό για κάθε ανάπτυξη καθώς και ελάχιστο ποσοστό ωφέλιμου χώρου (χώρος στον οποίο θα μπορούν να λειτουργήσουν οι απαιτούμενοι λειτουργικοί χώροι). Σκοπός του καθορισμού του ελάχιστου εμβαδού είναι η αποφυγή δημιουργίας πολλών μικρών διάσπαρτων αναπτύξεων.
- 1.2 Καθορισμός ελάχιστου ποσοστού του συνολικού εμβαδού που θα χαρακτηριστεί ως πράσινο, ίσως και καθορισμός ποσοστού δέντρων που να υπερβαίνουν το ύψος των 2.5 μέτρων.
- 1.3 Για τα glamping να υπάρχουν υποδομές, φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων και δίκυκλων – ανάλογα με την δυναμικότητα της κάθε μονάδας.
- 1.4 Στις κατηγορίες πολυτελείας το σημείο 1.4 να είναι υποχρεωτικό στο 50% και για την πρώτη τάξη το 25%.
- 1.11 Να εισαχθεί τεχνολογία που να παρέχει την πληροφόρηση αυτή όπως Smart Signs, QR Codes, Apps, Digital Map etc.
- 1.13 Οι χώροι να είναι συγκεντρωμένοι σε ένα σημείο μακριά από τα αντίσκηνα.
- 1.14 Να γίνει συγκεκριμένη αναφορά για το επίπεδο ανακύκλωσης.
- 1.15 Για το θέμα των τεχνητών και φυσικών εμποδίων, να γίνει αναφορά τουλάχιστον σε αυτά που δεν είναι αποδεκτά για αποφυγή μελλοντικών διαφωνιών και αντιπαραθέσεων με ιδιοκτήτες αναπτύξεων και άλλους. Εννοείται ότι με την αίτηση δημιουργίας της ανάπτυξης θα υποβάλλονται λεπτομερή σχέδια και κατάλογος υλικών προς έγκριση.
Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ θέσεων για τις κατασκηνώσεις πολυτελείας (glamping) να είναι στα 20 μέτρα.
- 6.4 Το υπαίθριο γυμναστήριο να μην είναι υποχρεωτικό. Συνήθως η διαμονή σε τύπου glamping είναι σύντομη και η διατήρηση ενός υπαίθριου γυμναστηρίου δεν είναι απόλυτα αναγκαία και αναμενόμενη για τον επισκέπτη.
- 6.10 Δεν είναι αναγκαία η παροχή Jacuzzi και παραπέμπει σε εμπειρίες μακριά από την έννοια της φύσης που είναι το σκεπτικό του Glamping.
- 7.4 Θα ήταν ίσως καλύτερα να καθοριστεί το ελάχιστο εμβαδό για κάθε μέσο αναλόγως της δυναμικότητας του (π.χ για ένα (1) άτομο, (2) δύο άτομα κτλ)
- 7.6 Η συχνότητα αλλαγής λινών θα μπορούσε να είναι επιλογή του πελάτη για περιβαλλοντικούς λόγους. Θα μπορούσε να είναι και κάθε 3 μέρες.
- 7.8 Η υπηρεσία Butler Service, όπως και η υπηρεσία προσωπικής ασφάλειας να μην είναι υποχρεωτικές αλλά να παρέχονται κατόπιν ζήτησης από τον πελάτη (services on request).

Γενικές παρατηρήσεις/ σχόλια.

- α) Θα πρέπει να καθοριστούν τα τεχνικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά των προσβάσεων (κύριες προσβάσεις, δευτερεύουσες και βοηθητικές) και να καθοριστούν τα επιθυμητά υλικά κατασκευής που θα χρησιμοποιούνται.
- β) Υπάρχουν αναπτύξεις όπως (δεντρόσπιτα, ιγκλού, γιγts κλπ) που δεν καλύπτονται από τον υφιστάμενο περί πολεοδομίας και χωροταξίας νόμο όπως και από τους κανονισμούς της ΑΗΚ. Θα πρέπει να μελετηθούν και να εγκριθούν οι αναγκαίες προς τούτο τροποποιήσεις.
- γ) Προτεραιότητα του Υφυπουργείου θα πρέπει να είναι η αναβάθμιση των υφιστάμενων κατασκηνωτικών χώρων, ίσως με την μέθοδο ΒΟΤ. Στις περιπτώσεις που δεν διαφαίνεται προοπτική για προσαρμογή με τα νέα δεδομένα ίσως το κράτος να πρέπει να σκεφτεί τρόπους ανάκτησης των κατασκηνωτικών χώρων και εκ νέου παραχώρησης των με νόμιμες και διαφανείς διαδικασίες.
- δ) Ίσως θα πρέπει οι κατηγορίες για Τουριστικές Κατασκηνώσεις να περιοριστούν σε 2 αντί για τρεις που είναι τώρα. Προτείνουμε αντικατάσταση της κατηγορίας «Πολυτελείας» με την ονομασία Α' τάξης της οποίας η απαιτήσεις να είναι συνδυασμός των απαιτήσεων που καταγράφονται στις υφιστάμενες τάξεις Α και Β.

Με εκτίμηση,

Γιώργος Μάης
Πρόεδρος Δ.Σ ΕΤΑΠ Πάφου



Αντώνης Λοΐζου & Συνεργάτες

CHARTERED SURVEYORS

ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΡΧΕΙΟ
ΜΕ eOASIS ΠΑΡ.

Κύριον
Σάββα Περδίο
Υφυπουργό Τουρισμού,
Λευκωσία

20^η Ιουλίου, 2021

Ημετ. Αναφ. 3/41340dv



ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΟΪΖΟΥ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Ελευθεροπόλεως 4
Στρόβολος 2001
Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ: 22-424853
22-496705
Φαξ: 22-496704
E-mail: info@aloizou.com.cy
Website: www.aloizou.com

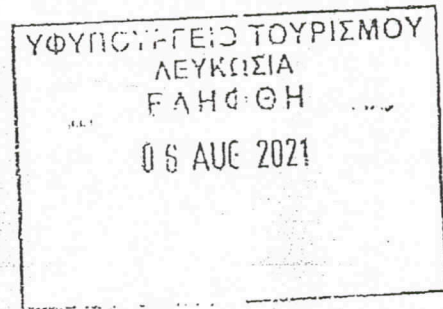
Αγαπητέ κυριε Περδίο,

Κυπριακές Φαβέλλες - Camping

Σας επισυνάπτω τες σχετικές μου απόψεις επί του θέματος που
ίσως να τες βρίσκετε ενδιαφέρουσες.

Φιλικά και με κάθε επιτυχία στο έργο σας.

Α.Π.Λοΐζου



Εσς.

Εκτιμήσεις Ακινήτων
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες
Επενδυτικές μελέτες
Διεύθυνση Έργων
Διαχείριση Ακινήτων
Κτηματομεσιτικές Εργασίες
Μελέτες Σκοπιμότητας και
βιωσιμότητας για
ανάπτυξη ακινήτων

Έρχονται οι Κυπριακές Φαβέλες

Αντώνη Λοΐζου F.R.I.C.S. – Αντώνης Λοΐζου & Συνεργάτες ΕΠΕ – Εκτιμητές Ακινήτων, Πωλητές Ακινήτων & Διαχειριστές Έργων Ανάπτυξης

Από την μια γίνεται μια προσπάθεια για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος στην Κύπρο για προσέλκυση τουριστών ψηλής εισοδηματικής στάθμης και από την άλλη το Υφυπουργείο Τουρισμού προωθεί τουριστικές κλίνες σε κατασκηνωτικούς χώρους.

Είναι πράγματι προσεκτή η συνεχής αναβάθμιση των ξενοδοχείων μας και των κέντρων αναψυχής, τόσο από την άποψη των κτιριακών εγκαταστάσεων, όσο και από πλευράς ποιότητας εξυπηρέτησης προσωπικού, ποιότητας φαγητού κλπ.

Είναι λοιπόν με μεγάλη περιέργεια που παρακολουθούμε την προώθηση κατασκηνώσεων εκ μέρους του Υφυπουργείου Τουρισμού, όπου η πρόταση αναφέρει την τοποθέτηση τέτοιων έργων σε δασώδεις περιοχές και/ή περιοχές που θα φυτευτούν ως τέτοιες, σε μη περιοχές ανάπτυξης. Είναι επίσης προσεκτό ότι η πρόταση αναφέρεται σε ύπαρξη υπηρεσιών, όπως βιολογικό σταθμό, χώρους στάθμευσης, περίφραξη και ύπαρξη φρούρησης κατά όλες τις ώρες(;;) κλπ.

Για αυτού του είδους τις κατασκηνωτικές τέντες είχαμε αναφερθεί και σε προηγούμενο μας άρθρο για την κατασκευή τέντων τύπου Μογγολίας (Yurts), ως επίσης τέντες Αραβικού τύπου (Βεδουίνοι) με πιο γνωστές στην Κύπρο οι τέντες των Κυπρίων αθίγγανων.

Είναι δεδομένη η ύπαρξη τέτοιων «έργων» σε απόμερες περιοχές που βρίσκονται στην μέση του πουθενά και τέτοια έργα υπάρχουν εκτός από τις Αραβικές χώρες (κυρίως Ιορδανία) ακόμη και σε χώρες όπως η Γκάνα, Βόρνεο, Κένυα, Νότια Αφρική κλπ. Πράγματι τέντες ποιότητας με εξυπηρέτηση σχεδόν ενός 5άστερου ξενοδοχείου, ενώ στην πρόσφατη δεκαετία, παρατηρήσαμε και την οργανωμένη ανάπτυξη ιγκλού στον Βόρειο Πόλο.

Τέτοιου είδους τέντες και άλλες πρόχειρες κατασκευές βρίσκονται ήδη τόσο στην πλατεία Τροόδου, Τροοδίτισσα, Ακτή Κυβερνήτη, Πόλη Χρυσοχούς κλπ. Αυτού του είδους οι αναπτύξεις είναι ότι το χειρότερο, μπορεί να υπάρξει και μια επίσκεψη στα πιο πάνω θα σας πείσει περί τίνος πρόκειται.

Παραχωρείται αρχικά ο χώρος, μετά τοποθετούνται καραβάνια ή σε πιο μοντέρνα εκδοχή εμπορευματοκιβώτια, κάλυψη/επέκταση με τσίγγους, επέκταση με νάυλον δημιουργώντας μια κατασκευή τύπου φαβέλας της Βραζιλίας και της Νότιας Αμερικής. Επειδή όποιες και να είναι οι προθέσεις του Υπουργείου και επειδή ζούμε στην Κύπρο (This is Cyprus) μόλις εγκριθεί τέτοιο πλάνο, θα αρχίσουν οι πιέσεις κυρίως μέσω των «σοφών» μας βουλευτών/κομμάτων, να υπάρξουν χαλαρώσεις μέσω ομάδων πίεσης από τους ενδιαφερόμενους (ίδε και την κατεδάφιση της φαβέλας στην Ακτή του Κυβερνήτη από τον τότε Υπουργό Εσωτερικών κ. Βενιαμίν και μάλιστα οι κάτοικοι αυτής της φαβέλας, οργανώθηκαν σε πολιτικό κόμμα για να επηρεάσουν και/ή να σταματήσουν την κατεδάφιση της).

Σε ποιες περιοχές νομίζετε ότι θα υποβληθούν αιτήσεις για τέτοια έργα; Κυρίως εκεί που υπάρχουν δασώδεις περιοχές, όπως Τρόδος, περιοχές όπως η ορεινή Λεμεσός (ίδε Λόφου, Πάχνα κλπ), όπου υπάρχει πυκνή βλάστηση από ελιές/χαρουπιές κλπ και αναπόφευκτα θα χρειαστεί να κοπούν δένδρα και σε περιοχές αναδασμού (ίδε Ζύγι, Κίτι, Μαζωτός) και ασφαλώς στον Ακάμα κλπ.

Τέτοιου είδους αναπτύξεις έχουν ως κύριους ενδιαφερόμενους νεαρούς που αρέσκονται σε ολονύκτια θορυβώδη πάρτι, την ανάλογη χρήση αλκοολούχων ποτών (τώρα ίσως και ναρκωτικά) που προκαλούν εκτός της οχληρίας και τσακωμό ενοίκων (ίδε πρόσφατο έγκλημα στο Λατσιά επί του θέματος), ενώ ανεξέλεγκτες πυρκαγιές είναι πολύ πιθανό (ίδε Μάτι στην Ελλάδα με 100 νεκρούς).

Αναζητώντας παρόμοια έργα στο ίντερνετ, διαπιστώσαμε ότι υπάρχουν αυτού του είδους έργα σε μεμονωμένες περιοχές στο μέσο του πουθενά όπως την Γκάνα, Βόρνεο, Νότια Αφρική, Ιορδανία και ακόμη στην Αλάσκα υπό μορφή ιγκλού κλπ.

Επειδή μας ζητήθηκε από το Υπουργείο Τουρισμού να υποβάλουμε παρατηρήσεις και ξεκινώντας από θέση Αρχής ότι θα τύχουμε της μείωσης της ποιότητας του τουρισμού, σας υποβάλλουμε και τις δικές μας απόψεις προς μείωση των αρνητικών επιπτώσεων.

- ⊙ Κατάλληλες περιοχές θα πρέπει να θεωρούνται εκείνες που βρίσκονται σε γεωργική ζώνη και σε απόσταση 2-3 μ. από τις περιοχές ανάπτυξης ενώ ένα τέτοιο έργο να είχε απόσταση τουλάχιστο 3 χλμ. από άλλο. Ελάχιστος αριθμός 15 τέντες και μέγιστος 80.
- ⊙ Το ελάχιστο μέγεθος του γηπέδου να είναι 130.000 τ.μ. καθαρό, μετά από την αφαίρεση των πολεοδομικών δεσμεύσεων.
- ⊙ Η αποκοπή δένδρων (είναι αναπόφευκτο) να περιορίζεται στο ελάχιστο και εκεί που απαιτείται να αντικαθίστανται αμέσως με νέα δενδροφύτευση εκείνων των δένδρων που βρίσκονται στην περιοχή, όπως πεύκα, ελιές, χαρουπιές, κυπαρίσσια με ελάχιστο ύψος 4 μέτρων και με κατάλληλη υποδομή για την ανάπτυξη τους.
- ⊙ Την ύπαρξη τραπεζικής εγγύησης €100.000 ανά έργο και την μη ανανέωση της άδειας λειτουργίας εάν το περιβάλλον καταπονείται (ή υπάρχει κακή λειτουργία)
- ⊙ Την ύπαρξη καθ' όλων των ωρών ασφάλειας (1 άτομο ανά 5 τέντες), ως επίσης και πυροσβεστική μονάδα πλήρως με εξοπλισμένο προσωπικό και οχήματα.

Κλπ κλπ

Εάν πιστεύετε ότι υπερβάλλουμε στις επιφυλάξεις μας, δεν το νομίζουμε. Ενώ βρίσκονταν υπό κατασκευή 5 τέντες τύπου Yurt εντός της οικιστικής ζώνης των Πλατρών, χωρίς να πάρει κανένας χαμπάρι, κάτω από τα μάτια των τοπικών Αρχών αντιδράσαμε προς της Αρχές χωρίς καμία απάντηση από την Επαρχιακή Διοίκηση και το τοπικό Συμβούλιο, ως επίσης και από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού. Μόνο με την παρέμβαση του κεντρικού Γραφείου Πολεοδομίας στην Λευκωσία, το έργο έχει σταματήσει. Παρά τις διαβεβαιώσεις της τοπικής Αρχής ότι το περιβάλλον (κόψιμο πεύκων) θα αποκατασταθεί, ακόμη αναμένουμε εδώ και 18 μήνες, με τα μπάζα να βρίσκονται ακόμη εκεί. Ποια αποκατάσταση και ποια προστασία της φύσης αναμένουμε να έχουμε από τις νέες αυτές Κυπριακές φαβέλες;

Εκτός αυτού υπάρχουν και άλλα περίεργα στον τουρισμό, όπως η κατασκευή χαμηλού κόστους κατοικιών σε γεωργικές περιοχές για να «ζήσουν» οι τουρίστες την εκρίζωση πατατών, το βάκλισμα των ελιών και χαρουπιών και άλλα. Ούτε αυτή η έκδοση είναι οικονομικά συμφέρουσα και ούτε ασφαλώς υπάρχει τέτοια ζήτηση από ξένους να ταλαιπωρούνται στους 30°-40° για χειρωνακτική εργασία, διότι αυτό απευθύνεται για νέους κυρίως. Γιατί λοιπόν να μην οργανώνονται τέτοιες επισκέψεις από τους τουρίστες των ξενοδοχείων (χωρίς πρόσθεση επένδυση) και με οργανωμένα groups να επισκέπτονται γεωργικές επιχειρήσεις εκεί που το επιθυμούν; Τέτοιες νεοεισερχόμενες

ιδέες, όπως η κατασκευή τοπικών φαγητών με συμμετοχή τουριστών και με την επίβλεψη chef, γίνονται ήδη στην Σάμο με κάποια επιτυχία όπου η κάθε συμμετοχή βραβεύεται από τον tour operator (συμμετείχαμε σε μια τέτοια εκδήλωση για την ετοιμασία μουσακά – πολύ διασκεδαστικό).

Σίγουρα επιθυμούμε την αύξηση του τουρισμού, ιδιαίτερα κατά τις χειμερινές περιόδους, εκτός «ήλιου και θάλασσας» και θα μπορούσαμε να κάνουμε μια προσπάθεια με εκδρομές με γαϊδούρια, με camping εάν το επιθυμούν και το σκοίο θα αποτελεί και μια προσπάθεια business bonding. Το δοκιμάσαμε στην κοίτη του ποταμού Κούρρη από την Ερήμη στην Τριμίκλινη, ενώ οι διάφορες οινοβιομηχανίες θα ήταν πρόθυμες να φιλοξενούν τέτοιους εργατο-επισκέπτες κατά την διάρκεια του τρύγου των σταφυλιών, άλλοι για την ετοιμασία χαλουμιού κλπ κλπ.

www.aloizou.com.cy

antonis.loizou@aloizou.com.cy

Art 1363

30/6/2021



Νομοσχέδιο Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας
"Glamping"-Προτάσεις

CONSTANTINA CONSTANTINOY to: camping@visitcyprus.com 30/07/2021 18:23

3 Attachments



Παράρτημα 5 - Κατηγοριοποίηση περιοχών σε αστικές & αγροτικές.pdf



Εγχειρίδιο Εφαρμογής - Ενημέρωση Αιτητών Δράσης 19.2.2.pdf



Οδηγός Σχεδίου Νέας Επιχειρηματικής Δραστηριότητας Προκήρυξη Μάιος 2021.pdf

Καλησπέρα σας,

Σχετικά με τη δημόσια Διαβούλευση αναφορικά με το νομοσχέδιο για τη δημιουργία και τη λειτουργία Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας "Glamping" θα ήθελα να σας παραθέσω παρακάτω κάποιες παρατηρήσεις καθώς και κάποια ερωτήματα.

Εκ μέρους διαφόρων ιδιοκτητών μεγάλων τεμαχίων στη Πάφο μας ενδιαφέρει η επένδυση σε αυτό το καινούργιο τουριστικό προϊόν καθώς πρώτον πιστεύουμε ότι θα βοηθήσει στην βέλτιστη αξιοποίηση της περιουσίας μας και δεύτερον τα είδη των τεμαχίων που διαθέτουμε θα μπορούσαν να θεωρηθούν και ένα εύπορο έδαφος για την ανάπτυξη του νέου αυτού τουριστικού προϊόντος.

A) Αρχικά θα ήθελα να αναφερθώ στις **Περιοχές Δράσης** του νομοσχεδίου οι οποίες αναφέρονται γενικά σε περιφραγμένες εδαφικές εκτάσεις με εγκαταστάσεις που βρίσκονται «**εκτός κατοικημένης περιοχής**».

Δεν διευκρινίζεται εάν αυτό αφορά σε γεωργικές ή αστικές περιοχές όπως ορίζονται από το εθνικό θεσμικό πλαίσιο.

Σε αστικές περιοχές υπάρχουν μεγάλες εκτάσεις με τεμάχια τα οποία χαρακτηρίζονται αγροτικά καθώς βρίσκονται καθαρά σε αγροτικές ζώνες. Υπάρχει όμως ο συντελεστής δόμησης ο οποίος επιτρέπει την ανέγερσή κατοικίας.

Ερωτήματα- Διευκρινήσεις -Προτάσεις:

- 1) Που οριοθετείτε η κατοικημένη περιοχή ;
- 2) Εάν αφορά αστικές και γεωργικές περιοχές και
- 3) Σε τι πολεοδομικές ζώνες επιτρέπεται τέτοιου είδους ανάπτυξη ;

Επίσης, στις προδιαγραφές που αναφέρονται στο πρώτο παράρτημα αναφέρει ότι το τεμάχιο γης να είναι χωροθετημένο σε αυτοφυές ή καλλιεργούμενο πράσινο «και να διαθέτει περιμετρικά του **ζώνη πρασίνου με φυτά, δέντρα και άλλου είδους βλάστηση**».

Είναι απαραίτητο το τεμάχιο να συνορεύει με **χώρο πρασίνου** όπως ορίζεται από τη πολεοδομία ή αναφέρεται γενικά στα όρια περιμετρικά του τεμαχίου τα οποία να αφορούν τα παραπάνω.

Β) Μια άλλη διευκρίνιση που ίσως προτείνεται είναι στις Προδιαγραφές των Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας « Glamping ».

Ερωτήματα- Διευκρινήσεις -Προτάσεις:

- 1) Τι είδους υλικά είναι επιτρεπτά; Ξύλινες κατασκευές, μεταλλικές κατασκευές, οπλισμένο σκυρόδεμα, τούβλα, γυψοσανίδα, προκατασκευασμένες οικίες κ.τ.λ.
- 2) Είναι προϋπόθεση να αποσυναρμολογούνται;
- 3) Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδόν του κάθε κατασκηνωτικού μέσου έχει οριστεί στα 55τμ +5τμ πλήρους λουτρού , σύνολο **60τμ**. Δεδομένου ότι μιλάμε για κατασκηνωτικές θέσεις διαφόρων ειδών μήπως το ελάχιστο όριο να οριστεί σε χαμηλότερο επίπεδο εάν λάβουμε υπόψιν ότι ένα Studio 30τμ είναι ικανοποιητικό να φιλοξενήσει τουλάχιστον 2 άτομα.
- 4) Οι άδειες για την ανέγερση τέτοιων υποστατικών εξασφαλίζονται και πάλι από την πολεοδομία και επαρχιακές διοικήσεις ; Θα τροποποιηθεί κάποια υφιστάμενη νομοθεσία;

Γ) Τέλος , τι διαθέσιμα Χρηματοδοτικά Προγράμματα υπάρχουν ούτως ώστε να δοθούν και τα κίνητρα για την υλοποίηση των έργων αυτών.

Αυτή τη στιγμή υπάρχουν σε ισχύ τόσο το Σχέδιο Ενίσχυσης Νέας Επιχειρηματικής Δραστηριότητας « **Θ.Α.Λ.Ε.Ι.Α**» **2021-2027** καθώς και το «**Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020**» με τη δράση 19.2.2« **Δράσεις Ενίσχυσης Επενδύσεων για Μη Γεωργικές Δραστηριότητες**» με παράταση ισχύς έως **30/06/2022**.

Ερωτήματα- Διευκρινήσεις -Προτάσεις :

- 1) Όσον αφορά το « **Θ.Α.Λ.Ε.Ι.Α**» **2021-2027** , υπάρχει ο τομέας προτεραιότητας του Τουρισμού με αναφορά στις «**Ειδικές Μορφές Τουρισμού**» . Το νέο αυτό τουριστικό προϊόν μπορεί να ενταχθεί σε αυτή τη κατηγορία και οι ιδιοκτήτες που πληρούν τα κριτήρια να αιτηθούν χρηματοδότησης ;
- 2) Στο Πρόγραμμα « **Δράσεις Ενίσχυσης Επενδύσεων για Μη Γεωργικές Δραστηριότητες**» υπάρχει το έδαφος για τέτοιες αναπτύξεις αλλά δυστυχώς περιορίζεται **μόνο σε αγροτικές περιοχές**. Δεδομένου ότι ο σκοπός του προϊόντος αυτού είναι η πολυτελή εμπειρία στη φύση αλλά πρωτίστως ίσως και η ανάδειξη του τοπικού χαρακτήρα της κυπριακής υπαίθρου, προτείνεται συμπληρωματικά του παρόντος προγράμματος να ενταχθούν **και τα αγροτεμάχια** (αυτοφύες ή καλλιεργούμενα) τα οποία μπορεί να βρίσκονται σε αστικές περιοχές αλλά να έχουν ένα τοπικό χαρακτήρα και να βρίσκονται μακριά από τα αστικά κέντρα των πόλεων. Π.χ αγροτεμάχια με χαρουπιές , ή γεωργικά τεμάχια με διάφορα φυτά τοπικού χαρακτήρα.

Ως άμεσα ενδιαφερόμενοι θα περιμένουμε την ολοκλήρωση του νομοσχεδίου και εύχομαι οι πιο πάνω παρατηρήσεις μας να είναι βοηθητικές στην πιο αποτελεσματική εφαρμογή του.

Με εκτίμηση,
Κωνσταντίνα Κωνσταντίνου
96518661



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/2/2022

- α) Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022».
- β) Οι περί της Ρύθμισης, της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 148/2022).

1. Το Συμβούλιο:
- α) Αποφάσισε να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως Παράρτημα 1.
- β) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από τα άρθρα 7 και 19 των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 2019 έως 2021, αποφάσισε να εγκρίνει τους περί της Ρύθμισης, της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικούς) (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 2022, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην Πρόταση ως Παράρτημα 3.
- γ) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας:



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/2/2022

- i) Να καταθέσει το πιο πάνω νομοσχέδιο και τους πιο πάνω κανονισμούς, στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφισή του σε νόμο και έγκριση αντίστοιχα.
 - ii) Να επιφέρει στο πιο πάνω νομοσχέδιο και κανονισμούς οποιοσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής τους στην Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής και έγκρισής τους, αντίστοιχα, άνευ επαναφοράς τους στο Συμβούλιο.
2. Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι ο εκσυγχρονισμός των προνοιών που ρυθμίζουν τη δημιουργία και τη λειτουργία των τουριστικών κατασκηνώσεων, οι οποίες θα κατατάσσονται στις τάξεις πολυτελείας, Α, Β και άνευ τάξης, κατά τον ίδιο τρόπο με άλλες κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων.
3. Προβλέπεται επίσης, η εισαγωγή νέων διατάξεων για τη ρύθμιση των θεμάτων που σχετίζονται με τη δημιουργία και τη λειτουργία των «κατασκηνώσεων πολυτελείας Glamping» ως νέας κατηγορίας τουριστικού καταλύματος.
4. Τέλος, στο νομοσχέδιο προβλέπονται ζητήματα που θα καθορίζονται με κανονιστικές διοικητικές πράξεις, όπως είναι ο τύπος της άδειας λειτουργίας της «τουριστικής κατασκήνωσης/κατασκήνωσης πολυτελείας «Glamping».

Θεοδόσης Α. Τσιόλας

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ