

Καταθεσι: 14/5/20

23.02.061.046-2020

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ
ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ, με την έξαρση της πανδημίας COVID-19 έχουν δημιουργηθεί εξαιρετικές και απρόβλεπτες περιστάσεις στον τομέα της δημόσιας υγείας, οι οποίες πλήττουν τους πολίτες και την κοινωνία ευρύτερα και προκαλούν κλυδωνισμούς στην παγκόσμια και εθνική οικονομία, και

ΕΠΕΙΔΗ, τα διάφορα μέτρα ανάσχεσης της εξάπλωσης του COVID-19 που έχουν ληφθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία, σε πλήρη συνάφεια με τις οδηγίες του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας, όπως είναι τα μέτρα κοινωνικού περιορισμού και οι περιορισμοί στις διακινήσεις έχουν ως στόχο τη διασφάλιση της προστασίας της δημοσίας υγείας, και

ΕΠΕΙΔΗ καθίσταται αναγκαία η λήψη ορισμένων νομοθετικών μέτρων προσωρινής φύσεως για την προστασία ενοικιαστών από τις επιπτώσεις της πανδημίας και των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπισή της,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοικίων (Προσωρινή Μείωση) Νόμος του 2020.
- Ερμηνεία. 2. (1) Στον παρόντα Νόμο εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

«ακίνητο» σημαίνει κτίριο υπό ή προς ενοικίαση για οικιστικούς ή εμπορικούς σκοπούς.

«ενοικίαση» σημαίνει ενοικίαση, είτε έγγραφη ή άλλως, ή κατοχή ακινήτου, δυνάμει της οποίας δημιουργείται η σχέση ιδιοκτήτη και ενοικιαστή αλλά δεν περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμη ενοικίαση κάτω των έξι (6) μηνών.

«περίοδος» σημαίνει χρονική περίοδο εννέα (9) μηνών, αρχομένης από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου.

(2) Όροι, οι οποίοι δεν ορίζονται ειδικά στον παρόντα Νόμο έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο.

23 του 1983
51 του 1983
39 του 1984
79 του 1986
94 του 1986
135 του 1988
51 του 1989
138 του 1991
67(I) του 1992
100(I) του 1992
2(I) του 1993
102(I) του 1995
70(I) του 1999
109(I) του 1999
119(I) του 1999
16(I) του 2001
20(I) του 2001

150(I) του 2002
171(I) του 2003
99(I) του 2006
128(I) του 2007
173(I) του 2013
3(I) του 2020.

Μείωση των
ενοικίων.

3. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου κατά τη διάρκεια της περιόδου, έκαστο ενοίκιο μειώνεται ως ακολούθως και ουδεμία αύξηση επί αυτού δύναται να επιβληθεί:

(α) Σε περίπτωση που ιδιοκτήτης ακινήτων που τίθενται προς ενοικίαση λαμβάνει ενοίκια επί των ακινήτων του, το σύνολο των οποίων δεν υπερβαίνει τις δύο χιλιάδες ευρώ (€2 000) μηνιαίως, έκαστο ενοίκιο μειώνεται κατά είκοσι τις εκατό (20%), και

(β) σε περίπτωση που ιδιοκτήτης ακινήτων που τίθενται προς ενοικίαση λαμβάνει ενοίκια επί των ακινήτων του, το σύνολο των οποίων υπερβαίνει τις δύο χιλιάδες ευρώ (€2 000) μηνιαίως, έκαστο ενοίκιο μειώνεται κατά σαράντα τις εκατό (40%).

Έναρξη και λήξη
της ισχύος του
παρόντος
Νόμου.

4. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ την 1^η Ιουνίου 2020 και λήγει την 28^η Φεβρουαρίου 2021.

ΝΚ/...

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η προσωρινή επιβολή μείωσης των ενοικίων για περίοδο εννέα μηνών, με στόχο την προστασία των ενοικιαστών από τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των μέτρων που λήφθηκαν από το κράτος για την αντιμετώπισή της.



Γιώργος Λιλλήκας
βουλευτής Συμμαχίας Πολιτών