

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ
ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965
ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2019

Συνοπτικός τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 και θα διαβάζεται με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 2) του 2019 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2020.

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(I) του 2002
59(I) του 2006
122(I) του 2007
52(I) του 2008
26(I) του 2010
120(I) του 2011
142(I) του 2014
197(I) του 2014
4(I) του 2015
27(I) του 2015
32(I) του 2015
42(I) του 2015
46(I) του 2015
53(I) του 2015
75(I) του 2015
76(I) του 2015
133(I) του 2015
139(I) του 2015
198(I) του 2015
87(I) του 2018
118(I) του 2019
138(I) του 2019.

Τροποποίηση του άρθρου 44IH του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 44IH του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη μετατροπή του κειμένου αυτού σε εδάφιο (1) και

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(2) Παρά τις διατάξεις του εδαφίου (1), σύμβαση η οποία κατατίθεται στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο βάσει διατάγματος Δικαστηρίου εκδοθέντος δυνάμει των διατάξεων του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου εντός της περιόδου που αρχίζει από την 1^η Ιανουαρίου 2020 και λήγει την 30^ή Ιουνίου 2020, καλύπτεται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και των άρθρων 441Θ έως 44ΚΖ με σκοπό τη μεταβίβαση επ' ονόματι του αγοραστή, του ακινήτου το οποίο αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης.».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη νέου
άρθρου.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτόν, αμέσως μετά το άρθρο 60, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Έναρξη της
ισχύος του
παρόντος
Νόμου.
...(I) του 2020.

«61. Η ισχύς του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2020 λογίζεται ότι άρχισε την 1^η Ιανουαρίου 2020.».

Αρ. Φακ.:

ΟΠ/ΜΑΤ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της νόμου που προτείνεται με την υπό αναφορά πρόταση νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να παρασχεθεί εκ νέου το δικαίωμα σε εγκλωβισμένους αγοραστές να καταθέσουν εντός της καθοριζόμενης περιόδου, σύμβαση πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο για σκοπούς ειδικής εκτέλεσης βάσει των διατάξεων της οικείας νομοθεσίας.

Όπως είναι γνωστό ανάλογο δικαίωμα είχε δοθεί σε εγκλωβισμένους αγοραστές για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019. Το εν λόγω δικαίωμα είχε δοθεί στον δεδομένο χρόνο ώστε να παρείχετο η δυνατότητα σε εγκλωβισμένους αγοραστές να επωφεληθούν από τις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας [Αρ. Νόμου 118(1) του 2019] και να επιτύχουν μεταβίβαση επ' ονόματί τους αγορασθέντων ακινήτων ελευθέρων παντός εμπραγμάτου βάρους.

Πανίκος Λεωνίδου
Βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Λεμεσού

Γεώργιος Γεωργίου
Βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου