

23.02.062.002-2021

Για κατάθεση 14/1/21

ΣΗ 12/1/21

Επ. Νομικός

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥΣ  
ΤΟΥ 1983 ΕΩΣ 2020

Συνοπτικός τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται με τους περί Ενοικιοστασίου Νόμους του 1983 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοικιοστασίου Νόμοι του 1983 έως 2021.

23 του 1983  
51 του 1983  
39 του 1984  
79 του 1986  
94 του 1986  
135 του 1988  
51 του 1989  
138 του 1991  
67(Ι) του 1992  
100(Ι) του 1992  
2(Ι) του 1993  
102(Ι) του 1995  
70(Ι) του 1999  
109(Ι) του 1999  
119(Ι) του 1999  
16(Ι) του 2001  
20(Ι) του 2001  
150(Ι) του 2002  
171(Ι) του 2003  
99(Ι) του 2006  
128(Ι) του 2007  
173(Ι) του 2013  
3(Ι) του 2020.

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη νέου  
άρθρου 24Α.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 24 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Επιδότηση 24Α.-(1) Ο Υπουργός Εσωτερικών κέκτηται ενοικίου συνεπεία εξουσία να διορίζει λειτουργούς επιδοτήσεως, πανδημίας, οι οποίοι θα έχουν καθήκον και υποχρέωση να αποφασίζουν με αντικειμενικό τρόπο το ύψος του επιδόματος ενοικίου που θα καταβάλλεται στους ιδιοκτήτες μικρών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Κεφ. 260. (2) Τηρουμένων των διατάξεων του περί 32(Ι) του 2003 Λοιμοκάθαρσης Νόμου, το επίδομα θα 31(Ι) του 2020 καθορίζεται με κανονισμούς εκδιδόμενους από 72(Ι) του 2020. το Υπουργικό Συμβούλιο βάσει κριτηρίων, περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, του μεγέθους, του είδους και του αριθμού των εργοδοτούμενων των πιο πάνω επιχειρήσεων.».

Αρ. Φακ.:

ΧΑ/

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του νόμου που προτείνεται είναι η τροποποίηση του περί Ενοικιοστασίου Νόμου, ώστε ο Υπουργός Εσωτερικών να έχει εξουσία να διορίζει λειτουργούς επιδοτήσεως, οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι να αποφασίζουν για το ύψος του επιδόματος ενοικίου σε ιδιοκτήτες μικρών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων. Επιπλέον, με την προτεινόμενη ρύθμιση, το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να καθορίζει με κανονισμούς το εν λόγω επίδομα βάσει κριτηρίων, περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, του μεγέθους, του είδους και του αριθμού των εργοδοτούμενων των πιο πάνω επιχειρήσεων.

Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, ώστε να ενισχυθούν οι επιχειρήσεις που έχουν πληγεί λόγω των επιπτώσεων της παρατεταμένης υγειονομικής κρίσης που προκάλεσε η πανδημία COVID-19 και που, δυνάμει του περί Λοιμοκάθαρσης Νόμου, έχουν αναστείλει τη δραστηριότητά τους ή υφίστανται περιορισμούς στον τρόπο λειτουργίας τους.

Πάυλος Μυλωνάς  
Βουλευτής της κοινοβουλευτικής ομάδας  
του Δημοκρατικού Κόμματος