

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(I) του 2002
59(I) του 2006
122(I) του 2007
52(I) του 2008
26(I) του 2010
120(I) του 2011
142(I) του 2014
197(I) του 2014
4(I) του 2015
27(I) του 2015
32(I) του 2015
42(I) του 2015
46(I) του 2015
53(I) του 2015
75(I) του 2015
76(I) του 2015
133(I) του 2015
139(I) του 2015
ΔΙΟΡΘ. Παρ.
I(I), Ε.Ε. 4531
198(I) του 2015
87(I) του 2018
118(I) του 2019
138(I) του 2019
61(I) του 2020
195(I) του 2020
212(I) του 2020
98(I) του 2021.

Τροποποίηση
του άρθρου 35
του βασικού
νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ.1) του 2021 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2021 (Αρ. 2).

2. Το άρθρο 35 του βασικού νόμου τροποποιείται, με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, του νέου εδαφίου (3), ως ακολούθως -

«(3) Όταν εξοφλείται ή παύει να υφίσταται οποιασδήποτε υποχρέωση

η οποία αφορά την δια της υποθήκης παρασχεθείσα ασφάλεια, τότε ο ενυπόθηκος δανειστής έχει καθήκον να μεριμνήσει για την εξάλειψη της υποθήκης αυτής και, άνευ επηρεασμού των διατάξεων των εδαφίων (1) και (2), δύναται, μέσω της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, να προχωρήσει στην εξάλειψη της υποθήκης ηλεκτρονικά καθώς και στη διαγραφή της σχετικής σημείωσης υποθήκης η οποία είναι σημειωμένη επί της εγγραφής του εν λόγω ακινήτου και του πιστοποιητικού εγγραφής αυτού, να επιστρέψει το εν λόγω πιστοποιητικό εγγραφής στον ενυπόθηκο οφειλέτη και επίσης γνωστοποιεί την εξάλειψη της εν λόγω υποθήκης στον ενυπόθηκο δανειστή μεταγενέστερης υποθήκης.»