

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού
για το νομοσχέδιο «Ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα
Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως
(Τροποποιητικός) Νόμος του 2023»**

Παρόντες:

Χριστιάνα Ερωτοκρίτου, πρόεδρος

Ηλίας Μυριάνθους

Ονούφριος Κουλλά

Αλέκος Τρυφονίδης

Σάβια Ορφανίδου

Μη μέλη της επιτροπής:

Άριστος Δαμιανού

Μαρίνος Σιζόπουλος

Αντρέας Καυκαλιάς

Σταύρος Παπαδούρης

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού μελέτησε το πιο πάνω νομοσχέδιο σε τέσσερις συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 17 και 23 Νοεμβρίου, καθώς και την 1^η και στις 4 Δεκεμβρίου 2023. Στο πλαίσιο των συνεδριάσεων της επιτροπής κλήθηκαν και παρευρέθηκαν ενώπιόν της ο Υπουργός Οικονομικών, ο γενικός διευθυντής του Υπουργείου Οικονομικών, εκπρόσωποι του Υπουργείου Εσωτερικών, της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης (εφεξής «Φορέας»), η Βοηθός Χρηματοοικονομικός Επίτροπος, εκπρόσωποι της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ), του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου (ΣΤΚ), της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (ΚΕΔΙΠΕΣ), του Συνδέσμου Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων και Διαχειριστριών Εταιρειών Πιστωτικών Διευκολύνσεων (ΣΕΔΠ), του Κυπριακού Συνδέσμου Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΣΕΠΕΥ), του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου (ΣΑΕΚ), της Γενικής Συνομοσπονδίας Παγκύπριων Οργανώσεων Βιοτεχνών Επαγγελματιών

Καταστηματαρχών (ΓΣ ΠΟΒΕΚ), του Κινήματος Εναντία στις Εκποιήσεις και του Συνδέσμου κατά της Ασυδοσίας των Τραπεζών.

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της εξέτασης του νομοσχεδίου παρευρέθησαν επίσης τα μέλη της επιτροπής κ. Χάρης Γεωργιάδης, Χρίστος Χριστοφίδης, Χρύσης Παντελίδης και Σωτήρης Ιωάννου.

Σκοπός του νόμου που προτείνεται είναι η τροποποίηση του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, ώστε μεταξύ άλλων να διευρυνθεί το πεδίο εφαρμογής της υφιστάμενης αρμοδιότητας του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου για διορισμό διαμεσολαβητή για σκοπούς αναδιάρθρωσης πιστωτικής διευκόλυνσης και να εκσυγχρονιστεί το υφιστάμενο πλαίσιο διακυβέρνησης του Φορέα στη βάση καλών πρακτικών.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα κατατεθέντα στοιχεία οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αφορούν:

1. στη δυνατότητα διορισμού από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο διαμεσολαβητή για σκοπούς αναδιάρθρωσης στις περιπτώσεις:
 - α. τερματισμένης πιστωτικής διευκόλυνσης, υπό την προϋπόθεση ότι το ενδιαφερόμενο πρόσωπο αποτείνεται στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο εντός έξι μηνών από την ημερομηνία εφαρμογής του προτεινόμενου νόμου,
 - β. πιστωτικής διευκόλυνσης ύψους μέχρι €350.000 η οποία εξασφαλίζεται από επαγγελματική στέγη,
 - γ. πιστωτικής διευκόλυνσης η οποία πωλήθηκε σε εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων,
2. στη μεταρρύθμιση της σύνθεσης του διοικητικού συμβουλίου του Φορέα, ώστε

αυτό να απαρτίζεται από δύο εκπροσώπους του Υπουργείου Οικονομικών, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, τρεις εκπροσώπους των επιχειρήσεων του χρηματοοικονομικού τομέα, κατόπιν κοινής εισήγησης των συνδέσμων που τους εκπροσωπούν, δηλαδή του ΣΤΚ, του Συνδέσμου Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων και Διαχειριστριών Εταιρειών Πιστωτικών Διευκολύνσεων, του ΚΣΕΠΕΥ και του ΣΑΕΚ, και έναν εκπρόσωπο των καταναλωτών, κατόπιν εισήγησης των συνδέσμων που τους εκπροσωπούν,

3. στον σαφή διαχωρισμό των αρμοδιοτήτων του διοικητικού συμβουλίου του Φορέα και του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου,
4. στον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του Βοηθού Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου,
5. στη δυνατότητα του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου να επιλαμβάνεται παραπόνου κατά χρηματοοικονομικής επιχείρησης ή να διορίζει διαμεσολαβητή για σκοπούς αναδιάρθρωσης, σε περίπτωση που δικαστήριο ενώπιον του οποίου διεξάγεται δικαστική διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας πριν από την έκδοση απόφασης αναβάλει τη διαδικασία, προκειμένου να επιτρέψει στους διαδίκους την επίλυση της διαφοράς τους εξωδικαστικά μέσω της διαδικασίας της διαμεσολάβησης.

Στο στάδιο της συζήτησης του θέματος επί της αρχής ο Υπουργός Οικονομικών δήλωσε μεταξύ άλλων ότι με τον προτεινόμενο νόμο σκοπείται η ενίσχυση της εξωδικαστικής επίλυσης χρηματοοικονομικών διαφορών, ώστε να αντιμετωπιστεί ο μεγάλος όγκος των σχετικών υποθέσεων που έχουν συσσωρευθεί στα δικαστήρια και να προχωρήσουν οι σχετικές διαδικασίες.

Επισήμανε επίσης ότι ο προτεινόμενος νόμος αποτελεί μέρος του πακέτου

μέτρων που προωθείται από την κυβέρνηση για τη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων και τόνισε ότι η ψήφισή του σε νόμο το ταχύτερο δυνατόν θα συμβάλει στην επίτευξη ενός σταθερού νομικού πλαισίου για τις εκποιήσεις, ανάγκη η οποία υποδεικνύεται και από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας, το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, καθώς και τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης.

Σε σχέση με τις πρόνοιες του νομοσχεδίου που αφορούν στον εκσυγχρονισμό της διακυβέρνησης του Φορέα, ο ίδιος αξιωματούχος δήλωσε ότι προωθούνται κυρίως ρυθμίσεις για την ενίσχυση της λογοδοσίας και του ελέγχου τόσο του Γραφείου του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου, συνεπεία της προτεινόμενης διεύρυνσης των αρμοδιοτήτων του όσον αφορά τη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, όσο και του διοικητικού συμβουλίου του Φορέα για σκοπούς ενίσχυσης της διαφάνειας και λογοδοσίας προς τους πολίτες σε σχέση με τις εργασίες του Φορέα.

Περαιτέρω, δήλωσε ότι με το νομοσχέδιο καθορίζονται με σαφήνεια οι αρμοδιότητες του διοικητικού συμβουλίου του Φορέα, οι οποίες αφορούν στην έκδοση οδηγιών για διοικητικά και διαχειριστικά ζητήματα με στόχο την απρόσκοπτη και ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του Φορέα, ανατίθενται καθήκοντα στον Βοηθό Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για την εξέταση παραπόνων κατά χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων το ύψος των οποίων δεν θα υπερβαίνει συγκεκριμένο ποσό, για σκοπούς καλύτερης διαχείρισης των αιτημάτων που υποβάλλονται και υιοθέτησης καλύτερων πρακτικών διακυβέρνησης, και διασφαλίζεται η χωρίς παρεμβάσεις από το διοικητικό συμβούλιο του Φορέα εκτέλεση των αρμοδιοτήτων του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου.

Η Βοηθός Χρηματοοικονομικός Επίτροπος δήλωσε ότι η ενίσχυση του θεσμού

της εξώδικης επίλυσης διαφορών χρηματοοικονομικής φύσης θα συμβάλει στην αποσυμφόρηση των δικαστηρίων και στην παραχώρηση δυνατότητας στους πολίτες για επίλυση των χρηματοοικονομικών διαφορών τους με μικρότερο οικονομικό κόστος. Παράλληλα, κατέθεσε τις εισηγήσεις της με γραπτό υπόμνημα, ημερομηνίας 17 Νοεμβρίου 2023, οι οποίες αποσκοπούν στη βελτίωση της επιχειρησιακής δράσης του Φορέα.

Όλοι οι παριστάμενοι συμφώνησαν με τους σκοπούς και τις επιδιώξεις του νομοσχεδίου, ενώ ορισμένοι εξ αυτών κατέθεσαν τις θέσεις και εισηγήσεις τους ως προς επιμέρους πρόνοιες αυτού, οι οποίες συνοψίζονται ως ακολούθως:

1. Ο εκπρόσωπος της ΚΤΚ εισηγήθηκε τον καθορισμό ανώτατου ποσού αγοραίας αξίας επαγγελματικής στέγης, σε περίπτωση πιστωτικής διευκόλυνσης που εξασφαλίζεται από επαγγελματική στέγη, καθώς και τον περιορισμό του εύρους των τερματισμένων δανείων που θα μπορεί ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος να παραπέμπει σε διαμεσολάβηση για σκοπούς αναδιάρθρωσης, ώστε να αποφευχθούν ενδεχόμενα κατάχρησης του μέτρου.
2. Οι εκπρόσωποι του ΣΤΚ, της ΚΕΔΙΠΕΣ και του ΣΕΔΠ επισήμαναν την ανάγκη καθορισμού μέγιστης αξίας επαγγελματικής στέγης και κύριας κατοικίας ως πρόσθετου κριτηρίου, για να καθίσταται επιλέξιμη για διορισμό διαμεσολαβητή πιστωτική διευκόλυνση που εξασφαλίζεται από τέτοια ακίνητα. Παράλληλα, εξέφρασαν επιφυλάξεις για τη συμπερίληψη των τερματισμένων δανείων στην αρμοδιότητα του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου για διορισμό διαμεσολαβητή, δεδομένου ότι τέτοια δάνεια εκπίπτουν από το πεδίο εφαρμογής της οδηγίας της ΚΤΚ για τη διαχείριση καθυστερήσεων. Εισηγήθηκαν επίσης όπως διασαφηνιστεί ότι αδειοδοτημένο ίδρυμα και αγοραστής πιστώσεων έχει τη δυνατότητα αποστολής αρνητικής απόφασης επί αιτήματος δανειολήπτη για

αναδιάρθρωση πιστωτικής διευκόλυνσης που παρουσιάζει καθυστερήσεις, καθότι με βάση την οδηγία της ΚΤΚ για τη διαχείριση καθυστερήσεων οι εν λόγω οργανισμοί δεν είναι υποχρεωμένοι να προσφέρουν πρόταση αναδιάρθρωσης, σε περίπτωση που τεκμηριωμένα δεν υπάρχει βιωσιμότητα ή ικανότητα αποπληρωμής από τον οφειλέτη. Εκτός των πιο πάνω, οι εκπρόσωποι της ΚΕΔΙΠΕΣ και του ΣΕΔΠ εξέφρασαν επιφυλάξεις ως προς την περίληψη στο πεδίο των αρμοδιοτήτων του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου για διορισμό διαμεσολαβητή για αναδιάρθρωση πιστωτικών διευκολύνσεων που εξασφαλίζονται από επαγγελματική στέγη.

3. Οι εκπρόσωποι του ΣΑΕΚ και του ΚΣΕΠΕΥ εξέφρασαν την ανάγκη όπως στο διοικητικό συμβούλιο του Φορέα εκπροσωπούνται όλοι οι τομείς χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων, οι οποίοι αποτελούν τους χρηματοδοτικούς του φορείς.
4. Οι εκπρόσωποι του Κινήματος Ενάντια στις Εκποιώσεις εξέφρασαν επιφυλάξεις ως προς τη μη περίληψη πρόνοιας στο νομοσχέδιο για αναστολή της διαδικασίας εκποίησης ακινήτου, σε περίπτωση που δικαστήριο παραπέμψει στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για εξέταση παραπόνου κατά χρηματοοικονομικής επιχείρησης σχετική εκκρεμούσα δικαστική υπόθεση. Περαιτέρω, εξέφρασαν την άποψη για ισότιμη εκπροσώπηση στο διοικητικό συμβούλιο του Φορέα τόσο των χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων όσο και των καταναλωτών.
5. Ο εκπρόσωπος του Συνδέσμου κατά της Ασυδοσίας των Τραπεζών διαφώνησε ως προς τον καθορισμό οποιουδήποτε ανώτατου ποσού πιστωτικής διευκόλυνσης ως κριτηρίου, προκειμένου αυτή να καθίσταται επιλέξιμη για τον διορισμό διαμεσολαβητή για σκοπούς αναδιάρθρωσης, επισημαίνοντας ότι οι

αξίες των ακινήτων στην Κύπρο διαφέρουν αναλόγως της περιοχής.

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω φορείς κατέθεσαν τις απόψεις τους αναλυτικά με γραπτά υπομνήματά τους.

Στο πλαίσιο της εξέτασης του νομοσχεδίου η επιτροπή ζήτησε περαιτέρω διευκρινίσεις μεταξύ άλλων αναφορικά με τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο, προκειμένου πιστωτική διευκόλυνση να καθίσταται επιλέξιμη για διορισμό διαμεσολαβητή από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, την περίληψη των τερματισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων στις προτεινόμενες ρυθμίσεις και τη στήριξη του Γραφείου του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στον αυξημένο όγκο αιτημάτων που ενδεχομένως να υποβληθούν συνεπεία της εφαρμογής του προτεινόμενου νόμου.

Περαιτέρω, μέλη της επιτροπής ζήτησαν τις απόψεις της εκτελεστικής εξουσίας ως προς το ενδεχόμενο περίληψης προνοιών για τον καθορισμό ανώτατου ορίου στην αξία των ακινήτων με τα οποία εξασφαλίζονται πιστωτικές διευκολύνσεις που υπόκεινται στις πρόνοιες του νομοσχεδίου για διορισμό διαμεσολαβητή, την αναστολή για περιορισμένο χρονικό διάστημα διαδικασίας ενώπιον δικαστηρίου σε περίπτωση παραπομπής των διαδίκων στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για εξέταση του ενδεχομένου εξώδικης ρύθμισης του ζητήματος, καθώς και την αναστολή διαδικασίας εκποίησης σε περίπτωση μη αποδοχής από πιστωτή της απόφασης του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου επί παραπόνου.

Σε σχέση με τα τεθέντα ζητήματα, ο Υπουργός Οικονομικών δήλωσε μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

1. Με βάση τις πρόνοιες του νομοσχεδίου, για να καθίσταται επιλέξιμη πιστωτική διευκόλυνση για διορισμό διαμεσολαβητή για αναδιάρθρωση από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, καθορίζεται ως κριτήριο ότι η μέγιστη αξία της

σύμβασης της πιστωτικής διευκόλυνσης δύναται να ανέρχεται, τόσο σε περίπτωση τερματισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων όσο και σε περίπτωση πιστωτικών διευκολύνσεων που εξασφαλίζονται από επαγγελματική στέγη, στο ποσό των €350.000. Η περαιτέρω αύξηση του εν λόγω ορίου δεν είναι δυνατή, καθότι τα πλείστα δάνεια ανέρχονται μέχρι το ποσό των €350.000.

2. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις που αφορούν πιστωτικές διευκολύνσεις που εξασφαλίζονται από επαγγελματική στέγη, καθώς και τερματισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις είναι αντίστοιχες των ρυθμίσεων που περιλαμβάνονται στην ισχύουσα νομοθεσία και αφορούν πιστωτικές διευκολύνσεις που εξασφαλίζονται από κύρια κατοικία.
3. Η περίληψη των τερματισμένων δανείων στις πρόνοιες του νομοσχεδίου κρίνεται αναγκαία, ώστε να δοθεί η ευκαιρία για διαμεσολάβηση για μικρό χρονικό διάστημα και σε οφειλέτες των οποίων οι πιστωτικές διευκολύνσεις ενδεχομένως να τερματίστηκαν για λόγους που δεν οφείλονται αποκλειστικά στους ιδίους, αλλά λόγω της μη εξεύρεσης λύσης μεταξύ δανειολήπτη και τράπεζας, συνεπεία της μη τήρησης των σχετικών οδηγιών της ΚΤΚ.
4. Πρόθεση του Υπουργείου Οικονομικών είναι η άμεση στήριξη του Φορέα και κατ' επέκταση του Γραφείου του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου, ώστε να ανταποκριθεί στον αυξημένο όγκο εργασίας που αναμένεται να προκύψει από την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων.
5. Η περίληψη πρόνοιας για αναστολή εν εξελίξει διαδικασίας ενώπιον δικαστηρίου για καθορισμένη χρονική διάρκεια, συνεπεία παραπομπής των διαδίκων στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για εξέταση του ενδεχομένου εξώδικης ρύθμισης της διαφοράς, χρήζει περαιτέρω μελέτης, ώστε να αποφευχθεί οποιοδήποτε συνταγματικό ή άλλο νομικής φύσεως ζήτημα.

Προσθέτοντας στα πιο πάνω, ο γενικός διευθυντής του Υπουργείου Οικονομικών δήλωσε ότι το νομοσχέδιο δεν παρεμποδίζει οποιαδήποτε εν εξελίξει διαδικασία εκποίησης ακινήτου εμπίπτει στις διατάξεις του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.

Διευκρίνισε επίσης ότι το ανώτατο όριο πιστωτικής διευκόλυνσης ύψους €350.000, προκειμένου ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος να μπορεί να διορίσει διαμεσολαβητή για αναδιάρθρωση, αφορά το αρχικό ποσό σύμβασης πιστωτικής διευκόλυνσης.

Στο στάδιο της κατ' άρθρον εξέτασης του νομοσχεδίου οι εκπρόσωποι του Υπουργείου Οικονομικών ενημέρωσαν την επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησής του για σκοπούς διόρθωσης μικρής έκτασης λαθών που εντοπίστηκαν μετά την κατάθεσή του στη Βουλή, τα οποία αφορούν μεταξύ άλλων το χρονικό περιθώριο εντός του οποίου δύναται να υποβάλει το ενδιαφερόμενο πρόσωπο στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο αίτηση για αναδιάρθρωση σε περίπτωση τερματισμένης πιστωτικής διευκόλυνσης.

Η επιτροπή, στη βάση των όσων διημείφθησαν ενώπιόν της, κάλεσε το Υπουργείο Οικονομικών όπως μελετήσει τις παρατηρήσεις της, καθώς και τις εκφρασθείσες απόψεις και εισηγήσεις που τέθηκαν από τους εμπλεκόμενους φορείς και καταθέσει ενώπιόν της νέο κείμενο του νομοσχεδίου.

Συναφώς, το Υπουργείο Οικονομικών στη βάση της πιο πάνω θέσης της επιτροπής κατέθεσε ενώπιόν της δύο αναθεωρημένα κείμενα του νομοσχεδίου, με τελικό κατατεθειμένο κείμενο στις 4 Δεκεμβρίου 2023.

Ειδικότερα, στο τελικό κείμενο του προτεινόμενου νόμου έχουν επέλθει κυρίως οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

1. Μικρής έκτασης διορθώσεις τις οποίες οι εκπρόσωποι του Υπουργείου

Οικονομικών ανέλυσαν ενώπιον της επιτροπής στο στάδιο της κατ' άρθρον συζήτησης, καθώς και άλλες βελτιώσεις για σκοπούς σαφήνειας και ορθότερης διατύπωσης, όπως και για νομοτεχνικούς σκοπούς.

2. Προσθήκη πρόσθετου κριτηρίου, προκειμένου πιστωτική διευκόλυνση που εξασφαλίζεται με κύρια κατοικία ή επαγγελματική στέγη ή τερματισμένη πιστωτική διευκόλυνση να καθίσταται επιλέξιμη για διορισμό διαμεσολαβητή από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για σκοπούς αναδιάρθρωσης, το οποίο να καθορίζει ως ανώτατο όριο εκτιμημένης αξίας του ακινήτου τις €350.000 σε περίπτωση κύριας κατοικίας και τις €750.000 σε περίπτωση επαγγελματικής στέγης, στη βάση των θέσεων που εκφράστηκαν τόσο από μέλη της επιτροπής όσο και από τους εκπρόσωπους της ΚΤΚ, του ΣΤΚ, της ΚΕΔΙΠΕΣ και του ΣΕΔΠ.
3. Διαγραφή της πρόνοιας που αφορά στο δικαίωμα του χρεώστη να απευθυνθεί στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για διορισμό διαμεσολαβητή, αν πρώτα απευθύνθηκε στην Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών του ιδρύματος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Οδηγία Διαχείρισης Καθυστερήσεων της ΚΤΚ και έλαβε απόφαση που δεν τον ικανοποιεί, στη βάση επιφυλάξεων που εκφράστηκαν από τον ΣΤΚ σε σχέση με την εφαρμογή της.
4. Τροποποίηση της σύνθεσης του διοικητικού συμβουλίου του Φορέα, ώστε ο αριθμός των μελών του να αυξηθεί από επτά σε εννέα για σκοπούς εκπροσώπησης όλων των τομέων των χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων, σύμφωνα και με την εισήγηση των εκπροσώπων του ΣΑΕΚ και του ΚΣΕΠΕΥ.
5. Περίληψη πρόνοιας ώστε, σε περίπτωση που εκδοθεί απόφαση δικαστηρίου για αναβολή της δικαστικής διαδικασίας για σκοπούς προσφυγής στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για διορισμό διαμεσολαβητή, ο πιστωτής να έχει

υποχρέωση αναστολής της διαδικασίας πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου που εξασφαλίζει τερματισμένη πιστωτική διευκόλυνση μέχρι τη λήξη της δοθείσας αναβολής.

6. Διασαφήνιση της δυνατότητας του πιστωτή για αποστολή αρνητικής απόφασης επί αιτήματος δανειολήπτη για αναδιάρθρωση πιστωτικής διευκόλυνσης που παρουσιάζει καθυστερήσεις.

Στο πλαίσιο της εξέτασης των αναθεωρημένων κειμένων του νομοσχεδίου εκφράστηκε η έντονη διαφωνία τόσο μελών όσο και μη μελών της επιτροπής ως προς την περίληψη στα κριτήρια επιλεξιμότητας πιστωτικής διευκόλυνσης για διορισμό διαμεσολαβητή από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο ανώτατου ορίου εκτιμημένης αξίας κύριας κατοικίας και επαγγελματικής στέγης, επισημαίνοντας αφενός ότι η εν λόγω πρόνοια ενδεχομένως να αντίκειται στον κώδικα της ΚΤΚ, αφετέρου ότι θα οδηγήσει σε άνιση μεταχείριση των πολιτών, δεδομένου ότι οι εκτιμημένες αξίες των ακινήτων διαφέρουν σημαντικά μεταξύ περιοχών, και θα επηρεάσει αρνητικά τον στόχο για προστασία της κύριας κατοικίας.

Σε σχέση με το πιο πάνω ζήτημα, η εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών επισήμανε ότι το πιο πάνω κριτήριο θα συμβάλει στη συγκράτηση του μεγάλου όγκου αιτήσεων που αναμένεται να υποβληθούν στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο από την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων, διασφαλίζοντας το δικαίωμα των πολιτών που έχουν πραγματική ανάγκη να επωφεληθούν του μέτρου.

Ο εκπρόσωπος της ΚΤΚ δήλωσε ότι η προσθήκη του πρόσθετου κριτηρίου επιλεξιμότητας με το οποίο να καθορίζεται ανώτατο όριο εκτιμημένης αξίας κύριας κατοικίας και επαγγελματικής στέγης είναι απαραίτητη, ειδικότερα λόγω της συμπερίληψης των τερματισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων στις πρόνοιες του νομοσχεδίου, ώστε το μέτρο να μην τυγχάνει κατάχρησης.

Τέλος, εισηγήθηκε όπως το εν λόγω ζήτημα επανεξεταστεί σε μεταγενέστερο στάδιο, αφού εφαρμοστούν προηγουμένως οι προτεινόμενες ρυθμίσεις, θέση με την οποία συμφώνησε και η εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών.

Η Βοηθός Χρηματοοικονομικός Επίτροπος διαφώνησε με την προτεινόμενη τροποποίηση, δηλώνοντας ότι αποτελεί περιοριστική πρόνοια ως προς το δικαίωμα των πολιτών να απευθύνονται στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για εξώδικη επίλυση της χρηματοοικονομικής τους διαφοράς σε σχέση με πιστωτική διευκόλυνση.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, επιφυλάχθηκε να τοποθετηθεί κατά τη συζήτηση του θέματος στην ολομέλεια του σώματος.

6 Δεκεμβρίου 2023

ΣΧΚ/ΜΓ/ΕΧ

Αρ. Φακ.: 23.01.064.173-2023