

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΙΔΙΚΗ
ΕΚΤΕΛΕΣΗ) ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2011 ΕΩΣ 2017**

- | | |
|--|--|
| <p>Συνοπτικός τίτλος. 81(Ι) του 2011 32(Ι) του 2012 48(Ι) του 2017</p> | <p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμους του 2011 έως 2017 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμοι του 2011 έως 2020.</p> |
| <p>Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.</p> | <p>2. Η παράγραφος (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 3 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα παράγραφο: «(β) η σύμβαση είναι γραπτή, περιλαμβάνει επαρκή στοιχεία της ταυτότητας των συμβαλλομένων μερών, περιγράφει επαρκώς την ακίνητη ιδιοκτησία που είναι το αντικείμενο της σύμβασης, επισυνάπτεται σε αυτή το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου όταν η ακίνητη ιδιοκτησία αφορά σε κτίριο ή κτιριακή μονάδα όπως αυτά ορίζονται στον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο, αναφέρει το αντάλλαγμα και είναι υπογεγραμμένη από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη· και».</p> |

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, έτσι ώστε η κατάθεση της σύμβασης από οποιοδήποτε των συμβαλλομένων μερών να γίνεται αποδεκτή εάν ισχύει μεταξύ άλλων προϋποθέσεων ότι στην Σύμβαση θα επισυνάπτεται και το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου όταν η ακίνητη ιδιοκτησία αφορά σε κτίριο ή κτιριακή μονάδα όπως αυτά ορίζονται στον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο.

Χαράλαμπος Θεοπέμπτου

Βουλευτής

Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών