

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού  
για το νομοσχέδιο «Ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός)  
(Αρ. 2) Νόμος του 2020»**

**Παρόντες:**

Άγγελος Βότσης, πρόεδρος	Αντρέας Καυκαλιάς
Μαρίνος Μουσιούπτας	Μαρίνος Σιζόπουλος
Αβέρωφ Νεοφύτου	Γιώργος Λιλλήκας
Μάριος Μαυρίδης	Μιχάλης Γιωργάλλας
Ονούφριος Κουλλά	Γιώργος Περδίκης
Στέφανος Στεφάνου	Άννα Θεολόγου
Άριστος Δαμιανού	

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού εξέτασε το πιο πάνω νομοσχέδιο διά τηλεδιασκέψεως που πραγματοποιήθηκε στις 11, 14, 16,18 και 20 Μαΐου 2020. Στο στάδιο της συζήτησης συμμετείχε ο Υπουργός Οικονομικών, ο Έφορος Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων και ο γενικός διευθυντής του Υπουργείου Οικονομικών.

Σκοπός του νόμου που προτείνεται όπως αρχικά κατατέθηκε είναι η τροποποίηση του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, ώστε να παραχωρηθούν φορολογικά κίνητρα σε ιδιοκτήτες που ενοικιάζουν ακίνητη περιουσία σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα με στόχο αυτά να προβούν σε εθελοντική μείωση του ενοικίου για περίοδο τριών μηνών, συνεπεία της επιδείνωσης της οικονομικής κατάστασης των ενοικιαστών, λόγω της πανδημίας του ιού COVID-19.

Ειδικότερα, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις παραχωρείται φορολογική ελάφρυνση επί του καταβλητέου φόρου εισοδήματος σε ιδιοκτήτες που ενοικιάζουν ακίνητη περιουσία σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα για να προβούν σε εθελοντική μείωση του καταβλητέου ενοικίου για την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Απριλίου έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, η οποία ισούται με το πενήντα τοις εκατόν (50%) του ποσού της

μείωσης του ενοικίου στην οποία θα προβεί ο ιδιοκτήτης, νοουμένου ότι η μείωση του ενοικίου δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατόν (50%) και δεν είναι μικρότερη του τριάντα τοις εκατόν (30%) του μηνιαίου ενοικίου.

Σημειώνεται ότι, δε θα παραχωρείται φορολογική ελάφρυνση στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης και ο ενοικιαστής είναι συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται στον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο.

Σημειώνεται περαιτέρω ότι, μαζί με το υπό συζήτηση νομοσχέδιο είχε αρχικά κατατεθεί και δεύτερο νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020», το οποίο με επιστολή του Υπουργείου Οικονομικών, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2020, αποσύρθηκε. Με το υπό αναφορά νομοσχέδιο προτεινέτο επίσης φορολογική ελάφρυνση σε περίπτωση εθελοντικής μείωσης του καταβλητέου ενοικίου κατά τον ίδιο τρόπο και προϋποθέσεις που προτείνεται η φορολογική ελάφρυνση σε σχέση με την καταβολή φόρου εισοδήματος και ειδικότερα η περαιτέρω μείωση των ακαθάριστων ενοικίων της περιόδου Απριλίου-Ιουνίου 2020 επί των οποίων καταβάλλεται έκτακτη εισφορά κατά πενήντα τοις εκατόν (50%) της μείωσης του ενοικίου στην οποία ο ιδιοκτήτης πρόέβη εθελοντικά, νοουμένου ότι η αρχική μείωση του ενοικίου δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατόν (50%) του μηνιαίου ενοικίου και δεν είναι μικρότερη του τριάντα τοις εκατόν (30%).

Στο πλαίσιο της συζήτησης, μέλη της επιτροπής εξέφρασαν σοβαρές επιφυλάξεις ως προς την αποτελεσματικότητα των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κάλεσαν το Υπουργείο Οικονομικών όπως προβεί σε επανεξέταση και αναθεώρηση του υπό αναφορά νομοσχεδίου.

Συναφώς, το Υπουργείο Οικονομικών με επιστολή του ημερομηνίας 18 Μαΐου 2020, υπέβαλε αναθεωρημένο κείμενο του πρώτου υπό αναφορά νομοσχεδίου σύμφωνα με το οποίο προτείνονται νέες ρυθμίσεις για παραχώρηση πίστωσης

φόρου αντί φορολογικής ελάφρυνσης σε ιδιοκτήτες που ενοικιάζουν ακίνητη περιουσία σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα εάν αυτοί προβούν σε μείωση του ενοικίου για περίοδο μέχρι τριών μηνών εντός του έτους 2020. Η πίστωση φόρου που θα παραχωρείται ισούται με το 50% του ποσού μείωσης του ενοικίου, νοουμένου ότι η εν λόγω μείωση ενοικίου δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατόν (50%) και δεν είναι μικρότερη του τριάντα τοις εκατόν (30%) του μηνιαίου ενοικίου.

Στην ίδια επιστολή παρατίθενται διευκρινίσεις σε σχέση με θέματα που τέθηκαν από μέλη της επιτροπής στο πλαίσιο της συζήτησης, αναφορικά με τους δικαιούχους του εν λόγω κινήτρου, το ύψος της έκπτωσης επί του ενοικίου και την περίοδο ισχύος των προτεινόμενων ρυθμίσεων.

Στο πλαίσιο της τηλεδιάσκεψης της επιτροπής που πραγματοποιήθηκε στις 18 Μαΐου 2020, μέλη της επιτροπής ζήτησαν περαιτέρω διευκρινίσεις ως προς την περίοδο ισχύος του προτεινόμενου μέτρου και κάλεσαν το Υπουργείο Οικονομικών όπως προβεί εκ νέου στις απαραίτητες διορθώσεις επί του νομοσχεδίου, ώστε να μπορούν να επωφελούνται του κινήτρου όλοι οι ιδιοκτήτες που προέβησαν σε μείωση των ενοικίων από τον μήνα Απρίλιο του 2020 και εντεύθεν.

Ως εκ τούτου, το Υπουργείο Οικονομικών με δεύτερη επιστολή ημερομηνίας 19 Μαΐου 2020, προχώρησε σε υποβολή αναθεωρημένου κειμένου του υπό αναφορά νομοσχεδίου για δεύτερη φορά, το οποίο αναθεωρήθηκε περαιτέρω για τρίτη φορά μετά την τηλεδιάσκεψη της επιτροπής που πραγματοποιήθηκε στις 20 Μαΐου 2020.

Συναφώς, στο τελικά αναθεωρημένο κείμενο του νομοσχεδίου έχουν περιληφθεί οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

1. Η πίστωση φόρου θα παραχωρείται για μείωση ενοικίων που αφορά περίοδο που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες και εμπίπτει εντός της φορολογικής περιόδου 2020, ανεξαρτήτως των συμφωνηθέντων μηνών μείωσης.

2. Η μείωση ενοικίου θα γίνεται με γραπτή συμφωνία μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή.
3. Η πίστωση φόρου δε θα παραχωρείται στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης και ο ενοικιαστής είναι συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται στον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο.
4. Η πίστωση φόρου δύναται να χρησιμοποιηθεί έναντι του συνολικού φόρου που προκύπτει για το φορολογικό έτος 2020.
5. Οποιοσδήποτε επιστρεπτέος φόρος προκύπτει από την πίστωση αυτή, δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του φόρου που έχει καταβληθεί.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, επιφύλαξε την τελική τοποθέτηση όλων των εκπροσωπούμενων σε αυτήν πλευρών, κατά τη συζήτηση του θέματος στην ολομέλεια του σώματος.

21 Μαΐου 2020

Αρ. Φακ.: 23.01.061.068-2020

AK/MV