

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

7 Ιουλίου 2022

Αρ. 296/2022



CYPRVS AETERNA

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

---

### ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

### ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Παρακολουθήσεως Σχεδίων Αναπτύξεως και Ελέγχου Δημόσιων Δαπανών συνήλθε σε συνεδρία της σήμερα, Πέμπτη, 7 Ιουλίου 2022, παρουσία του Γενικού Ελεγκτή, του γενικού διευθυντή του Υπουργείου Οικονομικών, εκπροσώπων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, της αναπληρώτριας γενικής διευθύντριας του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης (ΟΧΣ) και εκπροσώπων του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, για την εξέταση των Ετησίων Εκθέσεων του Γενικού Ελεγκτή για τα έτη 2019 και 2020 [Έλεγχος Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης - Ειδική Έκθεση (5.7.2021) (ΟΧΣ/01/2022)] (Αρ. Φακ. 23.04.038.070-2021, 05.14.007.001) και [Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης - Ειδική Έκθεση (14.6.2022) (ΟΧΣ/01/2022) (για το έτος που έληξε στις 31.12.2020) (Αρ. Φακ. 23.04.039.002-2022, 05.14.007.001)], στο πλαίσιο της οποίας κατατέθηκαν οι απόψεις όλων των εμπλεκόμενων φορέων.

Ο Γενικός Ελεγκτής ενημέρωσε την επιτροπή για τα σημαντικότερα ευρήματα του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του οργανισμού για το έτος που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και του συμπληρωματικού ελέγχου συμμόρφωσης, που είχε ως σκοπό την εξακρίβωση του βαθμού συμμόρφωσής του με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και για τα σημαντικότερα ευρήματα ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του Οργανισμού για το έτος που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.

Όσον αφορά στον έλεγχο για το έτος 2019, ο Γενικός Ελεγκτής αναφέρθηκε, μεταξύ άλλων, στα κάτωθι:

1. Στην απασχόληση δυσανάλογα μεγάλου αριθμού προσωπικού με αγορά υπηρεσιών, που παραπέμπει σε κάλυψη μόνιμων αναγκών, με τρόπο που δεν είναι ο ενδεικνυόμενος, και στον εντοπισμό ελλείψεων, λαθών και παραλείψεων στα τιμολόγια που εκδίδουν οι ανάδοχοι για τις υπηρεσίες που προσέφεραν.
2. Στην απασχόληση αριθμού αναδόχων που είχαν επιλεγεί με προκήρυξη, κατά το έτος 2017, με αγορά υπηρεσιών, οι οποίοι δεν πληρούσαν τα κριτήρια της προκήρυξης στη βάση της οποίας επελέγησαν.
3. Στις περιπτώσεις συμβάσεων αναδόχων οι οποίες ξεπέρασαν σε διάρκεια τους τριάντα (30) μήνες, γεγονός που δημιούργησε κινδύνους ως προς τη διεκδίκηση της μετατροπής τους σε εργοδοτούμενους με καθεστώς αορίστου χρόνου.
4. Σε κενά και αδυναμίες που αφορούν στη σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Οργάνου του Οργανισμού, καθώς και στην τήρηση των κατάλληλων πρακτικών.
5. Σε κενά και αδυναμίες σε έγγραφα και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στους φακέλους δανείων, στον τρόπο φύλαξης ή/και αρχειοθέτησης τους, καθώς και σε ασυμφωνίες στην πληροφόρηση που είναι καταχωρισμένη στο μηχανογραφικό σύστημα σε σχέση με το περιεχόμενο των εν λόγω φακέλων.
6. Σε ελλείψεις στο έγγραφο πολιτικής χορηγήσεων και αδυναμίες όσον αφορά στη διαχείριση και παρακολούθηση των καθυστερήσεων και μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων.
7. Στη μη αποτελεσματική διαχείριση δανείων.

Όσον αφορά στον έλεγχο για το έτος 2020, ο ίδιος αξιωματούχος αναφέρθηκε συνοπτικά σε αδυναμίες, ως προς την τεκμηρίωση των ελέγχων που διενεργεί ο οργανισμός, στις διαδικασίες που σχετίζονται με το άνοιγμα λογαριασμών και τις νέες καταθέσεις, σε μη επισκόπηση της συμφιλίωσης των ταμείων, σε περιπτώσεις δανείων όπου ο δείκτης του δανείου ως προς την αξία εξασφαλίσεων υπερβαίνει το καθορισμένο όριο του οργανισμού και σε αξία εξασφαλίσεων που αναφέρεται από τον οργανισμό την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, η οποία ενδέχεται να μην ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία κατά την ίδια ημερομηνία.

Επιπροσθέτως, ο Γενικός Ελεγκτής ενημέρωσε την επιτροπή για τον βαθμό συμμόρφωσης του οργανισμού με το νομοθετικό πλαίσιο, τους γενικά αποδεκτούς κανόνες

της χρηστής διοίκησης και τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και για τη διερεύνηση από την υπηρεσία του καταγγελιών αναφορικά με τη διαδικασία πλήρωσης ανώτερης θέσης στον οργανισμό και την πλήρωση της θέσης του γενικού διευθυντή.

Ο γενικός διευθυντής του Υπουργείου Οικονομικών αναγνώρισε τον διαχρονικό κοινωνικό ρόλο του οργανισμού και τα διάφορα προβλήματα/δυσκολίες που αφορούν στην χρονοβόρα διαδικασία έγκρισης καταλληλότητας προσώπων που κατέχουν καίριες θέσεις σε αδειοδοτημένα πιστωτικά ιδρύματα. Ειδικότερα, όσον αφορά στη διαδικασία έγκρισης πλήρωσης της θέσης του Γενικού Διευθυντή του ΟΧΣ, ανέφερε ότι ενώπιον της εποπτικής αρχής βρίσκονται όλα τα στοιχεία που αφορούν στην αξιολόγηση της καταλληλότητας του υπό αναφορά υποψηφίου και ότι γι' αυτό τον σκοπό ακολουθείται η διαδικασία που προνοείται στους σχετικούς κανονισμούς της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, στο πλαίσιο της διαφάνειας και της εφαρμογής των κανόνων χρηστής διοίκησης. Επιπλέον, ενημέρωσε την επιτροπή για την πρόθεση του υπουργείου όπως σύντομα κατατεθεί ενώπιον της Βουλής τροποποίηση του περί Ορισμένων Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Διορισμός Διοικητικών Συμβουλίων) Νόμου, ώστε αφενός να διευκολυνθεί η εν λόγω διαδικασία και αφετέρου να επεκταθεί η περίοδος θητείας του προέδρου και των μελών του διοικητικού συμβουλίου για διευκόλυνση και ενίσχυση της λειτουργίας του διοικητικού οργάνου του οργανισμού.

Ο εκπρόσωπος της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου ενημέρωσε την επιτροπή για την εποπτεία που ασκείται στον οργανισμό μέσω επιτόπιων ελέγχων, υποβολής στοιχείων και αξιολόγησης της καταλληλότητας των προσώπων που προτείνονται για διορισμό στο διοικητικό όργανο ή/και σε καίριες θέσεις και σημείωσε ότι, μετά την πρόσφατη παραλαβή πρόσθετων στοιχείων, η αίτηση αξιολόγησης του υποψηφίου για πλήρωση της θέσης του Γενικού Διευθυντή θεωρείται πλήρης και η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου σύντομα θα καταλήξει σε απόφασή της για το εν λόγω θέμα.

Εν κατακλείδι, η επιτροπή εξήρε τον ρόλο του ΟΧΣ όσον αφορά στην υλοποίηση της γενικότερης κοινωνικής πολιτικής του κράτους στον στεγαστικό τομέα και επισήμανε την ανάγκη αξιολόγησης όλων των αναφορών της έκθεσης της ερευνητικής επιτροπής για την κατάρρευση του συνεργατικού πιστωτικού συστήματος, στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης της καταλληλότητας του προτεινόμενου προσώπου για την πλήρωση της θέσης

του Γενικού Διευθυντή του οργανισμού και την ανάγκη επίσπευσης της αξιολόγησης των υποψήφιων μελών του ΔΣ.

**Γραμματεία Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Παρακολουθήσεως Σχεδίων Αναπτύξεως και Ελέγχου Δημόσιων Δαπανών**

Email: [parliamentary-committees@parliament.cy](mailto:parliamentary-committees@parliament.cy)

**Επαφές:**

Σώπια Ζένιου, Γραφείο Προέδρου Βουλής

Email: [ekprosopos-tyrou@parliament.cy](mailto:ekprosopos-tyrou@parliament.cy)

**Επιμέλεια:**

Συλβάνα Βανέζου, Πρώτη Λειτουργός Ερευνών, Μελετών και Εκδόσεων



Τηλ: 22 407464, 22 407448



[press.parliament@parliament.cy](mailto:press.parliament@parliament.cy)

Απαγορεύεται ρητά η, εν όλω ή εν μέρει, εξολοκλήρου ή περιληπτικά, αναπαραγωγή, αναδημοσίευση, αντιγραφή, έκθεση, αποθήκευση, πώληση, μετάδοση, διανομή του πρωτότυπου ή αντιτύπων του παρόντος δελτίου τύπου, όπως και η έκδοση, εκτέλεση, μεταμόρφωση (download), μετάφραση, τροποποίηση, διασκευή ή καθ' οιονδήποτε τρόπο προσαρμογή ή παρουσίαση, δημοσίως ή ιδιωτικά, του περιεχομένου της παρούσας ιστοσελίδας, χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση της δικαιούχου της ιστοσελίδας [www.parliament.cy](http://www.parliament.cy).